



ALLEGATO A - REGISTRO OSSERVAZIONI E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI

PROGR. OSS	N.	PROT. GEN.	DATA	OSSERVAZIONE A FIRMA DI	DESCRIZIONE SINTETICA	NOTE D'UFFICIO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
1	1a	38062	07/08/24	Gianfranco Rosa	L'Osservante chiede che le opere di interesse pubblico relative alla realizzazione della viabilità carrabile, pedonale e ciclabile prevedano lo stesso livello di finitura e gli stessi materiali già utilizzati nella prima fase del PII, al fine di consentire un disegno complessivo omogeneo dell'intero ambito di PII		ACCOLTA in quanto con nota del 24 settembre 2024 prot. n. 44409 la Società Redo SGR S.p.A. ha manifestato la disponibilità ad adeguare le opere di urbanizzazione a quanto richiesto dall'osservante.
2	1b	38062	07/08/24	Gianfranco Rosa	L'Osservante, al fine di permettere alla nuova piazza pubblica di diventare luogo di incontro e aggregazione, chiede di vincolare la realizzazione di tutte le destinazioni commerciali/direzionali al piano terra, eliminando la possibilità di mutamento di destinazione d'uso in corso di attuazione e in perpetuo		RESPINTA in quanto con nota del 19 settembre 2024 prot. n. 43557 la Società Redo SGR S.p.A. ha comunicato di non voler accogliere questa osservazione
3	2a	38483	09/08/24	Cristoforo Mione	L'Osservante propone l'istituzione di un attraversamento pedonale su via Caravaggio in prossimità della portineria del Segrate Village (punto A nella tavola allegata) per poter raggiungere la nuova ciclopedonale sud/nord. Non è chiaro altrimenti come i residenti del Segrate Village possano raggiungerla se non allungando il tragitto andando verso la stazione fino ad incrociare l'attraversamento esistente	Identica al prot. n. 38484 Per l'identificazione delle aree si faccia riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", allegati in calce al presente documento, alla quale sono state aggiunte 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni	RESPINTA. Le connessioni ciclo-pedonali verranno realizzate in luoghi che non confliggano con la presenza del Canale Adduttore A
4	2b	38483	09/08/24	Cristoforo Mione	L'Osservante propone l'istituzione di un attraversamento pedonale su via Caravaggio in prossimità della dell'asilo nido per gli utenti che provengono da Nord	Identica al prot. n. 38484 Per l'identificazione delle aree si faccia riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", allegati in calce al presente documento, alla quale sono state aggiunte 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni	RESPINTA. La segnaletica stradale verrà definita in sede di progettazione esecutiva della viabilità e dell'asilo nido.
5	2c	38483	09/08/24	Cristoforo Mione	L'Osservante propone che gli attraversamenti pedonali in corrispondenza della portineria del Segrate Village e dell'asilo Nido vengano realizzati in forma rialzata o, in alternativa, vengano posizionati dissuasori alla sosta in prossimità della portineria del Segrate Village (punto A nella tavola allegata)	Identica al prot. n. 38484 Per l'identificazione delle aree si faccia riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", allegati in calce al presente documento, alla quale sono state aggiunte 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni	RESPINTA. La segnaletica stradale verrà definita in sede di progettazione esecutiva della viabilità

6	2d	38483	09/08/24	Cristoforo Mione	L'Osservante propone che vengano installate telecamere per monitorare gli attraversamenti pedonali e servano da deterrente per il parcheggio in zona vietata (punto A nella tavola allegata)	Identica al prot. n. 38484 Per l'identificazione delle aree si faccia riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", allegati in calce al presente documento, alla quale sono state aggiunte 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni	RESPINTA. La videosorveglianza del territorio comunale è gestita e sviluppata direttamente dal Comune con specifico progetto
7	2e	38483	09/08/24	Cristoforo Mione	L'Osservante propone di rendere più visibile tutta la segnaletica orizzontale per chiarire se l'area indicata al punto B nella allegata planimetria è adibita a parcheggio, e in caso affermativo, come devono essere messe le auto, in modo che non sporgano pericolosamente sulla carreggiata	Identica al prot. n. 38484 Per l'identificazione delle aree si faccia riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", allegati in calce al presente documento, alla quale sono state aggiunte 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni	RESPINTA. La segnaletica stradale verrà definita in sede di progettazione esecutiva della viabilità.

Estratto Tav. n. 5.1 – allegato alle osservazioni prot. n. 38483 del 09.08.2024



Segrate, 7 agosto 2024

Alla cortese attenzione del
Sindaco del Comune di Segrate
Via Primo Maggio
20090 Segrate - MI

Ai sensi della legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, "Legge per il Governo del Territorio", il sottoscritto

Gianfranco ROSA, nato a Roma il 4.1.1935, residente a Segrate in via Milano 25

presenta la seguente osservazione in riferimento alla delibera di Giunta Comunale n. 16/2024 del 24.06.2024 avente ad oggetto Adozione della variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Quartiere della Stazione" per l'attuazione dei Lotti n.2 e n.6 e delle opere pubbliche residuali con modifica alla convenzione per la disciplina dell'intervento di edilizia convenzionata:

OSSERVAZIONE

- 1) Si chiede che le opere di interesse pubblico relative alla realizzazione della viabilità carrabile, pedonale e ciclabile prevedano lo stesso livello di finitura e gli stessi materiali già utilizzati nella prima fase del PII, al fine di consentire un disegno complessivo omogeneo dell'intero ambito di PII.
- 2) Al fine di permettere alla nuova piazza pubblica di diventare luogo di incontro e aggregazione si chiede di vincolare la realizzazione di tutte le destinazioni commerciali/direzionali al piano terra, eliminando la possibilità di mutamento di destinazione d'uso in corso di attuazione del PII e in perpetuo.

Cordiali saluti.



Buongiorno,

qui di seguito alcune mie osservazioni relativamente alla variante al "Quartiere della Stazione" 2024.

Sono un abitante del Segrate Village dal 2010, vi ringrazio per l'opportunità di segnalare alcuni suggerimenti dal punto di vista dei residenti.

Per l'identificazione delle aree faccio riferimento ad un estratto della Tavola 5.1, "Opere di urbanizzazione", alla quale ho aggiunto 2 lettere identificative in giallo (A e B) per aiutare nella comprensione delle segnalazioni.



1. Il punto A indica la portineria e l'unico ingresso/uscita pedonale dal Segrate Village. Si propone l'istituzione di un attraversamento pedonale per poter raggiungere la nuova ciclopedonale sud\nord. Non è chiaro altrimenti come i residenti del SV possano raggiungerla (allungare il tragitto andando verso la stazione fino ad incrociare l'attraversamento esistente non verrebbe ovviamente rispettato)

2. Similmente al punto 1, non è chiaro dove gli utenti della ciclopedonale (es: provenienti da nord) potranno attraversare via Caravaggio per raggiungere l'asilo. Si propone l'istituzione di un attraversamento pedonale asilo <-> nuova ciclopedonale

3. Il tratto di via Caravaggio che fronteggia la portineria del Segrate Village (ancora, zona A) è spesso occupato da autovetture in sosta prolungata. Questo genera un grosso pericolo poichè la carreggiata si restringe praticamente ad una corsia. Via Caravaggio viene purtroppo tipicamente percorsa a grande velocità, anche dagli autobus. Si propone che:

- 3a. l'attraversamento pedonale di cui al punto 1 (e 2) venga realizzato in forma rialzata; o in alternativa che vengano posti dissuasori sul tratto di via Caravaggio

- 3b. vengano installate telecamere per monitorare i nuovi attraversamenti pedonali, e che possano servire anche da deterrente per il parcheggio vietato, molto pericoloso ma purtroppo usuale nel tratto davanti al punto A

4. Si segnala che nel punto B, a differenza di quanto indicato nella originale Tavola 5.1, vengono sempre parcheggiate autovetture in modalità "liscia di pesce", che sporgono quindi pericolosamente sulla carreggiata. Si propone di rendere più visibile tutta la segnaletica orizzontale per chiarire se quell'area è adibita a parcheggio, e in caso affermativo come devono essere messe le autovetture

Grazie per la vostra attenzione,
cordiali saluti

Cristoforo Mione