



PREVISIONE DEL P.G.T.:

Superficie reale del Comparto individuato dal P.G.T.:	mq 20.672,00
Superficie minima da dedurre ai servizi pubblici:	mq 14.470,40
Superficie massima da destinare a insediamenti residenziali (SR):	mq 6.201,60
Superficie lorda di pavimento edificabile:	mq 20.672 x 0,30 =
Volume edificabile:	mq 6.201,60 x 3,20 (4 impiano presunta) =
Superficie massima copribile:	mq 20.672 x 0,20 =
Superficie drenante minima:	mq 20.672 x 0,30 =
Dotazione minima parcheggi pedonabili/alloggio (Art.8 Piano delle Regole):	mq 6.201,60 x 1,5

PROGETTO:

Superficie dell'ambito di trasformazione:	20.672 mq
Superficie da destinare ai servizi pubblici:	14.477,62 mq pari al 70,09% di SR
Superficie da destinare a insediamenti residenziali:	6.194,38 mq pari al 29,97% di SR
Superficie lorda di pavimento di progetto:	6.201,60 mq
Volume di progetto:	19.845,12 mc
Superficie coperta di progetto:	4.134,00 mq
Unità immobiliari di progetto (china):	n° 100
Dotazione parcheggi pedonabili di progetto:	n° 150 posti auto
Superficie drenante di progetto (vedi tav. n° 10):	13.727,01 mq

LEGENDA

- perimetro del Comparto TR4
- perimetro di lotto edificabile
- poligono di massima edificabilità
- ripetto elettrodotto
- numero massimo dei piani fuori terra
- parcheggi pubblici
- verde pubblico
- verde privato
- edificio residenziale

Commitente: LINDOS SH

Titolo del lavoro: Segrate - Piano di lottizzazione - Comparto TR4

Oggetto tavola: Planimetria generale e profili

Scale: 1:500

dati: 28/09/2013

tavola numero: 6

Progettisti: Arch. Stefania Orfici
Studio Arch. De Carli e Montecroci