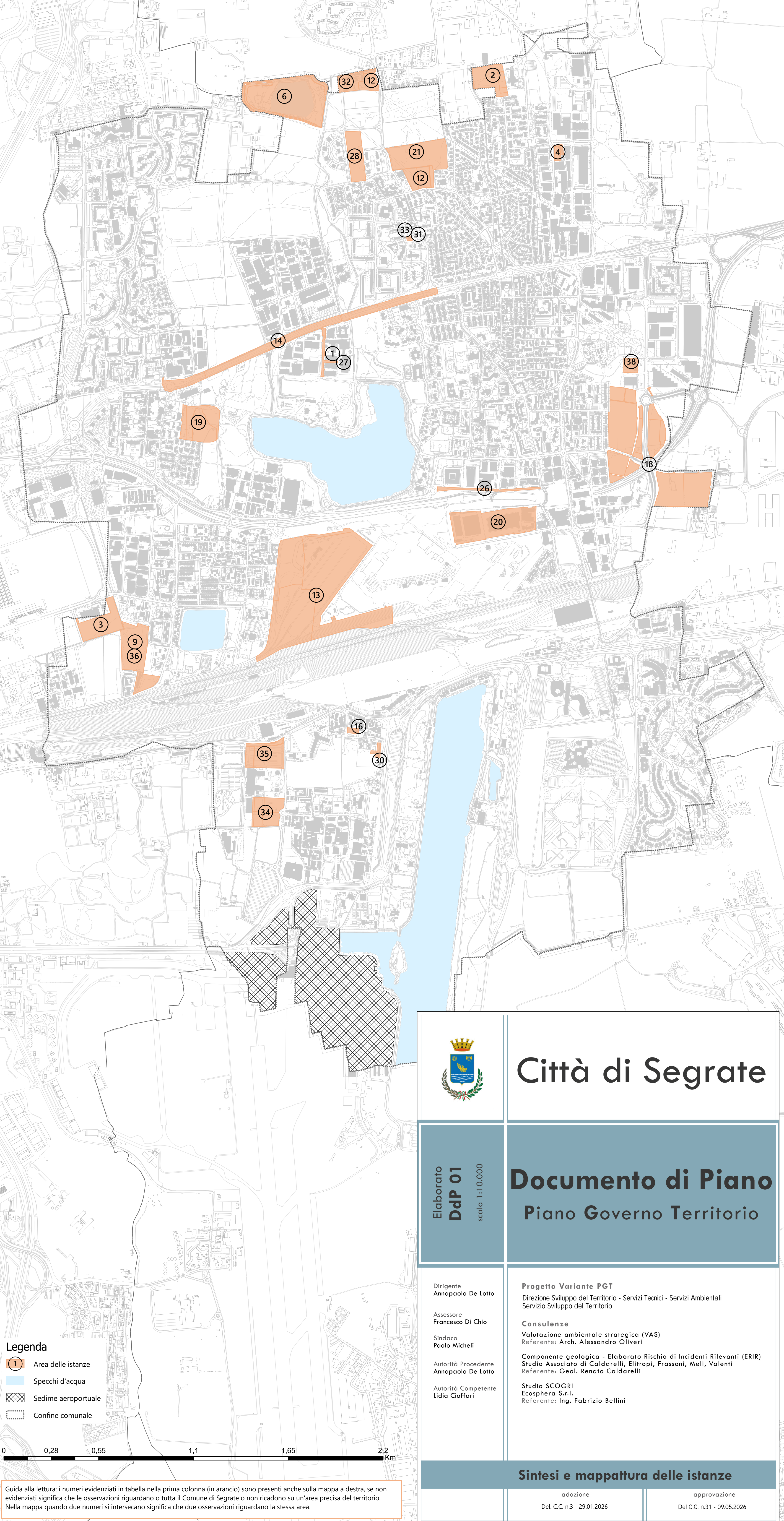
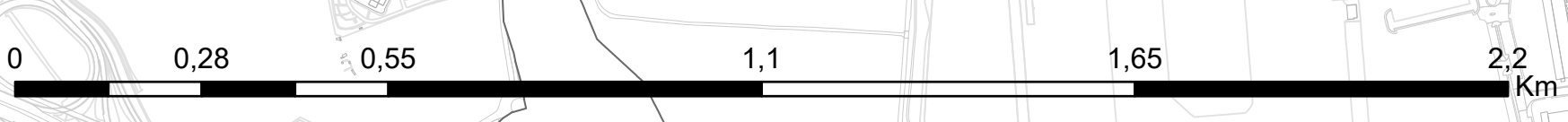


N°	NUMERO E CLASSIFICAZIONE				PROG. GEN.	SOGGETTO	TERRITORIO COINVOLTO		ASSETTO ATTUALE				TEMA
	Privata	Ambientale	Mobilità	Sociale			Economico	TUTTO	MQ	DUP	POS	PER	
1	P					37734/22					xxxx		Richiesta di non trasformare via Leonardo da Vinci (via sulla quale accede l'azienda) strada di accesso al Centroparco ma farla rimanere a servizio esclusivo delle attività industriali insediate ai margini della via
2	P					38855/22					xxxx		Riconoscimento di una capacità edificatoria sull'area catastalmente distinta al fg.5 map. 273, 275, 276 per almeno 5.000 mq di Slp
3	P					38145/22					xxxx		Richiesta di ampliare il parcheggio esistente utilizzando parte del fg. 27 map. 167. In particolare richiede di utilizzare di 1460 mq di area per portare a complessivi 113 posti auto la dotazione di parcheggi della propria sede aziendale (sia sul comune di Milano propone inoltre di assegnare una capacità edificatoria pari a 7740 mq all'area fg. 27 map. 167, 158
4	P					38976/22					xxxx		Trasformazione di destinazione urbanistica da Zona A - Nuclei ad impianto storico - in zona B - Ambienti prevalentemente residenziali con specifici parametri urbanistici (si propone 1 f.0.40 mq/m² e R: 30% Sl) fg. 11 map. 19 parte 20, 1140, 1142 (M. Giovanni) fg. 11 map. 17, 19 parte 1139, 1141 (M. Francesco)
5	P	M				39049/22					xxxx		Richiede di mantenere la destinazione produttiva il complesso immobiliare di sua proprietà. In caso di modifica della destinazione urbanistica delle aree poste a sud del comparto industriale, chiede di non trasformare via Leonardo da Vinci in strada di accesso al Centroparco ma farla rimanere a servizio esclusivo delle imprese industriali insediate ai margini della strada (propongono di creare un'ultra viabilità di accesso al parco per i cittadini)
6	A	S				39117/22					xxxx		In considerazione dell'approssimarsi del termine di recupero della cava, propone di prevedere per le seguenti aree di sua proprietà (fg. 2 map. 1, 2, 3, 4, 5) una di queste destinazioni alternative: - ricreativo/sportiva con possibilità edificatoria, - ripristino morfologico dei luoghi e riutilizzo dell'area per impianti fotovoltaici e parte uso ludico-sportivo, - area per la realizzazione di strutture e impianti a servizio della comunità (es. R.s.a., edifici socio-educativi...)
7	A	M	S			39131/22					xxxx		Articolata proposta focalizzata sul tema del verde dei parcheggi, dell'utilizzo degli edifici dismessi e sulla qualità del nuovo costruito, in particolare in sintesi propone: - Dichiarare scopo e utilizzo di ciascun parco presente nel comune (es. parco X = parco ricreativo) - identificare indicatori per valutare la qualità ecologica dei parchi; risistemare i parcheggi che sorgono su aree verdi con dei meccanismi di pavimentazione ad autobloccanti; prevedere parcheggi sotterranei laddove il terreno è compromesso vincolando l'area di superficie a verde - vincolare la possibilità di costruire nuovi edifici in relazione al numero di edifici abbandonati favorendo la rigenerazione edilizia rispetto alla costruzione da nuovo - non permettere l'occupazione dell'area all'interno della cava e prevedere un'area bonificata a balneazione - imporre ai privati di risistemare edifici esistenti per creare dei progetti di recupero edilizio per la cittadinanza
8	P			E		39170/22					xxxx		Richiede di individuare ulteriori aree D2 dove sia ammessa, compatibilmente con il vigente PTM, la funzione di logistica
9	P					39187/22					xxxx		In un'anticipata osservazione nella quale si ripercorre la vicenda urbanistica relativa all'area di trasformazione "TR Redeceseo Ovest" (ex. TR6) si chiede l'adeguamento dell'ambito di trasformazione e l'adeguamento delle previsioni insediative alle caratteristiche dell'ambito.
10	P	A				39241/22					xxxx		Il gruppo di cittadini residenti in area adiacente alla zona industriale di via Migliori chiede che all'interno del futuro PGT l'insediamento di industrie insalubri tipo 1,2 sia impedito su tutto il territorio comunale o alternativamente, sia ammesso ad ad una distanza di almeno 300 mt dalle zone residenziali, inoltre viene richiesta l'insediamento di formalizzare vincolo standard comunale con destinazione a verde intensivo ad alto fusto di una fascia pari a 10,00 nella fascia che divide il comparto D dal villaggio ambrosiano
11	A					39244/22					xxxx		Si propone di separare nettamente le aree industriali da quelle residenziali ponendo le aziende insalubri (tipo 1, 2) ad una distanza di almeno 300 mt dalle abitazioni; Propone altresì di distanziare ulteriormente di regolamentare il posizionamento degli impianti radio-base ad una distanza di almeno 70 m dalle abitazioni
12	P					39285/22					xxxx		Il proponente, proprietario di vaste aree poste all'interno del golfo agricolo, ripercorre la vicenda urbanistica legata alla sua proprietà, in particolare modo le difficoltà incontrate nel dare attuazione alle previsioni del PGT. Alla risoluzione dei problemi riscontrati propone di: - aumentare l'indice edificatorio da 0,054 mq di Slp fino a 0,12 mq con destinazione residenziale sulle aree di cui al fg.3 map.250, fg. 9 map. 14, 15, 123, fg.3 map. 237 - Individuare due ambiti all'interno del golfo agricolo ove consentire lo sviluppo della capacità edificatoria di cui al punto precedente. A detta dell'osservante le suddette previsioni urbanistiche costituirebbero ristoro dei costi sostenuti in passato e del valore delle aree acquisite dal Comune di Segrate (e non ancora pagate) per la realizzazione della via Braille
13				E		39353/22					xxxx		In considerazione della dimensione dello scalo di Milano Sostituito e dello scalo intermodale di Redeceseo, anche alla luce di impegni assunti dai vertici di RFI all'epoca di approvazione del nuovo terminal di TERALP e, in considerazione della vocazione di territorio viene proposto che il nuovo PGT preveda la conversione a fini produttivi con logistica dell'attuale Casanese che ne preveda anche l'interramento di una parte pianificata il riutilizzo delle aree della ferrovia articolata tra Milano, Segrate, Pothello
14	A	M				39354/22					xxxx		In previsione del completamento della Casanese bis, gli osservanti propongono una riqualificazione dell'attuale Casanese che ne preveda anche l'interramento di una parte (compresa fra il Golfo Agricolo e il Centroparco) e il recupero a nuovi utilizzi delle aree sovrastanti
15	P					39370/22					xxxx		Un gruppo di cittadini richiede la rimozione del quartiere "Villette" dal perimetro della sottozona B6 (corrispondente al quartiere di Milano2) e la riassegnazione di una nuova zona che permetta ai titolari delle proprietà di effettuare interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione
16	P			E		39374/22					xxxx		I promissari acquirenti dell'area catastalmente distinta fg. 40 map. 53, 54 a sito in Dante Alighieri chiedono la modifica degli indici edificatori (ammesso il Volume esistente) in modo tale da rendere possibile la sostituzione del capannone esistente con un edificio a torre. In particolare viene richiesto il riconoscimento di un Indice Fondiario (If) 0,83 mq/mq. Viene manifestata la possibilità di integrare i futuri spazi a piano terra con gli spazi verdi pubblici esistenti
17	A	M	S			39397/22					xxxx		L'associazione elenca una serie di misure atte a garantire un uso "democratico" della strada che riguardano principalmente gli aspetti costruttivi dei percorsi viabilistici e le misure atte a tutelare la mobilità dolce rispetto al traffico automobilistico. Di rilevanza urbanistica la richiesta del completamento della Ciolopollana e della creazione delle connessioni ancora mancanti sul reticolo ciclopedonale esistente e l'introduzione a traffico moderato e regolato.
18	P	A		E		39403/22					xxxx		In un'anticipata osservazione nella quale si ripercorre la vicenda urbanistica relativa all'area di trasformazione "TR Segrate Est" (ex. TR8) si chiede il mantenimento delle previsioni attuali manifestando la volontà di riorientare l'uso agricolo delle aree verso la coltivazione di aree boschive in un'ottica di ridisegno complessivo del sistema del verde sulle vaste aree di proprietà dell'osservante.
19	P					39424/22					xxxx		Il proponente, ripercorre le previsioni urbanistiche sull'area corrispondente all'ambito CP1A sito nel Centroparco, chiede di ampliare il perimetro dell'area di galleggiamento fine di distribuire la capacità edificatoria in maniera omogenea.
20	P					39436/22					xxxx		Si richiede di includere la funzione di logistica nelle aree industriali comprese tra la via Sanzio e la via Tiziano. Si richiede inoltre di individuare sul territorio ulteriori aree D2 con funzione di logistica compatibili con il vigente PTM atte all'insediamento di ulteriori stabilimenti produttivi della ditta J&S S.p.a.
21	P					39454/22					xxxx		L'osservante, proprietario di aree ricomprese nel golfo agricolo chiede l'innalzamento dell'attuale indice edificatorio (0,054 mq/mq) ad almeno 0,12 mq/mq. Viene suggerito individuare un numero di aree di ricaduta dalla capacità edificatoria maggiore rispetto all'attuale. Infine, evidenziando che l'area in argomento è confinante con all'amente urbanizzate propongono che parte della sopra detta volumetria possa essere mantenuta.
22	A	M	S			39476/22					xxxx		Il comitato evidenzia la necessità di: - riconfermare la scelta dei "Tre parchi" - riconfermare la scelta di affidare la tutela di parti del territorio allo strumento delle aree protette; - rispetto all'ultimo punto si chiede all'amministrazione di concludere l'iter di aggregazione di tutto il Golfo Agricolo
23	A	M	S			39481/22					xxxx		Il comitato alla fine della conservazione della naturalità e sostenibilità ambientale, propone di: - curare gli aspetti della connessione tra ambiti verdi esistenti e in particolare di porre essere ogni iniziativa utile (anche intervenendo in sinergia con i comuni confinanti) per garantire un continuo tra Parco Fortiniani e Parco della Basozzi e - Le connessioni tra sistemi del verde dovranno avvenire attraverso corridoi ecologici percorsi di mobilità dolce
24	P	A	S			39486/22					xxxx		Il comitato, in considerazione dell'andamento del mercato immobiliare, ritiene che esistano le condizioni per una generale riduzione delle previsioni di espansione della città e in particolare modo ritiene possibile una sensibile diminuzione se non un annullamento delle volumetrie previste per il Golfo Agricolo. In un secondo punto si invocano misure atte a controllare le trasformazioni edilizie all'interno dei quartieri Segrate Centro e Villaggio Ambrosiano evitando gli incrementi volumetrici favorendo il recupero dei caratteri originari dei luoghi. Ad esempio, per quanto concerne il Villaggio Ambrosiano, imponendo l'obbligo di mantenere le recinzioni originali o di mantenere la sistemazione Domus Ambrosiana sulle facciate. Infine, si invita a rivedere la normativa tecnica del PGT in maniera tale da poter insediare più persone all'interno delle volumetrie esistenti (favorendo il frazionamento delle costruzioni)
25	A					39491/22					xxxx		Il comitato richiede di riconfermare il divieto all'insediamento di nuove imprese operanti nel settore della logistica e di favorire la razionalizzazione razionalizzazione del tessuto urbano concentrando le attività in aree distinte e lontane da ambiti residenziali e verdi
26						39497/22					xxxx		Il comitato richiede che venga creato un tratto di pista ciclabile dalla rotonda di via Giotto/ via Schifano / via Martiri di Cefalonia fino all'incrocio tra via Schifano e via Cella
27	P					39498/22					xxxx		Richiesta di non trasformare via Leonardo da Vinci (via sede aziendale) in strada di accesso al Centroparco ma farla rimanere a servizio delle imprese industriali insediate lungo i margini della strada
28	P					39501/22					xxxx		Gli osservanti, proprietari delle aree figurate a catasto come fg. 3 map. 15, 16 chiede l'innalzamento dell'attuale indice edificatorio (0,054 mq/mq) ad almeno 0,12 mq/mq. Viene suggerito di individuare un numero di aree di ricaduta dalla capacità edificatoria maggiore rispetto all'attuale.
29	A	M				39502/22					xxxx		Si propone di migliorare il sistema di trasporto pubblico locale, rendendolo più efficiente e capillare anche in visione delle prossime trasformazioni urbane di Segrate
30	P					39638/22					xxxx		Richiesta di correzione dell'azonamento della particella 168, sub 701, in quanto parte della proprietà ricade in zona B2 e il restante in ambito di zona tutelata (Parco Agricolo)
31	P					39656/22					xxxx		Si propone di modificare le previsioni del PGT affinché venga concessa la possibilità di presentare un piano attuativo che consenta l'edificazione e di un edificio multipiano avente caratteristiche analoghe a quelle degli edifici vicini per rigenerare in maniera coerente l'area - fg. 9 map. 156 (area rosso/verde negli allegati 1, 2, 3)
32	P					39658/22					xxxx		Propone di attribuire all'area di via Monzese n°1-53 (area rosso/verde negli allegati) un indice edificatorio pari a 0,6 mq/mq con destinazione prevalentemente residenziale con amnesso terziario e commerciale
33	P					39662/22					xxxx		Richiesta di uniformare le previsioni urbanistiche riguardanti il lotto di cui al fg. 9 map. 156 agli indici degli edifici esistenti della zona circostante
34	P	M				39663/22					xxxx		Al fine di supportare lo sviluppo del Parco Esposizioni di Novogro si suggeriscono modifiche al sistema viario anche finalizzate a scongiurare fenomeni di congestionamento, in particolare si chiede di valutare la possibilità di realizzare un nuovo innesto viabilistico sulla via Jannuzzi in modo da agevolare un'accessibilità al polo fieristico ai mezzi provenienti da viale Fortiniani e ai pedoni che accederanno al parco dalla nuova fermata della M4.
35	P					39668/22					xxxx		In considerazione del cessato utilizzo da parte del Parco Esposizioni di Novogro delle aree di cui - fg. 39 map. 2, 3, 4, 7, 8 - si richiede il cambio di azionamento da "Sistema dei servizi culturali e religioso - I9 Strutture fieristiche a "Sistema di mobilità, sosta e trasporti - P1 Parcheggi".
36	P			E		39674/22					xxxx		Richiesta di concedere, nell'area "TR REDECESIO OVEST" la facoltà di variare liberamente il rapporto tra le funzioni ammesse, in particolare tra quella residenziale e quella commerciale al fine di favorire l'attuazione
37	A	S				39936/22					xxxx		Le comunità parrocchiali auspicano che la variante al PGT contenga misure atte a garantire il rispetto delle peculiarità dei luoghi destinati al culto e alle attività aggregative in particolare dei giovani. Dette misure dovranno anche riguardare gli standard edificatori dei futuri progetti e le caratteristiche degli spazi circostanti ai luoghi di culto
38	P	A	E			40355/22					xxxx		Si propone l'insediamento dell'immobile di proprietà sito in Viale Europa (Milano Ottagio 2 Fg. 24 map. 67, 68, 69, 70) nei processi di recupero e riqualificazione dello spazio
39	A	S	E			40558/22					xxxx		Si evidenzia la necessità di creare delle connessioni ciclopedonali atte a garantire la continuità tra Milano2, la zona nuova zonocommerciale a sud del quartiere Lavenderi e Via Rombon. Inoltre, si evidenzia anche la poca permeabilità al Parco Lambro, dunque ripensare degli accessi al Parco Lambro lungo Via Fratelli Cervi.



Legenda

- 1 Area delle istanze
- Specchi d'acqua
- Sedime aeroportuale
- Confine comunale



Guida alla lettura: i numeri evidenziati in tabella nella prima colonna (in arancio) sono presenti anche sulla mappa a destra, se non evidenziati significa che le osservazioni riguardano o tutta il Comune di Segrate o non ricadono su un'area precisa del territorio. Nella mappa quando due numeri si intersecano significa che due osservazioni riguardano la stessa area.



Città di Segrate

Elaborato
DdP 01
scala 1:10.000

Documento di Piano

Piano Governo Territorio

Dirigente
Annapola De Lotto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorettorale
Annapola De Lotto

Autorettorale
Lidia Claffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Ellitro, Frassoni, Meli, Valenti
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Sintesi e mappatura delle istanze

adozione
Del. C.C. n.3 - 29.01.2026
approvazione
Del. C.C. n.31 - 09.05.2026