

# **Comune di Segrate**

Provincia di Milano

**OGGETTO: Ampliamento edificio produttivo per formazione magazzino automatizzato**

Segrate (MI) via Corelli nr 180 – Fog. 39 Mapp. 33 42 46 47 48 49

## **RELAZIONE TECNICA**

IL RICHIEDENTE

Società **TRAFILTUBI S.r.l.** – Segrate (MI) Via Corelli nr. 180

IL PROGETTISTA

Arch. **Carlo SIRTORI** – Segrate (MI) Via Radaelli nr. 36

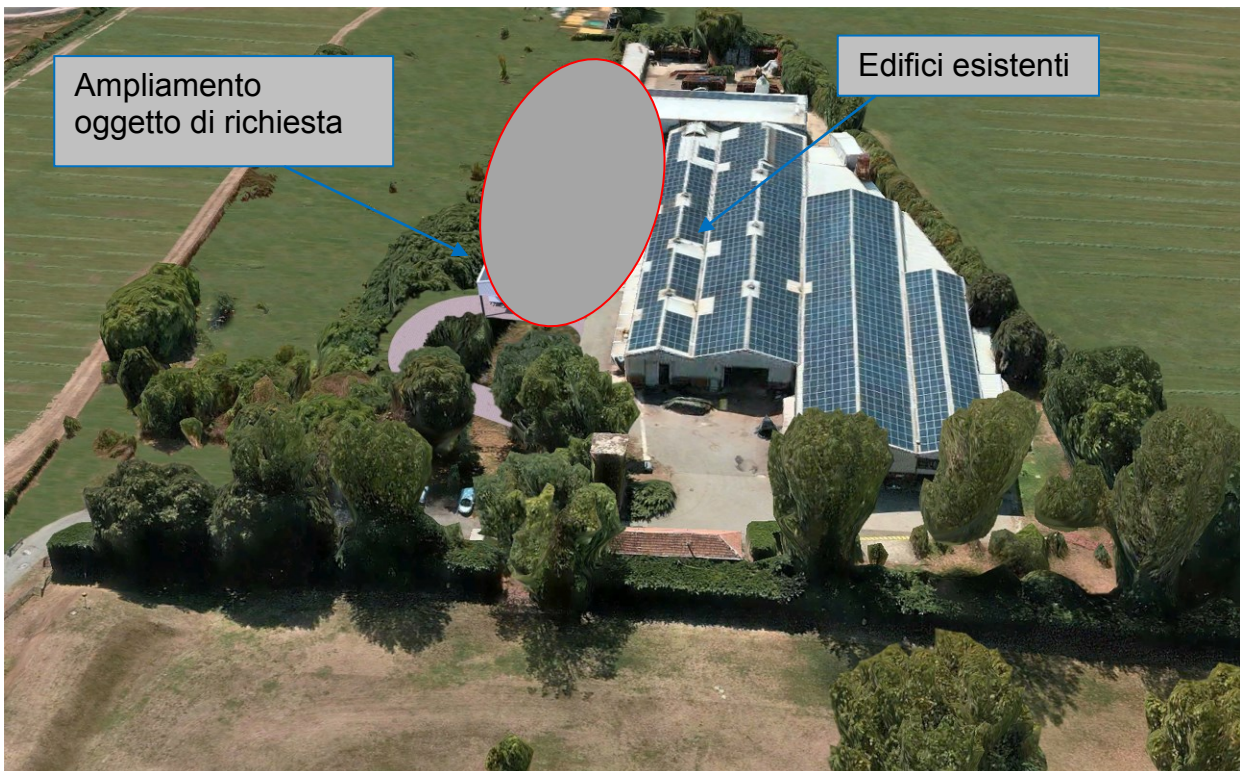
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 10567

Segrate li 04/06/2019

Il progetto prevede l'ampliamento degli attuali edifici produttivi, di proprietà della società TRAFILTUBI s.r.l., per la formazione di un magazzino automatizzato, nell'immobile sito in Segrate via Corelli nr 180.

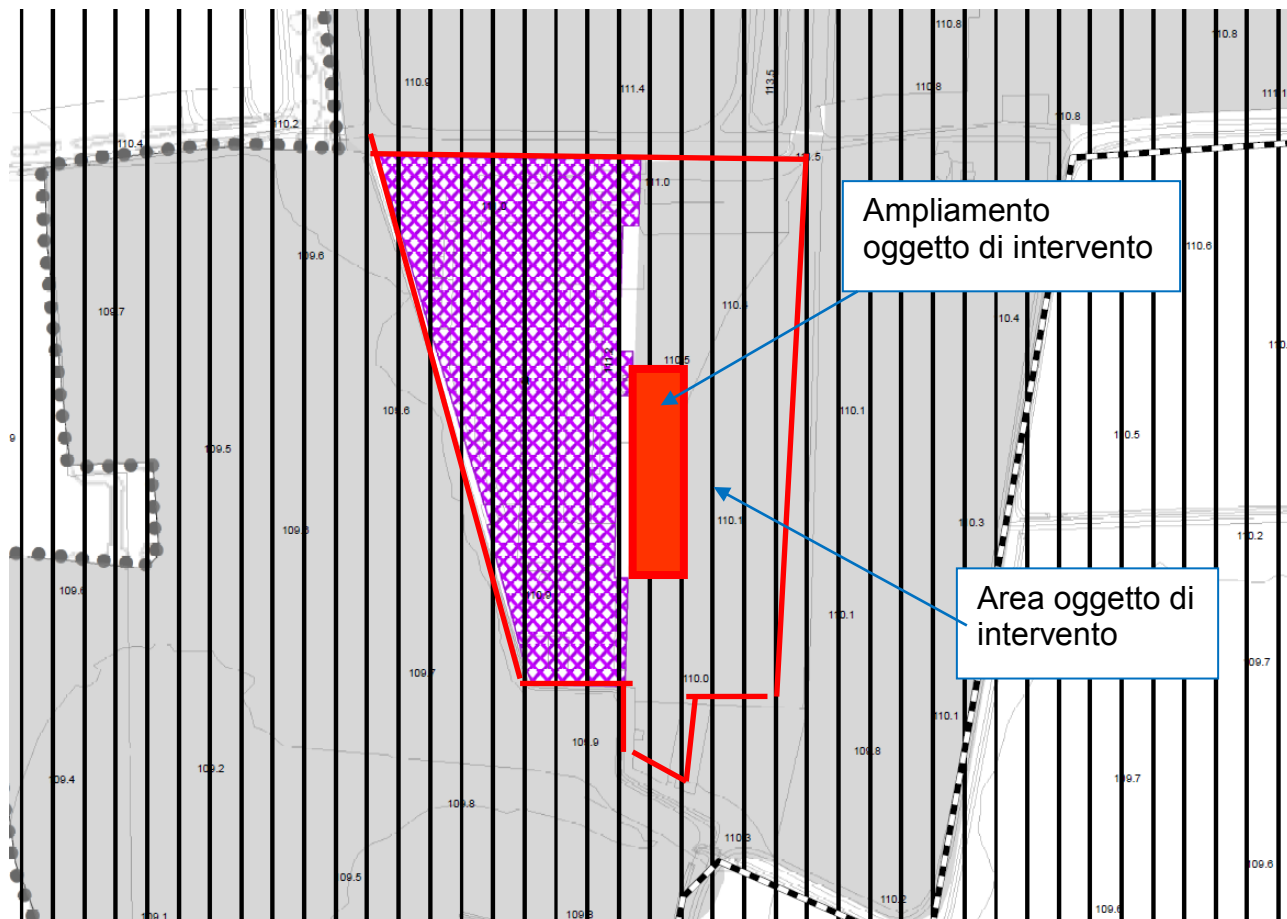


Il nuovo magazzino sarà ubicato su area di proprietà GILCOTUBI S.r.l., società appartenente anch'essa, come TRAFILTUBI, alla famiglia Colombo, che con la scrittura privata allegata, autorizzata la soc. TRAFILTUBI s.r.l. a richiedere e realizzare il nuovo immobile che verrà utilizzato dalla società richiedente.







Gli edifici produttivi esistenti sono ubicati su area di PGT Zone D Produttive – D1 Aree produttive, mentre l’ampliamento sarà completamente ubicato su area di P.G.T. definita come ambito disciplinati da Piano dei Servizi – Servizi pubblici esistenti e di progetto.

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia che trattasi di richiesta di Permesso di Costruire in difformità al PGT Vigente.




### Zone D - Produttive

-  D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
-  D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
-  D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
-  Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)

### Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

 Servizi pubblici esistenti e di progetto

 Progetti Strategici

Il nuovo edificio verrà anch'esso realizzato con elementi costruttivi simili a quelli utilizzati per la realizzazione degli edifici esistenti, sia per quanto riguarda parte strutturale che nell'involucro edilizio.

La struttura sarà realizzata interamente in metallo, su una platea di adeguato spessore in cemento armato. Il tamponamento esterno sarà realizzato con pannelli in lamiera grecata color grigio chiaro (come l'esistente), aperture per porte sempre in metallo dello stesso colore della facciate e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati, con finitura in lamiera grecata anch'esso color grigio chiaro sempre come l'esistente.

Anche la lattoneria di raccordo, pluviali e canali, saranno sempre in lamiera preverniciata come l'esistente.

Essendo questo un magazzino automatizzato, senza permanenza di persone, non sono previste finestrate.

Al fine mitigare la nuova struttura, è prevista la messa a dimora di diverse specie arboree al alto fusto (tipo querce) nella zona sud.

Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà mediante dispersione in pozzi perdenti.

Il tutto come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie di progetto.

Segrate, lì 04/06/2019

Il tecnico  
Arch. Carlo SIRTORI