



# Città di Segrate

## **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA N. 5:**

**CIMITERO COMUNALE** – Completamento opere di riqualificazione dei viali, sistemazione della camera autoptica, realizzazione sala del commiato e giardino delle rimembranze

Importo quadro economico **€ 1.031.300,00**

### **DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE**

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



## 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1.1. Descrizione generale

Il progetto prevede di dare continuità all'opera di sistemazione e riqualificazione dell'area cimiteriale intrapresa da alcuni anni, attraverso la pavimentazione della strada perimetrale all'intero cimitero, destinata al transito dei veicoli di servizio e all'utenza in visita, nonché di alcuni vialetti interni di passaggio tra le tombe i loculi ed i nuovi cinerari.

Gli interventi in programma prevedono, inoltre, la sistemazione della camera autoptica attraverso la sistemazione muraria con risanamenti, pitturazioni con idropittura e smalto sia dei conglomerati che delle parti in ferro. Si procederà alla sostituzione dei serramenti interni e delle porte d'ingresso esterne; infine si provvederà all'installazione dell'impianto di climatizzazione dell'ufficio, camera autoptica e camera mortuaria.

E' prevista la realizzazione della sala del commiato e del giardino delle rimembranze per la dispersione delle ceneri, ogni inesistenti.

Per la realizzazione della sala del commiato è stata individuata l'area, attualmente libera, posta a sud ovest in prossimità dell'accesso e dei deposito mortuario e di osservazione. Lo sviluppo è previsto su una superficie coperta di c.ca 250 mq, si sviluppa su due livelli ed in grado di contenere:

- 1) Quattro "Sale del Commiato" modulari (la principale di c.ca 120-150 mq posta al livello superiore e due di superficie di c.ca 30 mq più una da 40 mq posizionate al livello inferiore)
- 2) servizi igienici per i visitatori
- 3) Vani accessori riservati al personale (destinati alla preparazione dei feretri e uso deposito)

Il Giardino delle Rimembranze, luogo deputato alla dispersione per spargimento delle ceneri, sarà posizionato, per analogia di funzioni, in prossimità del cinerario comune. Si provvederà alla definizione di un'area destinata allo spargimento e di una destinata alla fruizione e sosta da parte dei dolenti.

Gli elementi che caratterizzeranno le aree in oggetto saranno filari alberati, vialetti siepi, parti pavimentate oltreché elementi di valenza commemorativa volti a sottolineare la funzione dei luoghi. Particolare attenzione dovrà essere posta al dimensionamento e gestione dell'area deputata allo spargimento, prevedendo idonei sistemi di smaltimento delle ceneri accumulate che evitino l'eccessiva permanenza sul suolo. Soluzioni alternative al semplice spargimento a terra sono comunque



ammissibili e concordabili (esempio: realizzazione di un apposito recipiente a "ciotola", dotato di un condotto, che convoglia le ceneri in opportuno vano sottostante).

#### **1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare**

L'esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento e all'incremento dei servizi offerti alla utenza.

#### **1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento**

L'esecuzione delle opere predette non comporta evidenti problematiche operative.

#### **1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi**

Le aree e gli immobili oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

### **1.3. Calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico**

#### **1.3.1. Calcoli sommari giustificativi della spesa**

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 1.031.300,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

#### **1.3.2. Profilo architettonico**

Il corpo di fabbrica della Sala del Commiato dovrà essere attentamente curato, oltre che dal punto di vista funzionale anche da quello architettonico, in modo che sia correttamente inserito nel contesto e confacente alle funzioni rappresentative cui sarà destinato. Lo sviluppo del progetto dovrà prevedere il confronto con la Soprintendenza alle Belle Arti.

### **1.4 Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento**

Risorse proprie dell'Ente.

## **2. RELAZIONE TECNICA**

### **2.1. Opere edili ed affini**



Gli interventi edili riguarderanno principalmente la realizzazione della Sala del Commiato e del Giardino delle Rimembranze nonché la manutenzione straordinaria sulla sala autoptica.

## **2.2. Opere impiantistiche**

Riguarderanno la realizzazione delle linee elettriche per l'illuminazione dei suddetti locali, nonché per l'alimentazione degli apparati meccanici e idrico sanitari dei servizi igienici. E' prevista la realizzazione / adeguamento degli impianti termici e di condizionamento della Sala del Commiato e della camera autoptica.

## **2.3 Pavimentazioni esterne**

Saranno eseguiti lavori in asfalto e con utilizzo di masselli autobloccanti.

# **3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

## **3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio**

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

## **3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini**

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini.

# **4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di € **1.031.300,00** così articolato:



<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Strada e Vialetti</b>	Realizzazione nuove pavimentazioni	€ 106.749,00
<b>Camera Autoptica</b>	Sistemazione edilizia ed impiantistica	€ 45.000,00
<b>Sala del Commiato e giardino delle rimembranze</b>	Realizzazione edificio e giardino delle rimembranze	€ 585.000,00
a) base d'asta		€ 736.749,00
b) oneri per la sicurezza		€ 22.000,00
b) oneri sicurezza, IVA, imprevisti, spese tecniche, contributi ANAC e varie		€ 272.551,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.031.300,00</b>

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

## **5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**

### **5.1. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate**

OG 1, OS 6, OS 7, OS 3, OS 24, OS 30.

### **5.2. Tabelle degli elementi e sub elementi**

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Edili e Pavimentazioni esterne	pari al 65 %
Impianti Meccanici	pari al 15 %
Opere da Verniciatore	pari al 5 %
Opere da Fabbro e Serramentista	pari al 10 %
Opere da idraulico	pari al 5 %

## **6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**

Si esprime giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

**Il Responsabile della Programmazione**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**