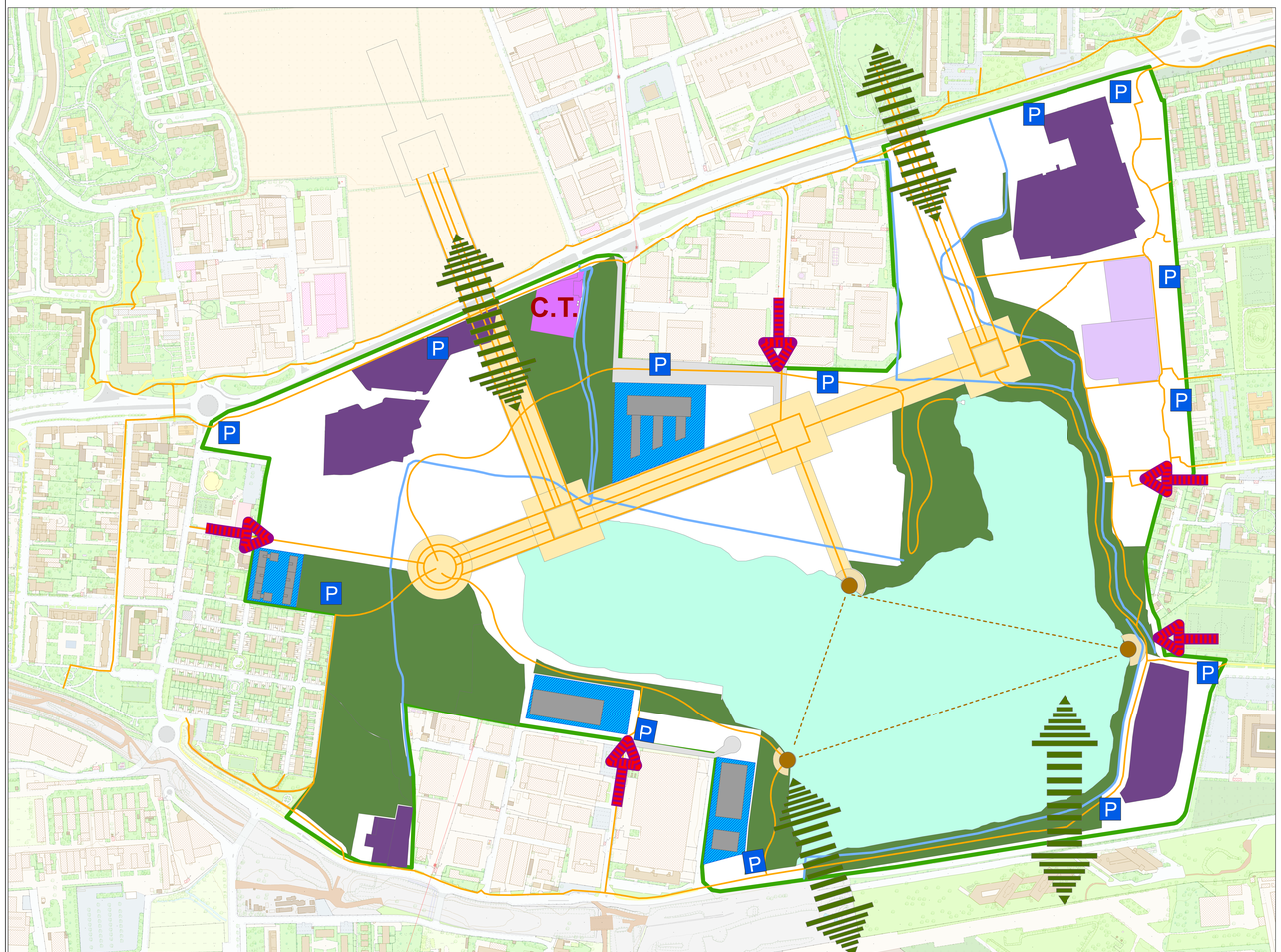


SCHEMA PLANIVOLUMETRICO - Scala 1:2000

Legenda

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA DEL PGT VIGENTE TRP1
- SUPERFICIE DI GALLEGGIAMENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA CONSOLIDATA
- BACINO DI CAVA
- C.T. CENTRALE DI COOGENERAZIONE
- SCUOLA ESISTENTE
- BOSCHI
- BOULEVARD CENTROPARCO
- SUPERFICIE COPERTA
- BELVEDERE CENTROPARCO
- ACQUE E FONTANILI
- PISTE CICLABILI
- INGRESSO AL PARCO
- CONNESSIONI DEL VERDE
- P PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' DI PROGETTO

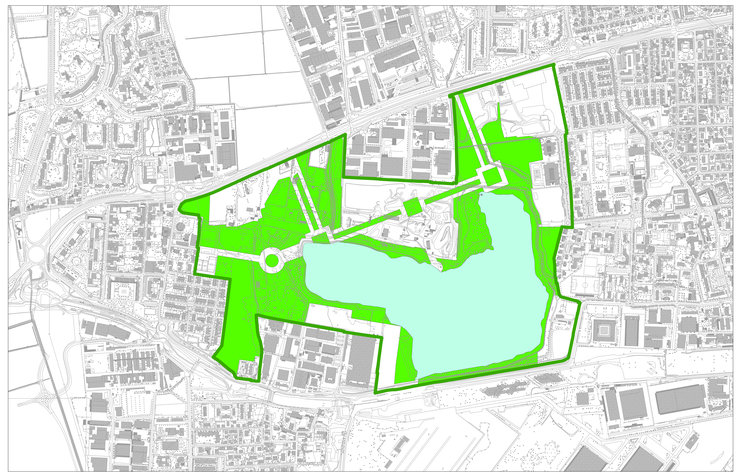
SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1a	
Superficie Territoriale (St)	92.186 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	17.018 mq
Cessioni	75.168 mq
Slu ammessa	8.000 mq
Slu esistente	750 mq
RcF	12 %
Ro	30 %
H_{max}	25 m

SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b	
Superficie Territoriale (St)	207.488 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	68.149 mq
Cessioni	139.339 mq
Slu ammessa	20.000 mq
RcF	15 %
Ro	30 %
H_{max}	25 m

SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1c	
Superficie Territoriale (St)	27.597 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	10.895 mq
Cessioni	16.702 mq
Slu ammessa	8.550 mq
RcF	40 %
Ro	40 %
H_{max}	25 m

SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1d	
Superficie Territoriale (St)	5.229 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	3.232 mq
Cessioni	1.997 mq
Slu ammessa	1.550 mq
RcF	50 %
Ro	50 %
H_{max}	25 m

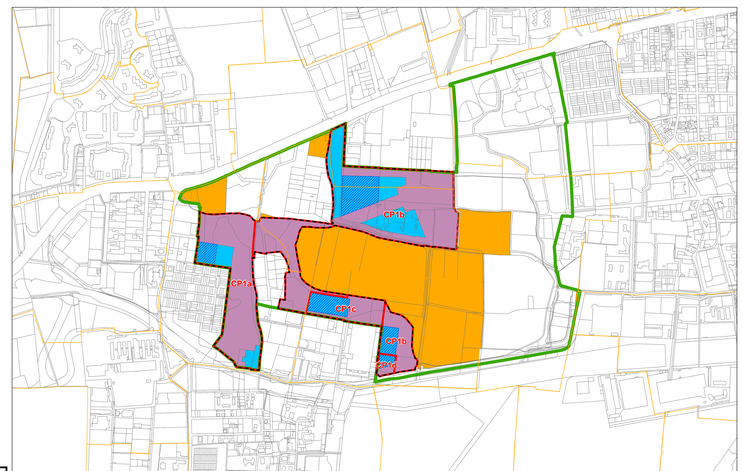
ULTERIORE SLU DA INSEDIARE NELL'AMBITO TRP1 6.150,00 mq



INDIVIDUAZIONE AREE DI ALTA VALENZA ECOLOGICA - Scala 1:5000

Legenda

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA DEL PGT VIGENTE TRP1
- AREE DI ALTA VALENZA ECOLOGICA
- BACINO DI CAVA
- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE CP1 (332.500 mq)
- SOTTOAMBITI DI INTERVENTO AREA DI TRASFORMAZIONE CP1
- CESSIONI INTERNE ALL'AREA CP1 (233.200 mq)
- CESSIONI E ACQUISIZIONI ESTERNE ALL'AREA CP1
- SUPERFICIE DI GALLEGGIAMENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA



INDIVIDUAZIONE DELL'ACQUISIZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI - Scala 1:5000

Città di Segrate

PIANO ATTUATIVO DEL PGT
Area di trasformazione pubblica TRP1
ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

revisione	data	disegnato	controllato	approvato
D				
C				
B				
A				
emissione	11 Luglio 2012	AS-NT	NT-CC	MR

committente

file: Z:\URBANISTICA\CP1_TRP1\ADOZIONE_TRP1\elaborati_pdf_luglio2012

OGGETTO
SCHEMA DI COORDINAMENTO E DIMENSIONAMENTO URBANISTICO

Direzione Territorio sezione Urbanistica

TAV. 4

Scala: Varie

Data: Luglio 2012