



Città di Segrate

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA N. 10

CENTRO PARCO TRP1 – SOC. TEND - Interventi di riqualificazione del centro parco relative ad opere stradali, rete di smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica

Importo quadro economico: **€. 228.000,00**

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Questo progetto intende proseguire nella realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per migliorare la viabilità di Segrate infatti consentirà a chi proviene dalla via Cassanese di poter accedere alla via F.lli Cervi senza doversi immettere nella rotatoria esistente.

Inoltre sarà realizzato un parcheggio nella parte nord dell'area con 21 posti auto fruibili dalla Cassanese.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Quanto previsto in progetto risulta mirato al miglioramento della vivibilità del territorio comunale caratterizzando nel contempo l'ambito cittadino.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Aree già di proprietà dell'Ente o eventualmente da acquisire mediante convenzione urbanistica.

1.1.4. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non si evidenziano particolari problematiche.

1.2. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

Non rilevabili.

1.2.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.

1.2.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 228.000,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti,



allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.2.3. Profilo architettonico

Irrelevante.

1.3 Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Risorse costituite da Finanziamento da Privati. € 228.000,00

2. RELAZIONE TECNICA

L'intera sovrastruttura viaria e il parcheggio prevedono la realizzazione di:

- Strato di bonifica in materiale sabbio ghiaioso
- Sottofondazione in misto granulare stabilizzato
- Strato di base in conglomerato bituminoso spessore 10 cm
- Strato di collegamento tipo binder dello spessore di 5 cm
- Manto di usura in conglomerato bituminoso spessore 4 cm

Per il marciapiede si prevede la seguente stratigrafia:

- Sottofondazione in misto granulare stabilizzato
- Massetto in calcestruzzo per fondazioni spessore 10 cm
- Pavimentazione in masselli autobloccanti posati su letto di sabbia.

Completano l'intervento un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, la segnaletica verticale ed orizzontale, l'installazione di barriere di protezione metalliche, l'impianto di illuminazione.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).



3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Inesistenti.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di **€ 228.000,00** così articolato:

opere stradali	Sede stradali, rete fognatura acque chiare, spartitraffico	€ 128.745,00
Illuminazione pubblica	Realizzazione rete illuminazione	€ 32.655,00
a) base d'asta		€ 161.400,00
b) oneri sicurezza, imprevisti e spese tecniche		€ 4.845,00



TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 166.245,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10%, imprevisti, spese tecniche, allacciamenti		€ 61.755,00
TOTALE		€ 228.000,00

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OS 1, OS 3, OS 9, OS 24, OS 30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere di movimento terra	pari al 20 %
Impianti Illuminazione	pari al 10 %
Impianti Idraulici e Fognatura	pari al 15 %
Sistemazioni a verde	pari al 50 %
Arredo urbano	pari al 5 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

Si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Il Responsabile della Programmazione

Arch. Maurizio Rigamonti