





Città di Segrate

Elaborato
PdR 07a
scala 1:5000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapaola De Loto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Procedente
Annapaola De Loto

Autorità Competente
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Olivetti

Componente geologica - Elaborato Briccio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Elitropi, Frassoni, Meli, Valentini
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Letture temi urbani e sequenze

edizione approvazione

Del C.C. n.3 - 29/01/2026 Del C.C. n.31 - 09/05/2026

Letture temi urbani e sequenze	
<ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Ambiti dei nuclei di identità urbana Accordi, Piani e Programmi in attuazione Aree produttive con possibilità di riconversione Specchi d'acqua <p>Ambiti esterni ai nuclei di identità urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti a prevalenza produttivi o terziari-commerciali Aree verdi e aree agricole Ambiti di altre funzioni urbane sovralocali Ambiti per destinazioni sovralocali Ambiti viabilità di attraversamento Ambito ADP3 - area centro commerciale multifunzionale Westfield Ambiti ferroviari e intermodalità <p>AMBITI CON UNIFORMITÀ ARCHITETTONICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Uniformità architettonica Uniformità architettonica Milano 2 - San Felice Uniformità architettonica Villaggio Ambrosiano 	<ul style="list-style-type: none"> Passerelle o ponti esistenti Attraversamenti ciclopedonali da realizzare Margine urbano da ridefinire Sequenze di temi collettivi esistenti da valorizzare o da ridefinire Percorsi di interesse storico e paesaggistico (art. 59 PTM) Luoghi di azioni progettuali per la ridefinizione dello spazio pubblico (art. 59 PTM) Aree di rilevanza paesistica (art. 52 PTM) Aree boscate [art. 67 PTM] Filari e fasce boscate [art. 67 PTM] ● Aree degradate da recuperare * Elementi puntuali di rilievo paesistico * Località Capo Pieve [art. 60 PTM] ▲ Insediamenti rurali di rilevanza paesaggistica <p>NUCLEI</p> <ul style="list-style-type: none"> Nuclei Antica Formazione prima levata IGM 1888 Nuclei con impianto storico (NAF art. 57 PTM) Nuclei di identità urbana <p>TEMI COLLETTIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> Edifici collettivi Parchi e campi sportivi Cimiteri Piazze Fronti rilevanti per lo spazio urbano Vie principali commerciali Portici Passeggiate ● Temi collettivi puntuali <p>N° ELEMENTI PUNTUALI DI RILIEVO PAESISTICO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Villa Redelli 2 Centro culturale Verdi (ex Municipio) o piazza con monumento (arch. A. Rossi) 3 Cascina Redelli 4 Cappella San Rocco in cimitero 5 Roggia Sorromeo e ponti canale (Corte Simonetta) con oasi verde limitrofa 6 Cascina Mulino di sotto lungo la Roggia Calchera ora scomparsa 7 Cascina Mulino di mezzo lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce) 8 Cascina Mulino di sopra lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce) 9 Cascina Boffalora 10 Cascina San Vittore, chiesetta e intorno 11 Tessuto edificato delle casine di Rovagnasco 12 Cascina vecchia Olghia e percorso rurale storico da Rovagnasco a Milano Due 13 Cascina Ovi e chiesetta del Crocefisso 14 Chiesetta di Sant'Ambrogio di Rededesio e relativo tessuto edificato storico 15 Cascina Rossina 16 Complesso dell'Idroscalo: bacino, infrastrutture e parco sulle sponde 17 Emergenze del moderno: nuova sede IBM (arch. Gabetti e Isola) 18 Emergenze del moderno: sede Mondadori (arch. Niemeyer) 19 Emergenze del moderno: ex cascina Tregarezzo 20 Chiesa di Santo Stefano 21 Corte Bucchi 22 Cascina dell'Orto