* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE E ASSERVIMENTIO

Scala 1:1000

## LEGENDA AREE

| | MQ |
|---|---|
| Aree asservite in superficie all'uso pubblico per piazze | 4.032,76 |
| Aree asservite in superficie per parcheggi pubblici | 45,05 |
| Aree di competenza comunale | 2.371,31 |
| Aree di proprietà del comune | 17.679,26 |
| Aree di proprietà del comune per parcheggi pubblici | 14.949,97 |
| Aree di proprietà del comune per pubblica viabilità | 1.570,82 |
| Aree in cessione al comune all'uso pubblico per piazze | 788,68 |
| Aree in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria | 2.149,28 |
| Aree in cessione al comune per parcheggi pubblici | 1.310,82 |
| *** | 44.897,96 |

## LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro PII
  Ambito di intervento - 79.479 MQ **
- Particelle
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Perimetro interno Rilievo
- Perimetro edifici

*
La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

**
Discrepanza con la superficie fondiaria dichiarata nel 2006 dove, per mero errore materiale, nel mapp.8 erano stati erroneamente conteggiati 250 mq esterni al PII.
A tal proposito si riserva di mantenere valido il dato numerico del 2006 pari a 79.780 mq.
Si utilizza la nuova Superficie territoriale (St) risultante dalla sommatoria della consistenza di tutte le particelle catastali o parti di esse aggiornate al 2021 (rif. TAV 2.2.2) e pari a mq 79.479,45 mq arrotondata a 79.479 mq.

***
La somma delle aree a standard comunale della Variante 2018 è deducibile dall'omologa TAV 4.3 e risulta pari a 44.440 mq.


ITISTUDIO

**ITIStudio s.r.l**
Via Schiaparelli 18,
20125 Milano
Tel.: .02.29525265
iti@itistudio.com
www.itistudio.com


COMMITTENTE

REDO

**REDO SGR S.p.A - Società Benefit**
in nome e per conto del
Fondo Immobiliare di Lombardia - Comparto Uno
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
Tel.: 02 30372 800
info@redosgr.it

# P.I.I.
# QUARTIERE DELLA STAZIONE

| Commessa: | File: |
|---|---|
| FIL1.SGR | TAV_4.3 - Planimetria generale con individuazione delle aree in cessione e asservite a uso pubblico.pdf |

Data emissione:
Rev.1 15/03/2023 - Rev.2 05/2024

## VARIANTE

# TAV_4.3

Planimetria generale con individuazione delle aree in cessione e asservite a uso pubblico


A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente documento non può essere riprodotto nè divulgato a terzi senza il nostro consenso.



Comune di Segrate - Protocollo (E) n.0030554/2024 del 13-06-2024