

Comparto TR4



DATI PROGETTUALI

Superficie territoriale	19.369 mq	IT mq/mq	0,30
slp insediabile	5.811 mq	Rapporto di copertura	20% St
Superficie drenante minima	30%	Destinazione d'uso	Residenziale: min 70% slp Altre destinazioni d'uso
Dotazione di aree per servizi pubblici	70% St		

INDIRIZZI PROGETTUALI

In fase attuativa si dovranno opportunamente valutare il posizionamento degli edifici in relazione a quanto previsto nell'elaborato tecnico rischio di incidenti rilevanti redatta ai sensi del DM 09/05/2001 e D.G.R N°7/19794 del 10/12/2004. E' opportuno inoltre prevedere una fascia di rispetto sul confine est dell'area.

In fase progettuale, si dovrà tenere conto del contesto territoriale con particolare considerazione degli elementi e dei criteri di sensibilità paesaggistica, così come individuati negli elaborati C10 e C11 del Piano delle Regole.

Il Piano Attuativo dovrà essere correlato di apposito progetto di cantierizzazione che deve comprendere lo studio dell'accessibilità in tutte le fasi e le azioni di mitigazione per ridurre gli impatti sulle aree limitrofe.

Le trasformazioni sono subordinate ad una puntuale verifica sulla sostenibilità delle reti locali di smaltimento delle acque e sull'acquedotto comunale.

- AZIONI DI ACCOMPAGNAMENTO
-  **Valorizzazione del territorio e del paesaggio**
Attraverso l'utilizzo di politiche di prevedissement (Rif. Art.8 Norme DdP), gli spazi verdi e l'impianto di alberi e arbusti dovranno essere realizzati entro 6 mesi dall'approvazione del PGT.
 -  **Rete di fognatura duale**
Prevedere la costruzione di reti fognarie duali, con separazione delle acque bianche dalle acque nere al fine di ridurre l'apporto di acque bianche ai depuratori. Recupero dell'acqua piovana in apposite vasche per irrigazione degli spazi verdi.
 -  **Cogenerazione e teleriscaldamento**
Realizzare un impianto di teleriscaldamento e predisporre gli edifici per il collegamento allo stesso. Installare centrali termoelettriche che possano produrre energia termica ed elettrica attraverso l'impiego della cogenerazione.
 -  **Interramento linee elettriche**
Prevedere un interramento delle linee elettriche al fine di ridurre l'esposizione degli abitanti a campi elettromagnetici.
 -  **I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico.** In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica A (ovvero con un consumo inferiore a 30 Kwh/mq annuo).
 -  **Sistemi di irrigazione con acque superficiali o di prima falda**
All'interno degli aree di trasformazione l'irrigazione delle aree verdi deve essere garantita con acqua superficiale e/o di prima falda.
 -  **Housing Sociale**
In fase di Pianificazione Attuativa è obbligatoria la verifica del fabbisogno di Housing sociale nel territorio di Segrate per determinarne la quota e le tipologie all'interno del Piano stesso.

Committente:	LINDOS Srl		
Titolo del lavoro:	Segrate - Piano di lottizzazione - Comparto TR4		
Oggetto tavola:	Vista aerea ed estratto P.G.T.		
	scala:	data:	tavola numero:
		3/12/2012	1
Progettisti:	Arch. Stefania Orifici Studio Arch. De Carli e Montecroci		