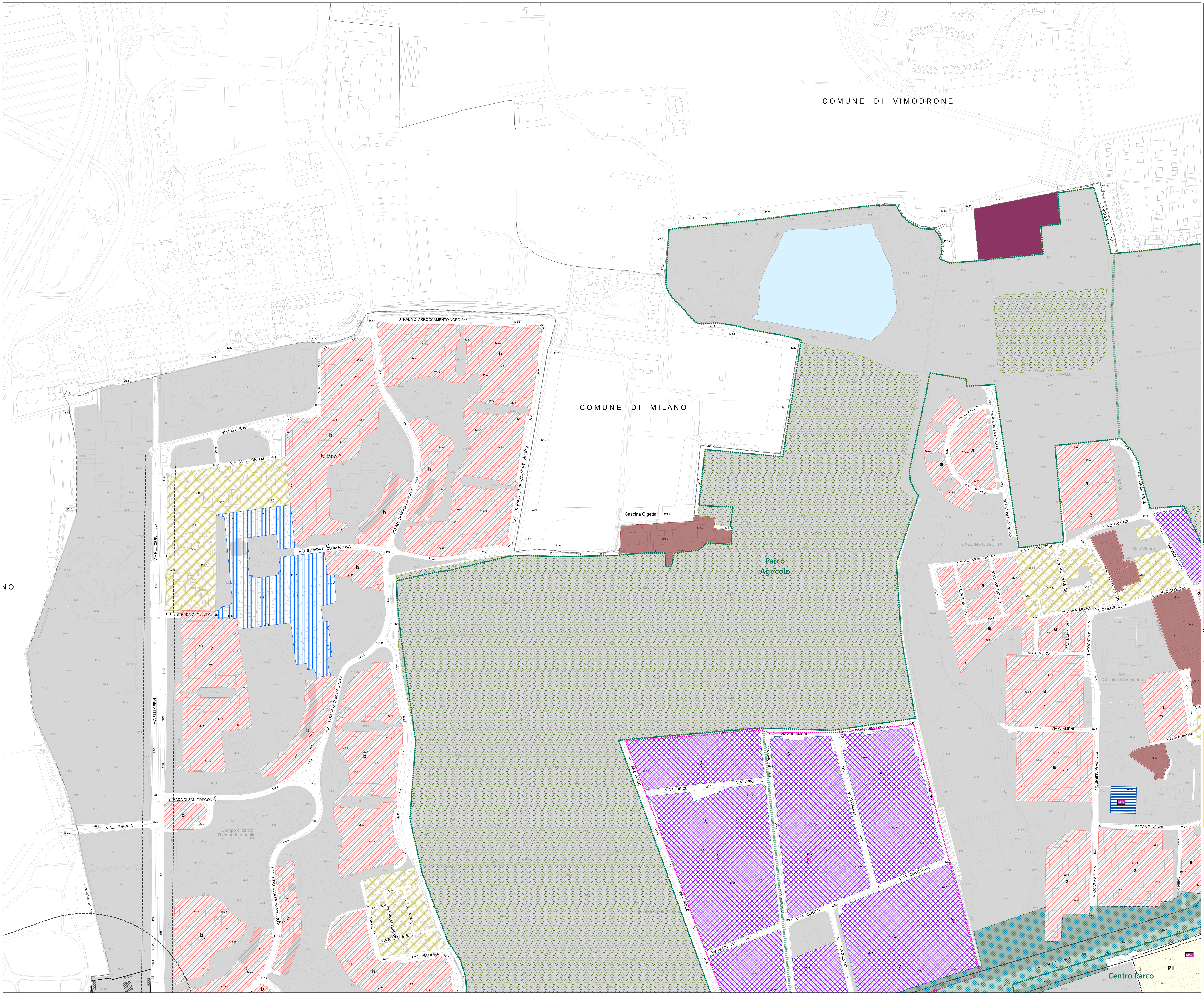

Inquadramento

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)

- A - Nuclei a impianto storico
- Interventi di ricucitura

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- a B2 a Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- b B2 b Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- c B2 c Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

Zone C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico 'Arnoldo Mondadori s.p.a
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali
  1. Del. C.C. n° 43 del 22.07.2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05.08.2009 SOCIETA' MC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC Convenzione urbanistica - Notaio Enrico Bellezza Atto del 05.08.2009 Repertorio n. 76.733 - Raccolta n. 14.953
  2. Del. C.C. n° 44 del 22.07.2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05.08.2009 SOCIETA' ROADHOUSE GRILL ITALIA SRL Convenzione urbanistica - Notaio Enrico Bellezza Atto del 05.08.2009 Repertorio n. 76.734 - Raccolta n. 14.954
  3. Del. C.C. n° 10 del 25.01.2010 pubblicata sul BURL n° 8 del 23.02.2010 SOCIETA' DARIMEC INDUSTRIALE SRL Convenzione urbanistica - Notaio Valerio Tacchini Atto del 05.07.2010 Repertorio n. 101.782- Raccolta n. 13.079
  4. Del. C.C. n° 14 del 18.04.2011 pubblicata sul BURL n° 19 del 11.05.2011 SOCIETA' PRESTIGIO SRL Convenzione urbanistica - Notaio Francesca Bassino Atto del 28.12.2011 Repertorio n. 149.286 - Raccolta n. 92.208
  5. Del. C.C. n° 58 del 30.09.2021 pubblicata sul BURL n° 49 del 09.12.2021 SOCIETA' TRAFILTUBI S.r.l. Convenzione urbanistica - Notaio Aminta Mele Atto del 04.11.2021 Repertorio n. 92.659 - Raccolta n. 17.572
- D4 - Aree intermodali

- A APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Commerciale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)
- B APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Residenziale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)
- GSV Grandi Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)
- MSV Medie Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)
- MSV Medie Strutture di Vendita aggregate (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)
- MSV Medie Strutture di Vendita in previsione (Titolo IV Norme PdR)
- MSV Medie Strutture di Vendita in previsione aggregate (Titolo IV Norme PdR)

Zone E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

Zone speciali

- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)

- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovracomunale (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunale (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento (DdP 08a Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITA')

- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- a b Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex. artt. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n.// del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis l.r. 12/2005

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

- Servizi pubblici esistenti e di progetto
- Coltura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
- Parco Agricolo e Parco Natura
- E2 - Aree Agricole di Tutela
- Strade da riqualificare priorità alta

Interventi urbanistici in attuazione

- Piani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)

Progetti Strategici

- Segrate Centro Riqualificazione aree pubbliche
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Centroparco
- Parco Natura

Ambiti di Trasformazione

- CP1 Centroparco 1
- CP2 Centroparco 2
- AT1 Redecesio Lago
- AT2 Redecesio Porta Est
- AT3 Rugacesio
- AT4 Asse Intermodalità

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT

Città di Segrate

Elaborato **PdR 08a** scala 1:2000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapaola De Lotto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Procedente
Annapaola De Lotto

Autorità Competente
Lidia Cioffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Elitropi, Frassoni, Meli, Valenti
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Azzonamento

adozione	approvazione
Del. C.C. n.3 - 29.01.2026	Del. C.C. n.31 - 09.05.2026