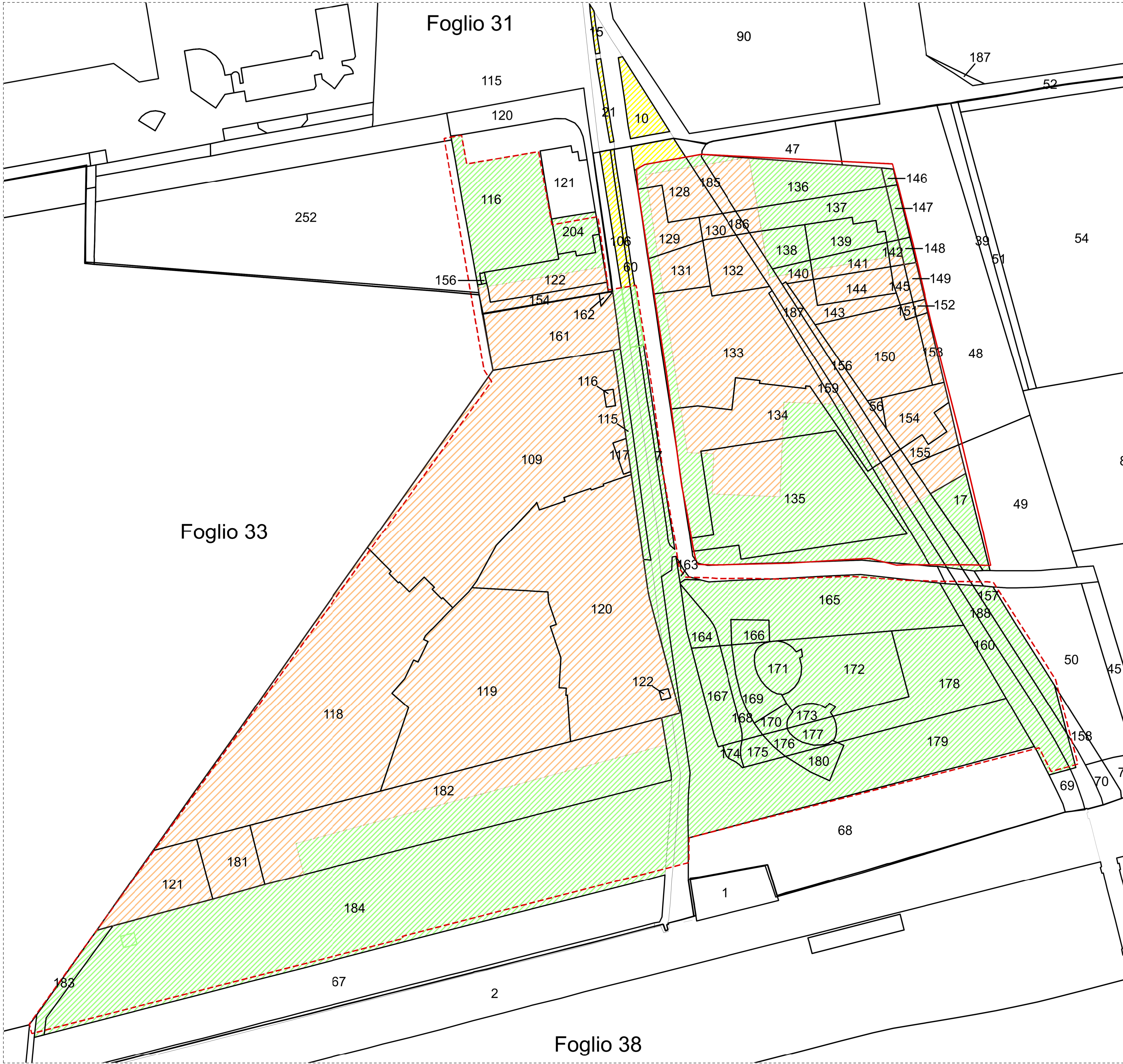


* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
VARIANTE PLANIVOLUMETRICA DEL PII 2018

Scala 1:1000



VARIANTE 2018				
PROPRIETA'	Foglio	mappate	Superficie	Superficie
			catastale	interna
			mq	al PII
Fondo Andromeda	31	122	parte	341
	31	154		270
	31	156		10
	33	17	parte	265
	33	56		40
	33	109		5.962
	33	116	all'interno del mapp. 109	
	33	117		65
	33	118		6.470
	33	119		4.613
	33	120		5.097
	33	121		942
	33	122		16
	33	126	parte	440
	33	129	parte	335
	33	130		120
	33	131	parte	359
	33	132		465
	33	133	parte	2.400
	33	134	parte	1.015
	33	135	parte	842
	33	136	parte	305
	33	137	parte	73
	33	138	parte	32
	33	140	parte	63
	33	141	parte	142
	33	142	parte	31
	33	143		370
	33	144		375
	33	145		110
	33	146		80
	33	150		1.285
	33	151		35
	33	152		30
	33	153		150
	33	154		535
	33	155		235
	33	156		275
	33	157	parte	116
	33	159	parte	189
	33	160	parte	57
	33	161		1.366
	33	162		14
	33	161		600
	33	162	parte	2.395
	33	165	parte	134
	33	166		60
	33	168	parte	117
	33	167	parte	572
comune	31	10		330
	31	15		32
	31	21		65
	31	116		2.486
	31	122	parte	357
	31	156		10
	31	204		271
	33	7		170
	33	17	parte	445
	33	60	parte	50
	33	106	parte	93
	33	115		330
	33	126	parte	121
	33	129	parte	123
	33	131	parte	62
	33	133	parte	333
	33	134	parte	1.527
	33	135	parte	2.710
	33	136	parte	865
	33	137	parte	692
	33	138	parte	286
	33	139		420
	33	140	parte	62
	33	141	parte	178
	33	142	parte	34
	33	146		40
	33	147		115
	33	148		55
	33	157	parte	650
	33	159	parte	71
	33	160	parte	924
	33	163		26
	33	164		220
	33	165		2.360
	33	166		161
	33	167		504
	33	168		190
	33	169		371
	33	170		116
	33	171		354
	33	172		1.379
	33	173		131
	33	174		56
	33	175		159
	33	176		337
	33	177		170
	33	178		1.687
	33	179		3.960
	33	180		200
	33	182	parte	2.325
	33	183		220
	33	184		9.853
	33	185	parte	28
	33	187	parte	13
	33	188		655
	33	189		1.996
TOTALE				79.530

NOTA

DISCREPANZA CON LA SUPERFICIE FONDIARIA DICHIARATA NEL 2006 DOVE, PER MERO ERRORE MATERIALE, NEL MAPP.8 ERANO STATI ERRONEAMENTE CONTEGGIATI 250 mq ESTERNI AL PII. SI MANTIENE VALIDO IL DATO NUMERICO DEL 2006 PARI A 79.780 mq

LEGENDA AREE

- Segrate Village
- Comune di Segrate
- Cessioni Esterne al PII

LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro PII

* Le discrepanze tra le consistenze catastali dichiarate all'epoca di approvazione del PII (2006), quelle indicate nella variazione planivolumetrica del 2012, quelle indicate nella variante del 2018 (ultima vigente) e la consistenza odierna, tutte derivanti dalle storiche incongruenze tra mappatura catastale e effettivo stato dei luoghi, comportano una definitiva ripermetrazione in sede di frazionamento e identificazione catastale post operam, fermo il fatto che le aree di proprietà comunale definite in sede di stipula della convenzione del PII (2007) così come quelle destinate al soddisfacimento del cosiddetto standard urbanistico non potranno subire riduzioni.

ITISTUDIO
Via Schiaparelli 18,
20125 Milano
Tel.: 02.29525265
iti@itistudio.com
www.itistudio.com

COMMITTENTE
REDO SGR S.p.A. - Società Benefit
in nome e per conto del
Fondo Immobiliare di Lombardia -
Comparto Uno
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
Tel.: 02.30372.600
info@redosgr.it

P.I.I.
QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commessa: File:
FILLSGR TAV_2.2.1- Mappa catastale
- Variante
Planivolumetrica del PII
2018.pdf

Data emissione:
15/03/2023

VARIANTE

TAV_2.2.1
Mappa catastale - Variante Planivolumetrica
del PII 2018

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.