



# Città di Segrate

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Segrate li, data di protocollo

## VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Proposta di variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005

Progetto di ampliamento

edificio produttivo per formazione magazzino automatizzato

Prot. n. 22586 del 11 giugno 2019,

**Società Trafiltubi S.r.l.**

## PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE

**Ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.**

### Visti:

- la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Consiglio del Parlamento Europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420, come aggiornati con D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971, con D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761, con D.G.R. 22 dicembre 2011 n. IX/2789 e con D.G.R. 25 luglio 2012 n. 3836 e le varie note circolari regionali relative ai procedimenti di VAS;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (“Norme in materia ambientale”) e in particolare la Parte seconda recante “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”, e le successive modificazioni;
- la variante al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13 luglio 2017 e pubblicata sul BURL n. 46 del 15 novembre 2017.

### Vista e richiamata:

- la proposta di variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di ampliamento edificio produttivo per formazione magazzino automatizzato presentata in data 11 Giugno 2019, Prot. n. 22586 dalla Soc. Trafiltubi S.r.l. con sede legale in Segrate (MI), via Corelli 180;

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



- il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS redatto dal geologo G. Cardin, dall'ing. D. Redaelli e dal geologo V. Bruno e depositato quale integrazione alla proposta di variante.

## **Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 07 Novembre 2019 è stato dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS per la “Richiesta di permesso di costruire in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di ampliamento edificio produttivo per la formazione magazzino automatizzato – Trafiltubi S.r.l.”;
- con la stessa delibera di G.C. n. 174 del 07/11/2019 la Giunta ha provveduto alla nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente del presente procedimento.

## **Dato atto che:**

- dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettamento a VAS è stato dato pubblico avviso in data 08/11/2019 mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, inserzione nel sito web istituzionale del Comune, nonché, sul sito SIVAS della Regione Lombardia ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)) unitamente alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione costituente la proposta di variante;
- con lettera Prot. n. 3154 del 24/01/2020 è stata convocata per il giorno 23 Marzo 2020 alle 11.00 presso la sala Formazione del Comune di Segrate – via I Maggio, Segrate – adunanza della Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS finalizzata ad illustrare agli Enti ed ai Soggetti competenti i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dai tecnici incaricati dal proponente della variante stessa, successivamente spostata al fine di adottare misure per il contenimento della diffusione del virus COVID-19;
- con lettera Prot. n. 10132 del 16/03/2020 è stata ri-convocata per il giorno 22 Aprile 2020 alle 9.30 presso la sala Formazione del Comune di Segrate – via I Maggio, Segrate – adunanza della Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS finalizzata ad illustrare agli Enti ed ai Soggetti competenti i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dai tecnici incaricati dal proponente della variante stessa, successivamente spostata al fine di adottare misure per il contenimento della diffusione del virus COVID-19;
- successivamente con lettera Prot. n. 14483 del 21/04/2020 è stato comunicato che il giorno 22 Maggio 2020 alle 10.00 si sarebbe svolta in modalità asincrona la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS finalizzata ad illustrare agli Enti ed ai Soggetti competenti i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dai tecnici incaricati dal proponente della variante stessa.



## Preso atto che:

- in data 22 Maggio 2020 si è tenuta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e i seguenti Enti e Soggetti competenti hanno fatto pervenire il loro contributo:
  - i. Città Metropolitana di Milano, con Prot. n. 8797 del 04/03/2020;
  - ii. Parco Agricolo Sud Milano, con Prot. n. 8399 del 02/03/2020;
  - iii. ARPA, con Prot. n. 10228 del 17/03/2020
  - iv. Città di Peschiera Borromeo, con Prot. n. 14801 del 23/04/2020

Tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

## Dato atto che i suddetti contributi evidenziano rispettivamente che:

- i. il parere di Città Metropolitana di Milano, Prot. n. 8797 del 04/03/2020, ha evidenziato:
  - consumo di suolo, la proposta di variante, in quanto ampliamento di attività produttiva esistente, non comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. n.31/2014. Tuttavia, l'area interessata dal progetto ha ancora oggi caratteristiche agricole ed è connotata da vegetazione di bordo campo. Tale trasformazione rappresenta quindi una perdita di aree impermeabili nel già critico comparto dell'hinterland milanese e si ritiene quindi importante che il progetto ricerchi soluzioni atte a ridurre l'impermeabilizzazione, preveda un'opportuna gestione del ciclo delle acque e proponga una compensazione alle superfici filtranti e agli elementi di naturalità compromessi. Ai fini della verifica di compatibilità con il PTCP della Città metropolitana, si rammenta che con Decreto sindacale n.147 del 13/06/18, è stato approvato il documento "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria della Città Metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018". Tali criteri tengono conto, tra l'altro, delle modifiche legislative inerenti i temi dell'urbanistica e del territorio introdotte di recente, quali i disposti della L.R. n.31/2014;
  - invarianza idraulica, gli interventi dovranno rispettare i principi di invarianza idraulica e idrologica introdotti dalla L.R. n.4/2016 e dal relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017. In generale, nella definizione della proposta progettuale, si ritiene necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse, in merito soprattutto al recapito degli scarichi, ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e dell'art.38 delle NdA del PTCP;
  - quadro di riferimento programmatico, come indicato nel Rapporto preliminare, l'area dell'intervento ricade nei "territori agricoli e il verde di cintura urbana – ambito dei Piani di cintura urbana" individuati dal PTC del Parco Agricolo Sud Milano, classificati come



“fasce di collegamento tra la città e la campagna, dove devono essere perseguite la salvaguardia, il recupero paesistico e ambientale e di difesa dell’attività agricola produttiva, grazie alla realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.” La proposta, non coerente con l’obiettivo di tutela sopra indicato, è ammissibile in quanto rappresenta ampliamento di struttura ad uso produttivo extra agricolo, previa dichiarazione di compatibilità ambientale. Per quanto riguarda, infine, gli strumenti di pianificazione territoriale di Città metropolitana, si segnala infine che con decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 19/2020 del 5/02/2020 si è preso atto della proposta del Piano Territoriale Metropolitano e del Rapporto Ambientale, ai fini del deposito per la Valutazione Ambientale Strategica. La documentazione è pubblicata sul sito web della Città metropolitana e sul portale regionale SIVAS e dell’avvenuto deposito si è data notizia a tutti i Comuni con nota prot. n.33647 del 11/2/2020.

- ii. il parere del Parco Agricolo Sud Milano, Prot. n. 8399 del 02/03/2020, specifica che l’ampliamento dell’azienda Trafiltubi dovrà essere dimensionato in modo da rispettare il limite del 20% della slp esistente, come richiama il comma 5 dell’art. 26 delle NdA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, ed essere accompagnato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, secondo le procedure di cui all’art. 14 delle norme tecniche di attuazione del PTC del Parco, da redigere sulla base di uno studio interdisciplinare che individui e valuti gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l’intervento determina sulle diverse componenti ambientali (flora, fauna, suolo, acqua, aria, paesaggio) e che descriva le misure per ridurre al minimo e possibilmente compensare tali effetti negativi sull’ambiente. La definizione degli interventi di compensazione ambientale finalizzati a ristabilire l’equilibrio ambientale del contesto di intervento, deriva, quindi, dagli esiti dello studio predisposto che, come detto, dovrà valutare gli impatti ambientali determinati dall’ampliamento dell’azienda e individuare le misure per la loro riduzione; gli elementi essenziali dello studio e le soluzioni tecniche da adottare saranno trasfusi in una convenzione da stipularsi con l’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, il cui schema sarà approvato, insieme al relativo progetto, con atto deliberativo del Consiglio Direttivo del Parco.

Si rileva, in conclusione, che il Rapporto preliminare ambientale, al paragrafo 3.4 “Ecosistemi, flora, fauna e biodiversità”, sotto paragrafo 3.4.1. “Rete ecologica”, (pag. 36) così recita: “(...) Sul territorio comunale di Segrate non sono attualmente presenti zone adibite a parchi regionali o locali di interesse sovra comunale (PLIS). L’area oggetto di studio dista circa 1,2 Km in direzione Sud dal PLIS parco delle cascine di Pioltello e circa 1 Km in direzione nord dal



parco regionale Parco Agricolo Sud Milano”, alla luce di quanto sopra esposto si richiede di escludere dal documento i passaggi richiamati che risultano fuorvianti in ragione della loro inesattezza e incoerenti rispetto a quanto contenuto nello stesso Rapporto.

iii. ARPA, con proprio contributo Prot. n. 10228 del 17/03/2020, evidenzia che vi è consumo di suolo all’interno del Parco Agricolo Sud Milano e un incremento di traffico dovuto all’aumento della fruibilità dell’area. Il rapporto preliminare redatto risulta completo al fine di analizzare quali sono le modifiche apportate alla variante in oggetto e le possibili ricadute ambientali. Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto, si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell’articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e che si tratta di un intervento in un’area circoscritta, si ricorda inoltre di massimizzare le superfici drenanti per aumentare l’apporto di acque utili per la ricarica della falda. Qualora vi sia un progetto di illuminazione esterna, si ricorda il rispetto della nuova Legge Regionale 5 Ottobre 2015 n. 31. Si invita ad interventi di compensazione e mitigazione secondo la DGR 8515/2008 specifica (punto 10) che la pianificazione locale nella definizione delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico può riconoscere sia le unità ambientali naturali esistenti, sia le aree con le maggiori opportunità di riequilibrio ecologico, da perseguire attraverso gli strumenti a disposizione (in primis perequazioni e compensazioni), ovvero:

- rinaturazioni all’interno di aree tutelate;
- rinaturazioni polivalenti all’interno ad elementi della RER oltre a quelli del punto precedente, di particolare rilevanza saranno gli interventi nei varchi critici;
- rinaturazioni lungo corridoi ecologici locali, con priorità per i punti di incontro con infrastrutture che possono costituire fattore di richiamo di nuove urbanizzazioni;
- rinaturazioni polivalenti in ambito periurbano in grado di giuocare un ruolo di miglioramento del margine città-campagna, con attenzione prioritaria ai fronti di affaccio su aree tutelate;
- rinaturazioni con ruolo di servizio ecosistemico in ambito urbano.

iv. il contributo di Città di Peschiera Borromeo, Prot. n. 14801 del 23/04/2020, non rileva alcuna criticità.

**Ritenuto che** i pareri di Città Metropolitana di Milano, di Parco Agricolo Sud e di ARPA apportano suggerimenti significativi per migliorare la proposta progettuale da presentarsi in forma definitiva al fine dell’espletarsi della Conferenza di Servizi Tecnica e non mettono in rilievo criticità sostanziali tali da ritenere necessaria l’attuazione della procedura di VAS;



**Preso atto che:**

- la proposta di Variante di SUAP non concerne la fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a, b, del decreto legislativo 152/2006;
- la proposta di Variante di SUAP non contiene aspetti di incompatibilità con le previsioni di pianificazione territoriale sovracomunale;

**esaminata** la documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS;

**valutati** gli effetti della proposta di Variante;

per tutto quanto sopra esposto e considerato

## **DECRETA**

**di escludere** dalla procedura di VAS la proposta di variante presentata dalla società Trafiltubi S.r.l. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di ampliamento edificio produttivo per formazione magazzino automatizzato **a condizione che la vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e che sono parte integrante per il presente Decreto.**

## **DISPONE**

- a) di pubblicare copia del presente decreto sul sito internet del Comune di Segrate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- b) di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

**L'Autorità Competente per la VAS**

Geom. Claudio Fina

**L'Autorità Procedente per la VAS**

Arch. Maurizio Rigamonti