




DP

MBAC-DR-LOM TUTBAP 0014063 19/12/2013 Cl. 34.07.01/652

Spett.le  Comune di Segrate
Sezione Demanio e Patrimonio
via I Maggio, 20090
20090 SEGRATE (MI)

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
c.a. Ufficio Vincoli
c.a. Funzionario di zona
piazza Duomo, 14
20122 MILANO

alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Lombardia
via De Amicis, 11
20123 MILANO

al Comune di Trezzo sull'Adda
Ufficio Urbanistica
via Roma, 5
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

c_i577 - Comune di Segrate AOO A001
REGISTRO UFFICIALE 0000992
10/01/2014 11.25 - INGRESSO CI: 04.09



OGGETTO: TREZZO SULL'ADDA (MI) – Porzione immobiliare di via Santo Stefano n. 3,
distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio 9, particella 123/subalterno 702. Verifica
dell'interesse culturale dei beni immobili ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e
s.m.i. ("Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio").

In riscontro alla nota del Comune di Segrate del 12 agosto 2013, prot. n. 29719, pervenuta in data 19 agosto 2013, assunta agli atti con prot. n. 9073, visto l'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (nel seguito "Codice dei Beni Culturali"), il Decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004 (così come modificato dal Decreto dirigenziale interministeriale 28 febbraio 2005), considerato il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 20 agosto 2013, prot. n. 9903, esaminata la documentazione agli atti, questo Ufficio dichiara che l'immobile in oggetto è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda del "Codice dei Beni Culturali".

Motivazioni e cautele sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Tuttavia, considerata la natura del bene (documentato nel catasto teresiano del 1721), e la posizione nel nucleo di antica formazione di Trezzo sull'Adda, si auspica che le norme urbanistiche siano volte alla conservazione dei caratteri materici e tipologici, limitando gli interventi alle lettere a), b), c) dell'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si ricorda inoltre che l'immobile è situato all'interno dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 23 marzo 1970, tutelata ai sensi della Parte Terza del "Codice dei Beni Culturali". Eventuali interventi di modifica dell'aspetto esteriore sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali".

Si ricorda infine che l'area è caratterizzata da elementi specifici di rischio archeologico. Eventuali interventi di scavo, anche di minima entità, devono essere sottoposti alla valutazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

allegati: scheda descrittiva ed estratto catastale
TUTBAP/Responsabile del procedimento arch. Andrea Costa



SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:

Denominazione	PORZIONE IMMOBILIARE DI PIAZZA S. STEFANO 3
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	TREZZO SULL'ADDA
Indirizzo	PIAZZA SANTO STEFANO, 3
Natura	FABBRICATO

Dati catastali:

Foglio	Particelle
9 N.C.E.U.	123/sub. 702

Descrizioni e Relazioni:

Descrizione Morfologica

La *Porzione immobiliare di Piazza Santo Stefano* è situata nel nucleo di antica formazione di Trezzo sull'Adda a breve distanza dall'ex sede della Soc. Operaria di Mutuo Soccorso. Si tratta di un piccolo fabbricato inserito in una più ampia cortina edilizia disposta a formare un'ampia corte a prevalente destinazione residenziale. L'immobile si sviluppa su due livelli, con murature portanti in mattoni pieni, orizzontamenti e orditura del tetto in legno, copertura a due falde con manto in coppi. Il prospetto su via Professor Pozzone presenta due finestre allineate, di cui quella al piano terra con voltino curvo e inferriata. Il prospetto verso l'area cortiliva è invece caratterizzato da un ballatoio in legno e da una disposizione irregolare delle aperture. Gli interni riflettono le trasformazioni di epoca recente, in particolare per quanto riguarda le finiture. Il collegamento tra i due livelli avviene attraverso una scala a chiocciola.

Relazione Storico - Artistica

Nel catasto teresiano (1721) l'area risulta già edificata, verosimilmente come complesso rustico comprendente abitazioni, stalle, fienili. La porzione immobiliare è presente con una configurazione coincidente con quella attuale nel catasto lombardo veneto (1855-57) e si conserva in quelli successivi (1865-87 e 1897-1902) in una fase in cui la corte viene progressivamente ampliata. Nel corso della seconda metà del Novecento l'immobile ha subito estese sostituzioni materiche, mantenendo tuttavia la leggibilità dell'impianto storico.

Fonti: atlantestoricolombardia.it; lombardiabeniculturali.it

Interesse Culturale:

Valutazione: **NON INTERESSE**

L'immobile presenta esclusivamente un limitato interesse tipologico, di per sé in sufficiente a legittimarne la sottoposizione a tutela.

Cautele

Considerata la natura del bene (documentato nel catasto teresiano del 1721), e la posizione nel nucleo di antica formazione di Trezzo sull'Adda, si auspica che le norme urbanistiche siano volte alla conservazione dei caratteri materici e tipologici, limitando gli interventi alle lettere a), b), c) dell'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i. Si ricorda inoltre che l'immobile è situato all'interno dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 23 marzo 1970, tutelata ai sensi della Parte Terza del "Codice dei Beni Culturali". Eventuali interventi di modifica dell'aspetto esteriore sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali". Si ricorda infine che l'area è caratterizzata da elementi specifici di rischio archeologico. Eventuali interventi di scavo, anche di minima entità, devono essere sottoposti alla valutazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

Responsabile istruttoria Direzione Regionale

Arch. Andrea Costa

**Responsabili istruttorie
Soprintendenze di settore**

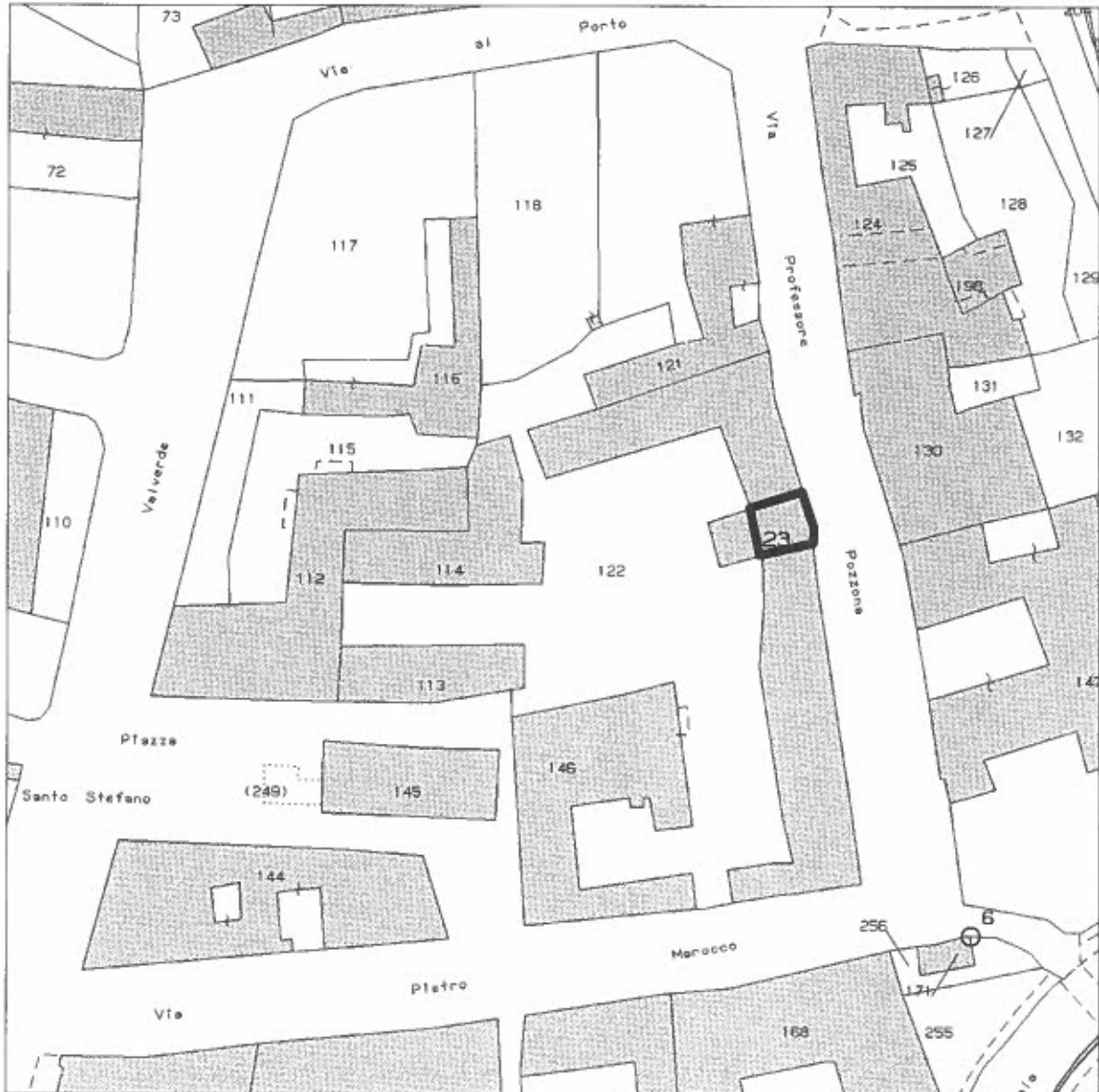
Dott.ssa Laura Simone (SBAL)

Milano, li **19 DIC 2013**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina



**TREZZO SULL'ADDA (MI) – Porzione immobiliare di piazza Santo Stefano 3
estratto di individuazione catastale**



Milano, li **19 DIC 2013**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina