



Cassanese Moderna

SEGRATE CENTRO

AT3
Rugacesio

PIOLTELLO

ADP3

Area Centro commerciale multifunzionale "Westfield" e Cassanese Moderna ("Viabilità speciale")

AT2

Redecesio Porta Est

Scalo Intermodale Redecesio

AT4 - ASSE INTERMODALITA'

Trasferimento e potenziamento attività intermodale Redecesio (AT2)
ZLS - Porto e Retroporto di Genova (Scalo Ferroviario Milano Smistamento)

SUDS

Centro Intermodale Messina

Centro Intermodale Teralp

IDROSCALO



Città di Segrate

Elaborato
DdP 06a
scala 1:2000

Documento di Piano
Piano Governo Territorio

Dirigente
Anna Paola De Loto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Precedente
Anna Paola De Loto

Autorità Competente
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Ellitropi, Frassoni, Meli, Valenti
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

INQUADRAMENTO

- Confine comunale
- Tessuto edificato
- Elementi d'acqua
- Cassanese Moderna
- Università
- Uffici comunali
- Servizi socio assistenziali
- Centri sportivi

Interventi urbanistici in attuazione

- Piani e Programmi in attuazione - P.I.I. Quartiere della Stazione
- Accordi di Programma in attuazione - ADP3

Ambiti di Trasformazione

- Redecesio Porta Est
- Rugacesio
- Asse Intermodalità

Progetti Strategici

- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione

PTM - Previsioni per il sistema infrastrutturale della viabilità

Aree individuate dalla Tavola PTM 02 - Servizi Urbani e linee di forma per la mobilità

- LUM - Luoghi Urbani della Mobilità (Art. 35) Rilevanza sovcomunale esistente - raggio 200 m
- Adeguamento perimetro LUM sovcomunale esistente
- Area LUM metropolitana (HUB Porta Est)
- LUM - Luoghi Urbani della Mobilità (Art. 35) Rilevanza metropolitana prevista - raggio 400 m
- Adeguamento perimetro LUM metropolitana (HUB Porta Est)

Infrastrutture - funzioni - servizi esistenti ed in previsione

- Stazione Passante Ferroviario - Linee S5 e S6
- Trasporto Pubblico Locale - capolinea / fermate
- ZLS - Porto e Retroporto di Genova (Scalo Ferroviario Milano Smistamento) - Art. 7 Legge 130/2018
- Aree intermodali
- HUB Metropolitan Porta Est
- Stazione Ferroviaria Porta Est
- Trasporto pubblico locale - fermate in previsione
- Kiss&Ride - Sosta temporanea
- Connessione ciclopedonale di progetto
- Fermata Metropolitana M4
- Tracciato prolungamento Metropolitana M4 (P.FTE M4)
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento
- Ciclostazione
- Parcheggio a raso (n. 450)
- Parcheggio multipiano (n. 2700)
- Area destinata a impianto sportivo in previsione
- Aree pubbliche o di pubblico interesse in attuazione
- Aree pubbliche o di pubblico interesse in previsione
- Aree verdi pubbliche in attuazione
- Aree verdi pubbliche in previsione
- SUDS - Sistema di drenaggio acque con fitodepurazione
- Aree verdi private - P.I.I. Quartiere della Stazione
- Edificato - P.I.I. Quartiere della Stazione
- Parcheggio provvisorio - P.I.I. Quartiere della Stazione
- Strutture commerciali
- Grandi Strutture di Vendita
- Medie Strutture di Vendita in previsione aggregate
- Esercizi commerciali di quartiere
- Farmacia in previsione
- Hotel in previsione

Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM)

adozione
Del C.C. n.3 - 29.01.2026

approvazione
Del C.C. n.31 - 09.05.2026