



Carta della sensibilità paesistica e fattori di evoluzione del quadro consolidato

- Confine comunale
 - Ambiti dei nuclei di identità urbana
 - Aree boscate (art. 67 PTM)
 - Aree degradate da recuperare
 - Elementi puntuali di rilievo paesistico
 - Passerelle o ponti esistenti
- SEQUENZE E AZIONI PROGETTUALI**
- Attraversamenti ciclopedonali da realizzare
 - Margine urbano da ridefinire
 - Sequenze di temi collettivi esistenti da valorizzare o da ridefinire
 - Strade verdi o da riqualificare
 - Luoghi di azioni progettuali per la ridefinizione dello spazio pubblico
 - HUB metropolitano

SEQUENZE E AZIONI PROGETTUALI	N°	ELEMENTI PUNTUALI DI RILIEVO PAESISTICO
Sensibilità paesistica molto bassa	1	Villa Redaelli
Sensibilità paesistica molto bassa	2	Centro culturale Verdi (ex Municipio) o piazza con monumento (arch. A. Rossi)
Sensibilità paesistica molto bassa	3	Cascina Redaelli
Sensibilità paesistica molto bassa	4	Cappella San Rocco in cimitero
Sensibilità paesistica molto bassa	5	Roggia Borromeo e ponti canale (Conte Simonetta) con oasi verde limitrofa
Sensibilità paesistica molto bassa	6	Cascina Mulino di sotto lungo la Roggia Calchera ora scomparsa
Sensibilità paesistica molto bassa	7	Cascina Mulino di mezzo lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce)
Sensibilità paesistica molto bassa	8	Cascina Mulino di sopra lungo la Roggia Calchera ora scomparsa (presenti tracce)
Sensibilità paesistica molto bassa	9	Cascina Boffalora
Sensibilità paesistica molto bassa	10	Cascina San Vittore, chiesetta e intorno
Sensibilità paesistica molto bassa	11	Tessuto edificato delle cascinie di Rovagnasco
Sensibilità paesistica molto bassa	12	Cascina vecchia Ogina e percorso turale storico da Rovagnasco a Milano Due
Sensibilità paesistica molto bassa	13	Cascina Ovi e chiesetta del Crocefisso
Sensibilità paesistica molto bassa	14	Chiesetta di Sant'Ambrogio di Redeseio e relativo tessuto edificato storico
Sensibilità paesistica molto bassa	15	Cascina Pessina
Sensibilità paesistica molto bassa	16	Complesso dell'idroscalo bacino; infrastrutture e parco sulle sponde
Sensibilità paesistica molto bassa	17	Emergenze del moderno: nuova sede IBM (arch. Gabetti e Isola)
Sensibilità paesistica molto bassa	18	Emergenze del moderno: sede Mondadori (arch. Niemeyer)
Sensibilità paesistica molto bassa	19	Emergenze del moderno: ex cascina Tregarezzo
Sensibilità paesistica molto bassa	20	Chiesa di Santo Stefano
Sensibilità paesistica molto bassa	21	Corte Bacchi
Sensibilità paesistica molto bassa	22	Cascina dell'Orto



Città di Segrate

Elaborato
PdR 07
scala 1:5000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapaola De Loto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Procedente
Annapaola De Loto

Autorità Competente
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Olivetti

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Elitropi, Frassoni, Meli, Valentini
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Carta della sensibilità paesistica e fattori di evoluzione del quadro consolidato

edizione

Del CC. n.3 - 29/01/2026

approvazione

Del CC. n.31 - 09/05/2026