



Inquadramento

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)

- A - Nuclei a impianto storico
- I - Interventi di ricucitura

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 - Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 a - Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 b - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 c - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

Zone C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali

- D3.1 - Art. 46 del 22/07/2009 pubblicato sul BURL n° 17 del 05/08/2009 SOCIETA' MCC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC. Convenzione urbanistica - Notaio Enrico Belloni Atto del 05/08/2009 Repertorio n. 7673 - Raccom. n. 14953
- D3.2 - Art. 46 del 22/07/2009 pubblicato sul BURL n° 17 del 05/08/2009 SOCIETA' MAGNOLINI GELU ITALIA SRL Convenzione urbanistica - Notaio Enrico Belloni Atto del 05/08/2009 Repertorio n. 7674 - Raccom. n. 14954
- D3.3 - Art. 46 del 22/07/2009 pubblicato sul BURL n° 8 del 25/02/2010 SOCIETA' DANARCO INDUSTRIALE SRL Convenzione urbanistica - Notaio Valerio Sestini Atto del 05/02/2010 Repertorio n. 107282 - Raccom. n. 15279
- D3.4 - Art. 46 del 22/07/2009 pubblicato sul BURL n° 19 del 11/03/2011 SOCIETA' PNEUDIO SRL Convenzione urbanistica - Notaio Francesco Bassani Atto del 08/02/2011 Repertorio n. 198296 - Raccom. n. 32208
- D3.5 - Art. 46 del 22/07/2009 pubblicato sul BURL n° 48 del 08/12/2011 SOCIETA' TRANSFERUM S.r.l. Convenzione urbanistica - Notaio Annamaria Maito Atto del 04/11/2011 Repertorio n. 32659 - Raccom. n. 17372

D4 - Aree intermediali

Zone E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

Zone speciali

- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovacomunali (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smitamento (DDP 08a Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITA')
- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex art. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n.1/ del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis l.r. 12/2005

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

- Servizi pubblici esistenti o di progetto
- Cultura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
- Parco Agricolo e Parco Natura
- Area Agricole di Tutela
- Strade da riqualificare prioritaria

Interventi urbanistici in attuazione

- Piani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)

- Segrate Centro
- Riqualificazione aree pubbliche
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Parco Natura

Ambiti di Trasformazione

- Centroparco 1
- Centroparco 2
- Redeciesio Lago
- Redeciesio Porta Est
- Rugaciesio
- Asse Intermodalità

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAV/PdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT

Città di Segrate

Elaborato PdR O8c scala 1:2000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapaola De Loto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Proccedente
Annapaola De Loto

Autorità Competente
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Calderelli, Elterropi, Frossoni, Metti, Valentini

Referente Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Azzonamento

edizione

Del. C.C. n.3 - 29/01/2026

approvazione

Del. C.C. n.31 - 09/05/2026