

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PGT 2017 ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PGT 2025				
dati desunti da: Schede Ambiti di trasformazione (elaborato DdP8a) /capo/ Norme tecniche di attuazione (elaborato PdS al.C) PGT 2017				
	COMPLETATO	ATTUATO	NON ATTUATO	
INTERVENTO	SUP.	SLP	DESTINAZIONI D'USO	
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CENTRO PARCO LOTTO 1"	64.608	40.000	RESIDENZIALE	36.000
			TERZ./COMM.	4.000
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CENTRO PARCO LOTTO 2"	24.401	15.840	RESIDENZIALE	14.840
			TERZ./COMM.	1.000
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CENTRO PARCO LOTTO 5"	31.538	29.921	RESIDENZIALE	27.381
			TERZ./COMM.	2.540
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VECCHIA OLGHIA"	40.525	15.090	RESIDENZIALE	12.073
			RES. CONVENZ	2.263
			DIR./COMM.	754
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "REDECESIO EST"	93.300	27.426	RESIDENZIALE	20.826
			RES. CONVENZ	5.600
			TERZ./COMM.	1.000
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "QUARTIERE DELLA STAZIONE"	79.780	60.000	RESIDENZIALE	55.800
			COMMERCIALE	2.200
			DIREZIONALE	2.000
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "REDECESIO NORD"	6.655	9.780	RESIDENZIALE	8.930
			TERZ./COMM.	850
PIANO ATTUATIVO "TEND Srt"	11.585	2.850	COMMERCIALE	2.850
ACCORDO DI PROGRAMMA ADP1 - Area residenziale "CDP Immobiliare"	253.000	101.200	RESIDENZIALE	97.152
			COMMERCIALE	4.048
ACCORDO DI PROGRAMMA ADP2 - Area a terziario e parcheggi	183.673	14.840	DIR./TERZ.	4.840
			ALBERGHIERO	10.000
ACCORDO DI PROGRAMMA ADP3 - Area Centro commerciale multifunzionale "Westfield" e Cassanese bis ("Viabilità speciale")	606.909	286.564	COMMERCIALE	286.564

TRP1 CENTROPARCO *	1.148.420 di cui: suolo 810.170 acqua 338.500	75.000 oltre 85.761 di PII CentroParco Lotti 1-2-5 già riportati sopra	ai fini del Dimensionamento di Piano: RESIDENZIALE: non attuati 32.850 attuati 28.350 PRODUTTIVO 4.000 TERZIARIO 1.550 COMMERCIALE 8.250	
TR Cascina Boffalora - MILANO4YOU	306.860	69.808	RESIDENZIALE	60.308
			DIREZIONALE	4.000
			COMMERCIALE	5.500
TR REDECESIO NORD	72.114	43.268	PRODUTTIVO	34.615
			RESIDENZIALE	8.653
TR REDECESIO OVEST	56.705	11.171	RESIDENZIALE	9.171
			TERZ./COMM./DIR.	2.000
TR SEGRATE EST	16.710	5.013	RESIDENZIALE	5.013
TR REDECESIO LAGO	78.277	2.500	TERZ./COMM./DIR.	2.500
PARCO AGRICOLO nota: area verde di progetto del Piano dei Servizi con indice edificatorio perequativo	1.017.332	54.935	RESIDENZIALE	54.935
PARCO NATURA	389.869			
		totale mq a destinazione residenziale già realizzati al 2017:		75.631
TOTALE	totale ST 4.144.011	totale SLP 865.206	TOTALE SLP RESIDENZIALE	480.145
			TOTALE SLP ALTRE FUNZIONI	385.061
			Totale SLP residenziale NON ATTUATA	55.687
			Totale SLP residenziale ATTUATA	83.952
Totale al netto degli ambiti attuati e non attuati	totale ST 3.750.394	totale SLP 742.048	TOTALE SLP RESIDENZIALE equivalente ab. Virtuali:	264.875
				5.298

* TRP1 CENTROPARCO composizione:		
tipologia intervento	mq di SLP	destinazione d'uso
PII Centro Parco Lotti 1-2-5	85.761	vedi sopra
CP1	45.000	
suddiviso in:		
CP1a	8.750	RESIDENZIALE
CP1b	16.000	RESIDENZIALE
CP1c	4.000	PRODUTTIVO
CP1d	8.250	COMMERCIALE **
CP1e	1.550	TERZIARIO
nella disponibilità del Comune:	SLP localizzata internamente 6.450	Piano Attuativo "TEND" 2.850
	SLP localizzata esternamente 30.000	P.A. "Secomind" 25.500
		Residuo NON ATTUATO 8.100
	totale	130.761

\*\* di cui 3.500 sono stati realizzati nell'ambito del progetto Secomind

VERIFICA ATTUAZIONE PGT in base alla superficie territoriale		
ambiti considerati	superficie in mq	%
superficie comunale	17.412.845,82	100%
superficie totale ambiti di trasformazione di cui:	4.144.011,00	24%
superficie ambiti attuati	3.750.394,02	91%
superficie ambiti non attuati	223.806,00	5%
superficie ambiti completati	169.811	4%

Legenda	
Stato di Attuazione	Confine comunale
Attuato	Specchi d'acqua
Completato	Edifici
Non attuato	Cartografia di base
Grandi Parchi comunali in attuazione	



# Città di Segrate

Elaborato  
DdP 03  
scala 1:10.000

## Documento di Piano Piano Governo Territorio

Dirigente  
Annapaola De Lotto

Assessore  
Francesco Di Chio

Sindaco  
Paolo Micheli

Autorità Procedente  
Annapaola De Lotto

Autorità Competente  
Lidia Cioffari

### Progetto Variante PGT

Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali  
Servizio Sviluppo del Territorio

### Consulenze

Valutazione ambientale strategica (VAS)  
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
Studio Associato di Caldarelli, Eltropi, Frassoni, Meli, Valenti  
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI  
Ecosphera S.r.l.  
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

### Stato di Attuazione del PGT vigente

adozione  
Del C.C. n.3 - 29.01.2026

approvazione  
Del C.C. n.31 - 09.05.2026