



Inquadramento

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)

- A - Nuclei a impianto storico
- Interventi di ricucitura

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 - Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 a - Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 b - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 c - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

Zone C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico "Arnaldo Mondadori s.p.a"
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollamenti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali

- D3.1 - Del. C.C. n° 48 del 22/07/2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05/08/2009 SOCIETA' MC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC. Convenzione urbanistica - Notato Enrico Bellizzi Atto del 05/08/2009 Repertorio n. 76.733 - Raccolta n. 14.903
- D3.2 - Del. C.C. n° 48 del 22/07/2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05/08/2009 SOCIETA' MC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC. Convenzione urbanistica - Notato Enrico Bellizzi Atto del 05/08/2009 Repertorio n. 76.734 - Raccolta n. 14.904
- D3.3 - Del. C.C. n° 48 del 22/07/2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05/08/2009 SOCIETA' MC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC. Convenzione urbanistica - Notato Enrico Bellizzi Atto del 05/08/2009 Repertorio n. 76.735 - Raccolta n. 14.905
- D3.4 - Del. C.C. n° 14 del 18/04/2011 pubblicata sul BURL n° 19 del 11/05/2011 SOCIETA' PIRELLA GÖTTSCHE LOWE Convenzione urbanistica - Notato Francesco Bassano Atto del 28/12/2011 Repertorio n. 100.286 - Raccolta n. 90.209
- D3.5 - Del. C.C. n° 58 del 30/09/2013 pubblicata sul BURL n° 49 del 09/12/2013 SOCIETA' TRAFLETTO S.p.A. Convenzione urbanistica - Notato Antonio Mella Atto del 04/11/2013 Repertorio n. 92.609 - Raccolta n. 11.512

D4 - Aree intermodali

APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Commerciale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)

APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Residenziale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)

MSV - Grandi Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)

MSV - Medie Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)

MSV - Medie Strutture di Vendita aggregate (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)

MSV - Medie Strutture di Vendita in previsione (Titolo IV Norme PdR)

MSV - Medie Strutture di Vendita in previsione aggregate (Titolo IV Norme PdR)

Zone E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

Zone speciali

- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovacomunale (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunale (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento (DSP 08a Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITA')
- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex artt. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n./ del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis Lr. 12/2005

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 25 Norme PdR)	Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)	Ambiti di Trasformazione
Servizi pubblici esistenti e di progetto	Progetti Strategici	Centroparco 1
Cultura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud	Segrate Centro	Centroparco 2
Parco Agricolo e Parco Natura	Riqualificazione aree pubbliche	Redeersio Lago
E2 - Aree Agricole di Tutela	Chilometro Verde	Redeersio Porta Est
Strade da riqualificare priorità alta	Parco Agricolo	Rugacisio
Interventi urbanistici in attuazione	Centroparco	Asse intermodali
Piani e Programmi in attuazione	Parco Natura	
Accordi di Programma in attuazione		

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT



Città di Segrate

Elaborato PdR 08g
scala 1:2000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

<p>Dirigente Annapaola De Lotto</p> <p>Assessore Francesco Di Chio</p> <p>Sindaco Paolo Micheli</p> <p>Autorità Proponente Annapaola De Lotto</p> <p>Autorità Competente Lidia Claffari</p>	<p>Progetto Variante PGT Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali Servizio Sviluppo del Territorio</p> <p>Consulenze Valutazione ambientale strategica (VAS) Referente: Arch. Alessandro Oliveri</p> <p>Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR) Studio Associato di Caldarelli, Eltropi, Frasson, Nelli, Valentini Referente: Geol. Renato Caldarelli</p> <p>Studio SCOGRI Ecosphera S.r.l. Referente: Ing. Fabrizio Bellini</p>
--	---