



- Indicazioni di base**
- Confine comunale
  - Tessuto edificato
  - Aree recupero cava Holcim
  - Cave cessate
- Piano Cave**
- Cava di recupero Rg9
- Vincoli storici e architettonici**
- Tutela dei beni di interesse artistico e storico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.l. - Parte seconda**
- Beni culturali (art. 10)
- Tutela dei beni di interesse paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.l. - Parte terza**
- Fascia rispetto laghi
  - Parchi regionali (art. 142 lett f) - Parco Agricolo Sud (Legge istitutiva LR 24/90 del 23 aprile 1990)
- Vincoli tecnici**
- Rispetto stradale (D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada) / D.P.R. 16/12/1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione
  - Rispetto cimiteriale (T.U. leggi sanitarie n. 1265/1934 art. 338 e s.m.l.)
  - Rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 art. 49)
  - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovracomunali (Art. 24 Norme PdR)
  - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
  - Corridorio di salvaguardia urbanistica (D.G.R. 3 dicembre 2008 - N.8/8579; ex art. 102bis LR 12/2005 e s.m.l.)
  - Elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
  - Traffico
  - Zone di rispetto aeroportuale - curve isofoniche (D.Lgs. 09/05/2005 n. 96 art. 707 D.Lgs. 15/03/2006 n. 151)
  - Rischio di incidente rilevante - (D.M. 09/05/2001 e Delib. N°10/3753 del 11/07/2012)
  - Area di danno reversibile
  - Aree non compatibili con la pianificazione
  - Edifici dismessi - art. 40 bis lr. 12/2005

- Piano di rischio aeroportuale (ex artt. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n.// del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)**
- A
  - B
  - C
  - D
- Vincoli ambientali**
- Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 10 mt (D.Lgs. 152/2006 art.94)
  - Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 200 mt (D.Lgs. 152/2006 art.94)
- Verde e parchi**
- Ampliamento PLUS Est delle Cave in Vimodrone
  - Parchi Locali di Interesse Sovacomunale (PLUS)
  - Aree da includere nei PLUS
  - Fascia di mitigazione a verde
  - Aree boscate di nuova individuazione
- Piano di Indirizzo Forestale - LR 8/1976 e s.m. e. i.**
- Aree boscate
  - Fasce boscate
  - Formazioni longitudinali
- Reticolo Idrografico**
- Tratto a cielo aperto
  - Tratto inattivo
  - Tratto intubato
  - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
  - Fascia di tutela ambientale del corso d'acqua
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Fiume Lambro**
- Fascia C (ai sensi dell'art.31, comma 5 delle N.A. del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)
- Direttiva alluvioni (PGRA) vigente**
- Area individuata nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) come area allagabile scenario raro RP - L
  - Area individuata nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) come area allagabile scenario poco frequente RP - M

- Interventi urbanistici in attuazione**
- Piani e Programmi in attuazione
  - Accordi di Programma in attuazione
- Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)**
- Progetti Strategici**
- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione
  - Segrate Centro Riquilibrare aree pubbliche
- Ambiti di Trasformazione**
- Chilometro Verde
  - Parco Agricolo
  - Centroparco
  - Parco Natura
  - Centroparco 1
  - Centroparco 2
  - Redeccio Lago
  - Redeccio Porta Est
  - Rugaresio
  - Asse Intermodalità



# Città di Segrate

---

Elaborato  
**PdR 09**  
scala 1:5000

## Piano delle Regole

### Piano Governo Territorio

---

Dirigente  
Anna Paola De Loto

Assessore  
Francesco Di Chio

Sindaco  
Paolo Micheli

Autorità Procedente  
Anna Paola De Loto

Autorità Competente  
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT  
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali  
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze  
Valutazione ambientale strategica (VAS)  
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaboratore Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
Studio Associato di Caldarelli, Eltrapi, Frossini, Meli, Valentini  
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI  
Escapatera S.r.l.  
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

---

**Vincoli**

adozione  
Del. C.C. n.3 - 29/01/2026

approvazione  
Del. C.C. n.31 - 09/05/2026