



**LEGENDA AREE**

- Aree Private
  - Edificio a destinazione commerciale
  - Edificio a destinazione mista residenziale convenzionata, comunale
  - Edificio a destinazione mista residenziale convenzionata, commerciale
  - Opere aggiuntive di completamento
  - Parcheggi pubblici
  - Piazze pubbliche
  - Residenza Libera
  - Verde attrezzato di uso pubblico
- Asilo / Struttura polivalente
  - ▲ Fermata passante ferroviario Linea S5
  - Servizi Stazione
  - ◆ Ciclostazione
  - Area cani

Variante 2018 PII - "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI) | - ESTRATTO TAV 4.2 PROGETTO E FUNZIONI  
Scala 1:2000



**LEGENDA AREE**

- AMBITO DI INTERVENTO  
mq. 79.780
- AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
mq. 16.919
- AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER PARCHeggi PUBBLICI  
mq. 15.939
- AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER VIABILITA' PUBBLICA  
mq. 1.683
- AREE ASSERVITE IN SUPERFICIE ALL'USO PUBBLICO PER PIAZZE  
mq. 4.340
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE  
mq. 5.559

Variante 2018 PII - "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI) | - ESTRATTO TAV 4.3 PROGETTO E FUNZIONI  
Scala 1:2000



**LEGENDA AREE**

- Area Privata
  - Edificio a destinazione commerciale
  - Edificio a destinazione mista emergenza abitativa, asilo nido
  - Edificio a destinazione mista residenziale convenzionata, commerciale
  - Edificio a destinazione mista residenziale libera, commerciale, terziario-direzionale
  - Opere aggiuntive di completamento
  - Parcheggi pubblici
  - Piazze
  - Residenza convenzionata
  - Residenza libera
  - Stazione autobus
  - Verde attrezzato pubblico
- Asilo / Struttura polivalente
  - ▲ Fermata passante ferroviario Linea S5
  - Servizi Stazione
  - ◆ Ciclostazione
  - Area cani

**LEGENDA PERIMETRI**

- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Proiezione sagoma edifici

\* Nuova proposta PII - "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI) | - ESTRATTO TAV 4.2.1 PROGETTO E FUNZIONI  
Scala 1:2000



**LEGENDA AREE**

- | Area  | MQ               |
|---|------------------|
| Aree asservite in superficie all'uso pubblico per piazze          | 4.032,76         |
| Aree asservite in superficie per parcheggi pubblici               | 45,05            |
| Aree di competenza comunale                                       | 2.371,31         |
| Aree di proprietà del comune                                      | 17.679,26        |
| Aree di proprietà del comune per parcheggi pubblici               | 14.949,97        |
| Aree di proprietà del comune per pubblica viabilità               | 1.570,82         |
| Aree in cessione al comune all'uso pubblico per piazze            | 788,68           |
| Aree in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria | 2.149,28         |
| Aree in cessione al comune per parcheggi pubblici                 | 1.310,82         |
| <b>Totale</b>   | <b>44.897,96</b> |

**LEGENDA PERIMETRI**

- Perimetro PII  
Ambito di intervento - 79.479 MQ
- Particelle
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Perimetro interno Rilievo
- Perimetro edifici

\* Nuova proposta PII - "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI) | - SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE  
Scala 1:2000

\* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

\*\* La somma delle aree a standard comunale della Variante 2017 è deducibile dall'omologa TAV 4.3 e risulta pari a 44.440 mq.

**ITISTUDIO**  
Via Schiaparelli 18,  
20125 Milano  
Tel.: 02.29525265  
it@itistudio.com  
www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**  
in nome e per conto del  
Fondo Immobiliare di Lombardia -  
Comparto Uno  
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano  
Tel.: 02.30372.600  
info@redosgr.it

**P.I.I. QUARTIERE DELLA STAZIONE**

Commissa: File:  
FILLSGR TAV\_4.3.1- Planimetrie  
confronto cessioni e  
asservimenti.pdf

Data emissione:  
Rev.115/03/2023 - Rev.2 05/2024

**VARIANTE TAV\_4.3.1**

Planimetrie confronto cessioni e asservimenti

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.