

* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
OPERE DI URBANIZZAZIONE

Scala 1:1000



* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE RESIDUE

Scala 1:2000



LEGENDA MATERIALI

- Area giochi con manto si usura in granuli EPDM colorato e tappeto di base in gomma riciclata
- Area verde
- Campo sportivo con manto in resina su sottofondo in asfalto
- Opere aggiuntive di completamento
- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in masselli di calcestruzzo drenanti
- Percorso ciclabile in conglomerato bituminoso rosso
- Percorso pedonale in masselli di calcestruzzo drenanti

LEGENDA ESSENZE

- PARCO URBANO
- Specie arborea:**
 - Populus alba L.
 - Carpinus betulus
 - Pyrus calleryana "Chanticleer"
 - Fraxinus ornus
 - Cercis siliquastrum
- **Specie arbustive:**
 - Prunus laurocerasus
 - Euonymus Fortunei
 - Photinia fraseri
- FILARI PARCHEGGI
 - Pyrus calleryana "Chanticleer"
 - Prunus subhirtella autumnalis

LEGENDA IRRIGAZIONE

- Irrigazione con ala e anello gocciolante

LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Sagoma edifici

OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLETAMENTO

| N° AREA | OOU | SUPERFICIE (MQ) |
|---------|-----------------------------------|-----------------|
| 1aB | Opere aggiuntive di completamento | 242,56 |
| 1aC | Opere aggiuntive di completamento | 27,08 |
| 1cB | Opere aggiuntive di completamento | 82,23 |
| 4B | Opere aggiuntive di completamento | 148,33 |
| 5B | Opere aggiuntive di completamento | 64,67 |
| 6B | Opere aggiuntive di completamento | 58,07 |
| 12B | Opere aggiuntive di completamento | 57,36 |
| 12C | Opere aggiuntive di completamento | 2,91 |
| 13B | Opere aggiuntive di completamento | 254,88 |
| 14B | Opere aggiuntive di completamento | 912,92 |
| | | 1.851,01 ** |

* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

** Il totale delle aree di completamento non vengono conteggiate ai fini del totale degli standard pubblici di progetto.

ITISTUDIO
ITiStudio s.r.l.
Via Schiaparelli 18,
20125 Milano
Tel.: 02 29525265
it@itistudio.com
www.itistudio.com

COMMITENTE **REDO SGR S.p.A - Società Benefit**
in nome e per conto del
Fondo Immobiliare di Lombardia -
Comparto Uno
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
Tel.: 02 30372 800
info@redosgr.it

P.I.I.
QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commessa: **FILLSGR** File: **TAV_5.1- Opere di urbanizzazione.pdf**

Data emissione:
Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

VARIANTE

TAV_5.1

Opere di urbanizzazione

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.