

PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - PROPRIETA' AL 2021

Scala 1:1000



LEGENDA AREE

- Segrate Village
- Bene comune censibile
- Andromeda
- Redo
- Comune
- Comune, Redo
- Relitto stradale
- _ND

NOTA

LE SUPERFICI SONO STATE CALCOLATE A PARTIRE DAL FILE DWG DEL CATASTO RIFERITO ALL'ANNO 2021.



- Foglio
- 31
 - 33



- Lotto
- 1
 - 2
 - 6

** PROPRIETA' AL 2021

Proprietà	Foglio	Mappale 2021	Mappale 2021 frazione	Parte	Consistenza Catastale
Comune	31	116	116.A	Parte	1.816,30
Comune	31	122	122.A	Parte	366,25
Comune	31	154	154.A	Parte	6,94
Comune	31	156	156		10,00
Comune	31	204	204.A	Parte	248,28
Comune	31	333	333		156,00
					2.603,77
Comune, Redo	31	122	122.B	Parte	344,75
Redo	31	154	154.B	Parte	263,06
Redo	31	334	334		10,00
					273,06
_ND	33	Acqua	Acqua.A	Parte	227,64
_ND	33	Acqua	Acqua.C	Parte	394,62
_ND	33	Acqua	Acqua.B	Parte	80,59
_ND	33	Strada	Strada.A	Parte	494,55
_ND	33	Strada	Strada.B	Parte	499,68
					1.697,08
Andromeda	33	272	272		217,00
Andromeda	33	282	282		1.020,00
Andromeda	33	321	321		3,00
Andromeda	33	327	327		318,00
Andromeda	33	328	328		680,00
Andromeda	33	329	329		275,00
					2.513,00
Bene comune censibile	33	116	116		28,00
Bene comune censibile	33	117	117		65,00
Bene comune censibile	33	121	121		996,00
Bene comune censibile	33	122	122		16,00
Bene comune censibile	33	317	317		968,00
Bene comune censibile	33	319	319		9,00
					2.082,00
Comune	33	7	7		170,00
Comune	33	115	115		330,00
Comune	33	139	139		420,00
Comune	33	146	146		40,00
Comune	33	163	163		26,00
Comune	33	164	164		220,00
Comune	33	166	166		161,00
Comune	33	167	167		504,00
Comune	33	169	169		371,00
Comune	33	170	170		116,00
Comune	33	171	171		354,00
Comune	33	172	172		1.379,00
Comune	33	173	173		131,00
Comune	33	176	176		137,00
Comune	33	177	177		170,00
Comune	33	178	178		1.687,00
Comune	33	180	180		200,00
Comune	33	193	193		435,00
Comune	33	195	195		52,93
Comune	33	197	197		94,87
Comune	33	199	199		131,00
Comune	33	201	201		127,00
Comune	33	206	206		64,00
Comune	33	210	210		5,00
Comune	33	212	212		206,00
Comune	33	214	214		113,00
Comune	33	215	215		438,00
Comune	33	217	217		1.066,00
Comune	33	219	219		2.677,00
Comune	33	220	220		45,00
Comune	33	222	222		825,00
Comune	33	224	224		64,00
Comune	33	226	226		626,00
Comune	33	228	228		289,00
Comune	33	229	229		67,00
Comune	33	231	231		185,00
Comune	33	233	233		39,00
Comune	33	235	235		56,00
Comune	33	236	236		59,00
Comune	33	237	237		3,00
Comune	33	238	238		31,00
Comune	33	241	241		235,00
Comune	33	243	243		405,00
Comune	33	245	245		69,00
Comune	33	247	247		188,00
Comune	33	249	249		718,00

** PROPRIETA' AL 2021

Proprietà	Foglio	Mappale 2021	Mappale 2021 frazione	Parte	Consistenza Catastale
Comune	33	250	250		2.388,00
Comune	33	251	251		57,00
Comune	33	252	252		159,00
Comune	33	253	253		31,00
Comune	33	254	254		51,00
Comune	33	255	255		5,00
Comune	33	256	256		155,00
Comune	33	257	257		3,00
Comune	33	258	258		3.990,00
Comune	33	259	259		85,00
Comune	33	271	271		216,00
Comune	33	279	279		157,00
Comune	33	283	283		14,00
Comune	33	284	284		32,00
Comune	33	285	285		100,00
Comune	33	291	291		20,00
Comune	33	296	296		2.320,00
Comune	33	298	298		189,00
Comune	33	299	299		8,00
Comune	33	300	300		8.599,00
Comune	33	302	302		565,00
Comune	33	303	303		577,00
Comune	33	323	323		2,00
Comune	33	325	325		12,00
Comune	33	326	326		7,00
Comune	33	331	331		8,00
					35.483,80
Redo	33	56	56		40,00
Redo	33	143	143		370,00
Redo	33	144	144		375,00
Redo	33	145	145		110,00
Redo	33	149	149		80,00
Redo	33	150	150		1.285,00
Redo	33	151	151		35,00
Redo	33	152	152		30,00
Redo	33	153	153		150,00
Redo	33	154	154		535,00
Redo	33	155	155		235,00
Redo	33	156	156		275,00
Redo	33	161	161 B		1.245,00
Redo	33	162	162		3,00
Redo	33	186	186		60,00
Redo	33	192	192		275,00
Redo	33	200	200		436,00
Redo	33	202	202		272,00
Redo	33	203	203		59,00
Redo	33	204	204		12,00
Redo	33	205	205		108,00
Redo	33	207	207		355,00
Redo	33	208	208		374,00
Redo	33	209	209		89,00
Redo	33	211	211		18,00
Redo	33	213	213		2.358,00
Redo	33	216	216		996,00
Redo	33	218	218		629,00
Redo	33	221	221		300,00
Redo	33	223	223		11,00
Redo	33	225	225		62,00
Redo	33	227	227		31,00
Redo	33	230	230		58,00
Redo	33	232	232		135,00
Redo	33	234	234		26,00
Redo	33	239	239		21,00
Redo	33	240	240		114,00
Redo	33	244	244		191,00
Redo	33	246	246		56,00
Redo	33	262	262		132,00
Redo	33	263	263		100,00
Redo	33	264	264		13,00
Redo	33	265	265		472,00
Redo	33	266	266		116,00
Redo	33	320	320 A		112,00
					12.761,00
Relitto stradale	33	261	261		31,00
Relitto stradale	33	267	267		177,00
Relitto stradale	33	269	269		481,00
Relitto stradale	33	270	270		4,00
					693,00
Segrate Village	33	109	109		5.933,00
Segrate Village	33	118	118		5.450,00
Segrate Village	33	119	119		4.603,00
Segrate Village	33	120	120		5.042,00
					21.028,00
					79.479,45

LEGENDA PERIMETRI

- Fogli
- Particelle
- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021

* Cessione gratuita al Comune di Segrate (MI) dei mappali 116A - sub. 712, 122A - sub. 703, 154A - sub. 702 al fog. 31, come da Convenzione Urbanistica Modificativa 10/05/2019 della convenzione attuativa stipulata in data 11/04/2007 con riferimento al Programma Integrato di Intervento denominato "Quartiere della Stazione"

** Le discrepanze tra le consistenze catastali dichiarate all'epoca di approvazione del PII (2006), quelle indicate nella variazione planimetrica del 2012, quelle indicate nella variante del 2018 (ultima vigente) e la consistenza odierna, tutte derivanti dalle storiche incongruenze tra mappatura catastale e effettivo stato dei luoghi, comportano una definitiva ripermisurazione in sede di frazionamento e identificazione catastale post operam, fermo il fatto che le aree di proprietà comunale definite in sede di stipula della convenzione del PII (2007) così come quelle destinate al soddisfacimento del cosiddetto standard urbanistico non potranno subire riduzioni.

ITISTUDIO
Via Schiaparelli 18,
20125 Milano
Tel.: 02.29525265
it@itistudio.com
www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**
in nome e per conto del
Fondo Immobiliare di Lombardia -
Comparto Uno
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
Tel.: 02.30372.800
info@redosgr.it

P.I.I.
QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commessa: **FILISGR** File: **TAV_2.2.3 - Mappa catastale - Proprietà al 2021.pdf**

Data emissione: **15/03/2023**

VARIANTE
TAV_2.2.3

Mappa catastale - Proprietà al 2021

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'accesso al presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.