

SISTEMA INSEDIATIVO

INQUADRAMENTO

- Confine comunale
- Aree verdi o agricole
- Elementi d'acqua
- Aree recupero cava Holcim
- Cava di recupero (Piano Cave)
- Aree prevalentemente residenziali
- Aree prevalentemente produttive
- Aree prevalentemente terziarie e commerciali
- Nuclei ad impianto storico
- Aree a servizi e di pubblico interesse
- Centri sportivi e ricreativi
- Parcheggi
- Aree degradate
- Edifici dismessi - art. 40 bis Lr. 12/2005
- Sedime aeroportuale
- Ferrovia
- Diretrice M4 Liniate esistente
- Viabilità principale
- Ospedale San Raffaele
- ZLS - Porto e Retroporto di Genova (Scalo Ferroviario Milano Smistamento) - Art. 7 Legge 130/2018
- Aree intermodali
- 1 Scalo Intermodale Redecesio
- 2 Centro Intermodale Teralp
- 3 Centro Intermodale Messina
- Passerella ciclopedonale esistente

Interventi urbanistici in attuazione

- Piani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

STRATEGIE DI PIANO

Nuova mobilità urbana

- Nodi dell'HUB Metropolitano
- Potenziamento strada Rivoltana
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento
- Passerella ciclopedonale di progetto
- Ricuciture con i comuni contermini
- Aree non compatibili con la pianificazione

Strategie di Ecologia Urbana

- I Grandi Parchi
- Chilometro Verde
- Cuciture verdi con comuni contermini
- Strade da riqualificare priorità alta
- Strade da riqualificare priorità bassa

Progetti Strategici

- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione orientate a:
 - A Commerciale e direzionale
 - B Residenziale e direzionale

- Segrate Centro Riquilibrato aree pubbliche

- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Centroparco
- Parco Natura

Ambiti di Trasformazione

- CP1 Centroparco 1
- CP2 Centroparco 2
- AT1 Redecesio Lago
- AT2 Redecesio Porta Est
- AT3 Rugacesio
- AT4 Asse Intermodalità



Città di Segrate

Elaborato
DdP 05
scala 1:10.000

Documento di Piano

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapaola De Lotto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Procedente
Annapaola De Lotto

Autorità Competente
Lidia Cioffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Eltropi, Frassoni, Meli, Valenti
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Scenario di Piano:
Sistema Insediativo

adozione
Del. C.C. n.3 - 29/01/2026

approvazione
Del. C.C. n.31 - 09/05/2026