

Inquadramento

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)

- A - Nuclei a impianto storico
- Interventi di ricucitura

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 - Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 a - Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 b - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 c - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

Zone C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollamenti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali

- D1 - D3 - Aree produttive speciali
- D4 - Aree intermodali

Zone E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

Zone speciali

- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovacomunali (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento (DSP 08a Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITÀ)
- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex art. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1/ del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis Lr. 12/2005

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

- Servizi pubblici esistenti o di progetto
- Cultura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
- Parco Agricolo e Parco Natura
- E2 - Aree Agricole di Tutela
- Strade da riqualificare priorità alta

Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)

- Segrate Centro
- Riqualificazione aree pubbliche
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Parco Natura

Ambiti di Trasformazione

- Centroparco 1
- Centroparco 2
- Redeverso Lago
- Redeverso Porta Est
- Rugacioso
- Asse Intermodale

Interventi urbanistici in attuazione

- Plani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT

Città di Segrate

Elaborato PdR 08b
scala 1:2000

Piano delle Regole
Piano Governo Territorio

Dirigente: **Anna Paola De Loto**

Assessore: **Francesco Di Chio**

Sindaco: **Paolo Micheli**

Autorità Proponente: **Anna Paola De Loto**

Autorità Competente: **Lidia Claffari**

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze:
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Olivieri
Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Eitropi, Frassoni, Meli, Valenti
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphere S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Azzonamento

adozione	approvazione
Del C.C. n.3 - 29/01/2026	Del C.C. n.31 - 09/05/2026