



Città di Segrate

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Segrate li, 16 dicembre 2016

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "QUARTIERE DELLA STAZIONE"

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE Ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti di legge e normativa:

- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- legge regionale 11 marzo 2005 n.12;
- deliberazione del Consiglio Regionale Lombardia n.VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi;
- deliberazioni di Giunta Regionale della Lombardia n.8/6420 del 27 dicembre 2007, n.8/10971 del 30 dicembre 2009, n. 9/761 del 10 novembre 2010, n. 9/2789 del 22 dicembre 2011, n. 3836 del 25 luglio 2012, concernenti la determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi.

Visto e richiamato:

- il Programma Integrato di Intervento denominato "Quartiere della Stazione" (PII) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60/2006 del 11.12.2006 e successivamente modificato con delibere di Giunta Comunale n. 122/2010 del 29 gennaio 2015 e n. 49/2012 del 19 marzo 2012 (variazioni planivolumetriche conformi alla Convenzione ai sensi del comma 12, art. 14 L.R. n. 12/2005), in corso di attuazione in virtù della Convenzione urbanistica stipulata in data 11 aprile 2007 n. 17748/9830 di repertorio del Notaio Mario Notari di a sua volta integrata con successivi atti in data 13 novembre 2018 al n. 18982/10694 e al n. 18983/10695 9830 di repertorio del Notaio Mario Notari di Milano e da ultimo in data 17 febbraio 2015 al n. 67202/7809 di repertorio del Notaio Mario Notari di Milano.

Ente certificato:



Iso 9001:2008



Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Dato atto che

- in data 11 agosto 2016 prot. n. 28849 della società Savills Investment Management SGR S.p.A con sede a Milano via San Paolo 7, in esecuzione dell'atto del 17 febbraio 2015 di cui sopra, ha presentato istanza di Variante al PII;
- l'istanza di variante in argomento deriva dalle condizioni contenute nel cronogramma dell'accordo integrativo della convenzione stipulato in data 17 febbraio 2015 e dal successivo confronto tecnico intercorso fra i soggetti Attuatori del PII e l'Amministrazione Comunale;
- con delibera di C.C. n. 11 del 14 febbraio 2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio e che l'area in argomento è ivi identificata e normata nel Documento di Piano Allegato A15 "Schede Aree di Trasformazione" come "Piano in corso di realizzazione – Area n. 46" pagg. 19-20, e che quindi il PGT recepisce tutti i contenuti del PII;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 30 maggio 2016 è stata adottata la variante al PGT e che l'area in argomento è ivi identificata e normata nel Documento di Piano Allegato 8DdP Relazione come ambito in corso di attuazione prf 7.1.1 "Piani in attuazione e previsti dal PGT vigente" pag. 101 e che quindi la variante al PGT adottata recepisce tutti i contenuti del PII;
- la proposta di variante al PII in oggetto prevede una significativa redistribuzione planivolumetrica degli interventi previsti e una diversa modalità di reperimento della dotazione di standard e si pone in variante al PGT vigente e al PGT adottato, in corso di istruttoria e in salvaguardia, in quanto va a incidere su alcuni aspetti delle norme tecniche del PII stesso, in particolare sulla dotazione di parcheggi (art. 5 delle NTA del PII, allegato E);
- la proposta di variante al PII in oggetto è stata successivamente integrata in data 30 settembre 2009 con prot. n. 34028 e in data 10 ottobre 2016 con prot. n. 35312 e che con l'integrazione del 30 settembre 2016 è stato presentato il Rapporto preliminare Ambientale redatto dall'Arch. Federico Acuto.

Dato ulteriormente atto che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 165/2016 del 27 ottobre 2016 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PII e contemporaneamente sono state individuate l'autorità procedente e l'autorità competente;
- dell'avvio del procedimento di assoggettamento a VAS è stato dato pubblico avviso in data 3 novembre 2016 mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, inserzione nel sito web istituzionale del Comune, nonché, unitamente alla messa a disposizione del Rapporto



Preliminare, sul sito SIVAS della Regione Lombardia
(www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);

visti:

- a) la proposta di variante al PII "Quartiere della Stazione" proposto dalla società Savills Investment Management SGR S.p.A.;
- b) il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PII depositato in data 30 settembre 2016;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2016 si è tenuta la Conferenza degli enti interessati e competenti;
- nel corso dell'iter istruttorio sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - ARPA Lombardia, con nota del 6 dicembre 2016 prot. 43590 che fornisce alcune indicazioni in merito a verifiche o approfondimenti da effettuare in sede VAS o da prescrivere in caso di esclusione dalla VAS (allegato)
 - Associazione FIAB SegrateCiclabile con nota del 28 novembre 2016 prot. n. 42156 (allegato) che propone i seguenti interventi:
 - realizzazione di un parcheggio biciclette automatizzato e protetto regolamentato e sorvegliato, da affiancare ad un parcheggio libero;
 - lo spostamento del parcheggio biciclette in stretta prossimità alla ciclo stazione,
 - incrementare lo spazio dedicato alla ciclostazione, prevedendo anche l'insediamento di attività complementari (riparazione, vendita ricambi, ecc) e servizi essenziali;
 - realizzare in modalità "rialzata" l'attraversamento ciclopedonale in Via Botticelli.

Considerato che:

- il PII è stato interamente recepito sia dal PGT vigente sia dalla variante al PGT;
- il PGT vigente è stato dedotto in VAS (Parere ambientale motivato finale Prot. n. 3639 del 26 gennaio 2012);
- la variante al PGT, attualmente in fase istruttorio, è stata sottoposta a VAS ed ha ottenuto lo scorso 18 maggio 2016 parere positivo circa la compatibilità ambientale, a condizione di ottemperare alle prescrizioni e indicazioni riportate nel parere motivato;



- la variante al PGT prefigura lo spostamento dell'attuale fermata del Passante ferroviario nell'ambito dell'Accordo di Programma denominato AdP3, ma che allo stato gli enti competenti non hanno ancora emanato nessun provvedimento in merito;
- nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, nel Rapporto preliminare Ambientale redatto dall'Arch. Federico Acuto sono stati preliminarmente descritti gli impatti previsti sulle varie componenti ambientali e, successivamente, valutati gli impatti che la variante al PII genera sulle suddette;
- i potenziali effetti della variante al PII risultano essere modesti con riferimento alle seguenti componenti:
 - acque superficiali e sotterranee
 - suolo e sottosuolo;
 - viabilità e traffico,
 - rumore
- per quanto concerne le componenti sopra menzionate non emergono fattori di criticità di valore assoluto, ma sono state indicate opportune misure di mitigazione, in relazione alla specifiche caratteristiche della variante in oggetto;
- per tutte le altre componenti, si segnala una sostanziale indifferenza degli impatti ambientali data la sostanziale conformità delle scelte alle previsioni del P.I.I. originario che è stato già attuato per oltre la metà;
- non si riscontrano effetti di natura transfrontaliera; gli interventi non comportano rischi per la salute umana o per l'ambiente (incidenti, ecc.); l'estensione spaziale degli effetti è limitata all'ambito locale; non sono interessate dagli effetti aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.
- relativamente agli aspetti paesaggistici, la sensibilità paesistica dell'area in esame è indicata come "bassa" nel PGT 2012 (Piano delle Regole, Tavola C11), mentre è indicata come "media" nella variante al PGT adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 30 maggio 2016 (elaborato PdR7).

Valutato in particolare che

- la variante al PII in argomento non produce significativi effetti sull'ambiente;
- La verifica del BAF (Biotope Area Factor), realizzata ponendo a confronto la disposizione planimetrica previgente del PII e la ridefinizione planivolumetrica della variante al PII, restituisce un indice migliorativo favore di quest'ultima (BAF esistente= 0.34; BAF variante= 0.35);



preso atto che:

- la proposta di Variante al PII non concerne la fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a, b, del decreto legislativo 152/2006;
- la proposta di Variante al PII non contiene aspetti di incompatibilità con le previsioni di pianificazione territoriale sovracomunale;

esaminate le osservazioni pervenute al Rapporto preliminare, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

ritenuto di accogliere le indicazioni/prescrizioni pervenute da ARPA;

valutati gli effetti della variante al PII illustrati nel Rapporto Preliminare, per tutto quanto esposto

DECRETA

di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante al PII "Quartiere della stazione", presentata in data 11 agosto 2016 prot. n. 28849, a condizione che sin dalla fase di definizione della documentazione per l'adozione della variante al PII vengano eseguiti gli aggiornamenti della medesima documentazione alla luce degli esiti istruttori ed in particolare vengano recepite nelle NTA e nella Convenzione della variante al PII tutte le misure compensative e di mitigazione previste dal Rapporto Ambientale, le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere di ARPA e le indicazioni contenute nel contributo dell'Associazione FIAB Segrate Ciclabile, come di seguito descritte:

a) Indicazioni generali

- *gli impianti di illuminazione esterna, pubblici e privati, dovranno essere realizzati in conformità ai criteri antinquinamento luminoso ed a ridotto consumo energetico, ai sensi delle leggi LR 17/2000 e LR 38/2004;*
 - *si dovranno impiegare tutti i possibili accorgimenti tecnici necessari per ottenere il massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (garanzia di allacciamento alla centrale termica di quartiere, ricorso a fonti di energia rinnovabili, conseguire elevate classi energetiche, ecc);*
 - *si dovranno impiegare tutti i possibili accorgimenti tecnici per ottenere la massima riduzione della generazione di inquinanti e la massima riduzione del carico sulle reti dei sottoservizi tecnologici;*
 - *prevedere un piano di monitoraggio continuo del rumore e aggiornare le indagini del clima e/o impatto acustico per verificare la compatibilità nel tempo delle previsioni insediative e delle loro modificazioni;*
 - *prevedere un piano di monitoraggio continuo delle condizioni del traffico, verificando nel tempo l'adeguatezza viabilistica nell'immediato intorno del PII, in considerazione anche dei futuri sviluppi insediativi delle aree limitrofe, in particolare dell'ambito dell'Accordo di programma AdP3;*
- b) Azioni/interventi di mitigazione previsti per le componente idrogeologica
- *Per il canale Adduttore A si deve prevedere il ripristino delle sponde e dell'alveo allo stato antecedente l'intervento per la realizzazione del secondo piano interrato del "Village";*



- devono essere previsti idonei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche atti ad escludere qualsiasi potenziale interferenza con la rete idrografica esistente,
- provvedere il recupero delle acque meteoriche per un successivo riuso; ove ciò non sia possibile, del tutto o in parte, si dovrà provvedere allo smaltimento negli strati superficiali del suolo.
- per quanto concerne le acque sotterranee, si dovrà tenere in debito conto la problematica relativa alla modesta soggiacenza della falda (5-6 m da p.c.), sia in fase di costruzione che prevedendo un adeguato monitoraggio nel tempo.

c) Azioni/interventi di mitigazione previsti sulla componente traffico

- prevedere la possibilità di allargamento della via Botticelli, in funzione di eventuali nuovi sviluppi insediativi delle aree limitrofe (per realizzare, ad esempio, corsie preferenziali);
- parziali interventi di adeguamento geometrico degli attraversamenti pedonali e delle isole spartitraffico presenti;
- rifacimento della segnaletica orizzontale/verticale della rotatoria Vie Sanzio-Caravaggio-Botticelli.

d) Azioni/interventi di mitigazione previsti sulla componente rumore e sulla componente vegetazione

- riqualificazione dell'ambito, sotto l'aspetto vegetazionale, con la realizzazione di un nuovo equipaggiamento arboreo arbustivo, consistente principalmente nella realizzazione di un parco pubblico di circa 12.000 mq;
- realizzazione all'interno delle sistemazioni generali del parco pubblico, in particolare in prossimità del lato nord del parcheggio della fermata FS, di una fascia piantumata con un insieme di specie arbustive ed arboree;

e) Azioni/interventi di valorizzazione e mitigazione sulla componente mobilità sostenibile

- realizzazione di un parcheggio biciclette automatizzato e protetto regolamentato e sorvegliato, da affiancare ad un parcheggio libero;
- spostamento del parcheggio biciclette in stretta prossimità alla ciclo stazione,
- incremento dello spazio dedicato alla ciclo stazione, prevedendo anche l'insediamento di attività complementari (riparazione, vendita ricambi, ecc) e servizi essenziali;
- diversamente da quanto previsto nel Rapporto Ambientale, che prevede la realizzazione di una fascia boscata di mitigazione a Sud dell'esistente "Segrate village", sino alla definizione del tema "Stazione di Porta Est", al fine di poter fronteggiare un possibile incremento della domanda di parcheggi, si prescrive di mantenere tale fascia a prato in modo da garantire la possibilità allocarvi ulteriori nuovi parcheggi e la connessione ciclopedonale con l'adiacente ambito ADP3.

DISPONE

- 1 pubblicare copia del presente decreto sul sito internet del Comune di Segrate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- 2 di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

L'Autorità Competente per la VAS

Arch. Alessandra Sola

L'Autorità Procedente per la VAS

Arch. Maurizio Rigamonti

