



**VERIFICA AREE A SERVIZI (STANDARD)**  
 Minimo richiesti mq 5.280,00

**Parcheggi di progetto** mq 3.166,05 > mq 2.640,00

**Verde da cedere minimo** mq 8.525,70 (50% St)  
**Verde di progetto** mq 7.343,29 < mq 8.525,70  
 (mq 1.182,21 compensati: art. 11 Convenzione Urbanistica)  
**Totale aree a servizi in progetto** mq 10.509,34 > mq 5.280,00

**PARCHEGGI PERTINENZIALI**  
 Minimo richiesto mq 1.056,00  
 Previsti in progetto mq 1.157,78 > mq 1.056,00

**VERIFICA VERDE DRENANTE**  
 Minimo richiesto St x 15% = mq 17.051,41 x 15% = mq 2.557,71  
**Verde previsto** mq 7.930,68 > mq 2.557,71

**DOTAZIONE DI AREE A VERDE CON VALENZA DI NATURALITA'**  
 Minimo richiesto mq 8.525,50 (50% St)  
**Verde reperito in loco** mq 7.343,29  
**Altre misure compensative min.** mq 1.182,21  
 (Art. 11 Convenzione Urbanistica e tav. A\_17 Misure di compensazione ambientale aggiuntive)

**INDICI URBANISTICI**  
 St = Superficie territoriale mq. 17.051,41  
 Rc = rapporto di copertura 25% St  
 Vd = verde drenante 15% St  
 H = altezza massima degli edifici ml 9  
 DC = distanza dai confini ≥ ml 10  
 DS = distanza strada Cassanese ≥ ml 20  
 Vp = verde piantumato >15% del verde previsto  
 Parcheggi privati pertinenziali minimi 1 mq / 10 mc

**SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA CONSENTITA DA CONVENZIONE**  
 Slp = superficie lorda di pavimento mq 3.520,00  
 h virtuale per la determinazione dei parcheggi pertinenziali m 3,00

**DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI RICHIESTA DAL PIANO DEI SERVIZI (art.3 NTA)**

Destinazione	Slp mq	%	Totali mq Richiesti	Parcheggi min. 50%
MSV oltre 500mq SV	3.520,00	150%	5.280,00	2.640
Dotazione di aree a verde con valenza di naturalita'			8.525,70	

**PARCHEGGI PERTINENZIALI**  
 Commerciale: slp x h 3,00 / 10 = mq 3.520 x h 3,00 / 10 = mq 1.056,00

**DATI URBANISTICI DI PROGETTO**

Area a parcheggio asservito all'uso pubblico mq 3.166,05  
 Area a verde in cessione mq 7.343,29  
**Totale aree a servizi** mq 10.509,34 > mq 5.280,00

**Parcheggi pertinenziali** mq 1.157,78 > mq 1.056,00

**Rapporto di copertura Rc max** = mq 17.051,41 x 25% mq 4.262,85

**Superficie Coperta di progetto** mq 3.653,01 < mq 4.262,85

**Verde drenante Vd min** = mq 17.051,41 x 15% = mq 2.557,71

**Verde drenante di progetto** mq 7.930,68 > mq 2.557,71

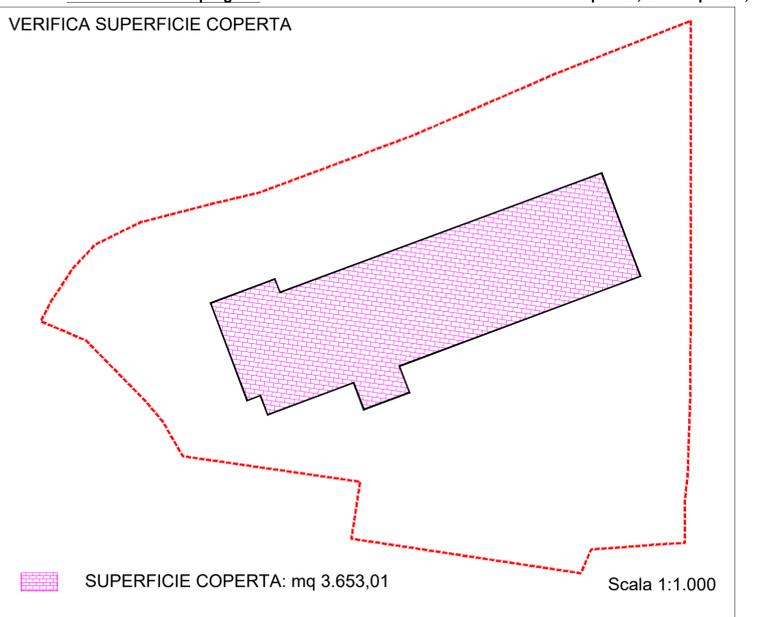
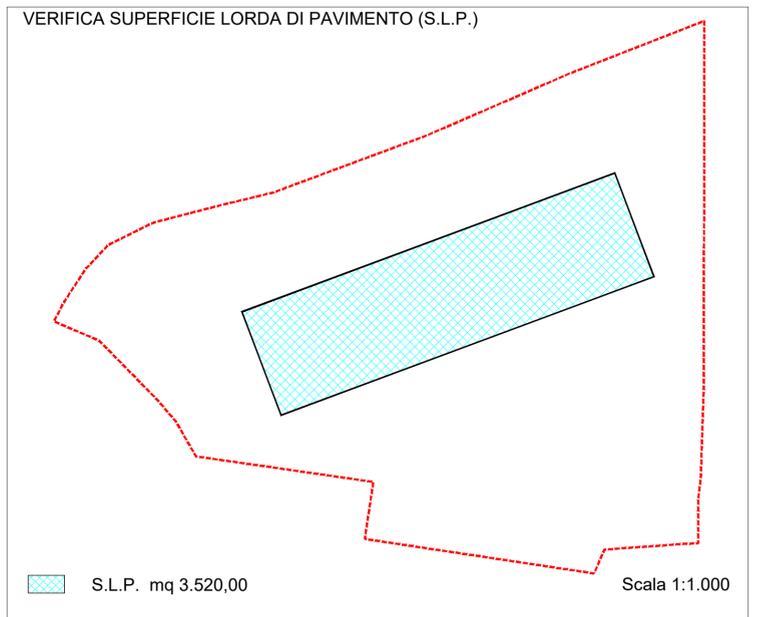
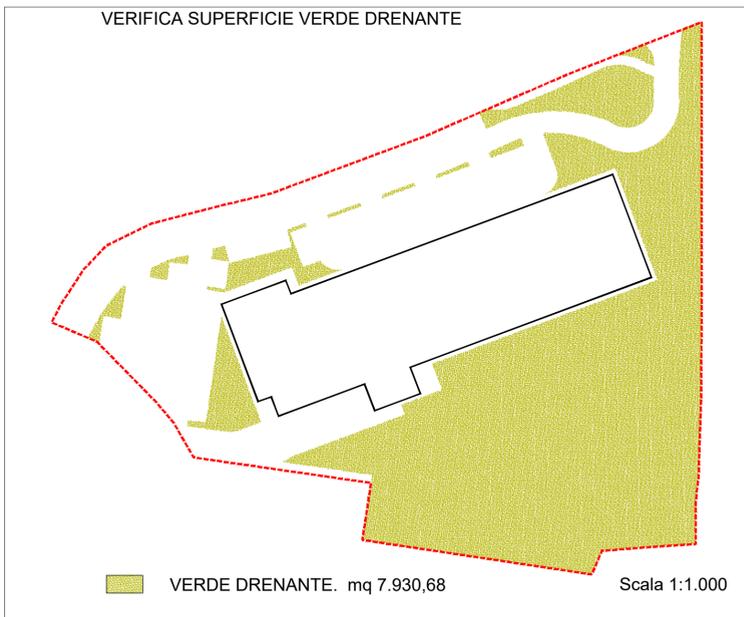
- Legenda**
- Superficie territoriale: mq 17.051,41
  - Aree verdi da preservare con valenza di naturalità, permeabilità del comparto (a servizio del parco pubblico) e di potenziale continuità ecologica
  - Edificio commerciale/terziario/somministrazione: 1 MSV di mq 2.500 di Superficie di Vendita anche articolata nella forma del Centro Commerciale
  - Aree per viabilità-movimentazione e parcheggio
  - Pista ciclabile di progetto Via Pagani
  - Pista ciclabile esistente Via Cassanese
  - Pista ciclabile esistente Centroparco
  - Fascia di rispetto stradale Cassanese ml 20,00
  - Arredo a verde di progetto
  - Corrisponde alla quota progetto parcheggio mt 117,70 slm
- "I CONTEGGI DELLE SUPERFICI INDICATI SULLA TAVOLA SONO VERIFICABILI TRAMITE IL COMANDO "AREA" DEL FILE IN FORMATO DWG, ALLEGATO AL PIANO URBANISTICO SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO"*

**TEND s.r.l.**  
 Via Raffaele Rubattino, 94/a - Milano  
 P.IVA: 07491650961

**COMUNE DI SEGRATE**

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE  
 al Piano Attuativo "TRP1-Centroparco"  
 relativo alla ricollocazione dei diritti volumetrici su ambito privato  
 interno al perimetro TRP1**

IN RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO N°23016 DEL 27-06-2016 DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.  
 MODIFICATO A SEGUITO DELLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONE



Titolo elaborato: **INDICI URBANISTICI E VERIFICHE DOTAZIONE AREE A SERVIZI** All.to n. **A\_06**

Revisori	Controllato	Approvato	Data: Marzo 2017	Scala: 1:500/1:1.000
			Agg.to: Novembre 2017	
			Agg.to: Gennaio 2018	

Il Progettista: **add** architecture design and development srl

Visto \_\_\_\_\_ Visto \_\_\_\_\_