



Città di Segrate

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la concessione in uso di locali comunali siti presso il "Centro Civico di S. Felice" per lo svolgimento dell'attività di Medicina Generale

Si rende noto che il Comune di Segrate, Direzione Territorio - Sviluppo Economico, in esecuzione della deliberazione di G.C n. 46 del 12 aprile 2022 intende valutare la possibilità di adibire alcuni locali siti presso l'immobile denominato "Centro Civico S. Felice" allo svolgimento dell'attività di Medico di Medicina Generale, attraverso la:

1. riconversione d'uso dei locali con l'esecuzione dei lavori di manutenzione e adeguamento degli stessi nel rispetto dei requisiti generali e sanitari previsti dall'ATS (i lavori verranno eseguiti solo in caso di esito positivo dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse);
2. concessione in uso degli spazi a prezzo di mercato a medici di medicina generale

ART.1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Segrate intende concedere in uso, con canone a prezzo di mercato i locali siti presso l'immobile comunale sito in Strada Anulare,23 San Felice, denominato "Centro Civico" da destinare all'attività di Medico di Medicina Generale

ART.2- OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

Il presente avviso è finalizzato ad individuare se esiste interesse da parte dei medici di medicina generale a prendere in concessione i locali con canone a prezzo di mercato oltre a un rimborso forfettario delle spese di acqua, luce e gas sostenute dall'Amministrazione comunale.

Le manifestazioni d'interesse che perverranno serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale che procederà con modalità ad evidenza pubblica per la effettiva concessione dei locali.

La realizzazione di questa indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Segrate e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle future procedure di concessione.

Ad esito di questo avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

ART.3 – DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali da adibire a studio medico sono siti al piano terra della porzione dell'immobile denominato Centro Civico, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 171 sub 2.

Lo spazio oggetto di assegnazione, previa esecuzione dei lavori di manutenzione e adeguamento nel rispetto dei requisiti generali e sanitari previsti dall'ATS, sarà composto da:

- n° 2 locali (ambulatorio e sala d'attesa) per una superficie complessiva di 34 mq
- n° 1 bagno e n°1 disimpegno

I locali hanno una porta di accesso chiusa con serratura non blindata, non sono arredati e sono posti in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Segrate che ne ha il possesso, come risulteranno a seguito dei lavori di adattamento a studio medico

Il tutto è meglio identificato nell'elaborato planimetrico allegato.

ART.4 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 4 anni. Alla scadenza è esclusa la possibilità di rinnovo o proroga in forma tacita.
Ente certificato: Palazzo Comunale

via Primo Maggio 20054 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Iso 9001:2008



ART. 5 – REQUISITI PER LA RICHIESTA DI UTILIZZO LOCALI

Possono fare richiesta di utilizzo dei locali

- a) i medici di medicina generale convenzionati con ATS
- b) i medici di medicina generale associati

in possesso di idoneo titolo di studio e regolare iscrizione al proprio albo professionale (se previsto), abilitati alla libera professione, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

ART. 6 - MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'utilizzo dei locali potrà avvenire tutti i giorni della settimana, dalle ore 7 alle ore 21.00.

L'utilizzo in orari diversi dovrà essere comunicato al Comune.

ART. 7 - CANONE

I locali vengono concessi in concessione con canone a prezzo di mercato.

Il canone annuo sarà calcolato sulla base della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (che sulla base del secondo semestre 2021 si attesta a circa Euro 5.000,00/annui). Il canone dovrà essere versato in quattro rate trimestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Il locatario dovrà inoltre:

1. corrispondere al Comune di Segrate un rimborso forfettario annuale delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua pari a Euro 625,00 da versare in unica rata anticipata;
2. farsi carico degli oneri di manutenzione ordinaria del locale e delle spese di gestione;
3. farsi carico degli oneri per l'acquisto di arredi e attrezzature;

ART. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (Allegato A) allegato al presente avviso, a mezzo di plico chiuso da consegnare all'Ufficio Sportello al Cittadino – S@C, per la protocollazione improrogabilmente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **3 giugno 2022**

Esternamente a detto plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI MEDICINA GENERALE”** oppure potranno essere inviate tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Segrate: segrate@postemailcertificata.it

La manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

1. con firma digitale;

oppure

2. con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dalla carta d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- ⇒ pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- ⇒ non sottoscritte dal professionista.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse

ART.9 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- ⇒ l'“Allegato A” compilato in ogni sua parte;
- ⇒ Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.



ART.10 - ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI E CONTATTI

È possibile visionare l'immobile previo appuntamento concordato telefonicamente ai numeri 02/26.90.23.30 - 02/26.90.24.17 (e-mail spazi@comune.segrate.mi.it)

Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al responsabile del procedimento dott.ssa Cristina Marchesi Funzionario della Sezione Gestione del Patrimonio – tel. 02/26.90.22.06 – e-mail: spazi@comune.segrate.mi.it

Il presente avviso, unitamente agli allegati, è disponibile sul sito internet del Comune di Segrate www.comune.segrate.mi.it nonché all'Albo pretorio on-line dell'Ente.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/1990, è la dott.ssa Cristina Marchesi – Funzionario della Sezione Gestione del Patrimonio.

ART. 12 - NORME CONCLUSIVE

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile, oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt. 63-64 D.lgs. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt.67 e 153 D.lgs. 163 cit.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune di Segrate - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuto in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune – Sezione Gestione patrimonio – e trattati per le finalità di gestione della procedura, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Segrate, Via I Maggio snc.

Responsabile del trattamento: Ing Anna Paola De Lotto, in qualità di Dirigente della Direzione preposta al trattamento dei dati.

Controllo sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

Allegati:

1. Planimetria locali
2. Modula di partecipazione allegato A