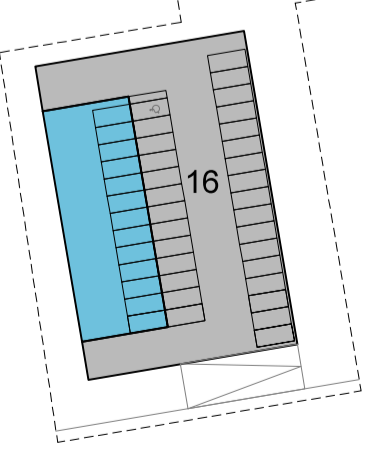




PIANTA PIANO INTERRATO EDIFICIO H



CALCOLO DELLE AREE DESTINATE A STANDARD COMUNALE

N° AREA	TIPO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE IN MQ
1	CESSIONE	VERDE, PIAZZA, SERVIZI STAZIONE	7.874,00
2	CESSIONE	VERDE, PIAZZA	6.000,00
4	ASSERVIMENTO	PIAZZA	914,00
5	CESSIONE	VERDE	174,00
6	ASSERVIMENTO	PIAZZA	2.702,00
7	CESSIONE	VERDE	2.044,00
9	CESSIONE	VERDE	3.077,00
15	ASSERVIMENTO	PIAZZA	791,00
TOTALE			23.576,00

N° AREA	TIPO	NUMERO POSTEGGI	SUPERFICIE IN MQ
8	PARCHEGGI PUBBLICI	201	7.136,00
10	STAZIONE AUTOBUS	0	952,00
11	PARCHEGGI PUBBLICI	38	1.391,00
12	PARCHEGGI PUBBLICI	109	2.573,00
13	PARCHEGGI PUBBLICI	127	2.868,00
14	PARCHEGGI PUBBLICI	182	3.917,00
16	PARCHEGGI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	30	820,00
TOTALE		687	19.657,00

TOTALE STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO MQ 43.233,00 *

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO E STANDARD INDOTTI DI PROGETTO

mq	h	mc	ab. virtuali	com. R (mq)	servizi. R (mq)	solare R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
55.800	3	167.400	1.674	44.261	29.295	73.694	4.200	77.856

mq	% di 60mla
60.000	0,5827
34.962	0,6584
37.962	

1. CUBATURA (RESIDENZIALE) REALIZZATA LOTTO 1		1. STANDARD INDOTTO	
R (mq)	h	com. R (mq)	servizi. R (mq)
34.962	3	27.795	18.365
ab. virtuali		ab. virtuali	
1.049		48.150	
totale gen. (mq)		48.150	

2. CUBATURA (RESIDENZIALE) solo INCREMENTO LOTTO 1		2. STANDARD INDOTTO	
R (mq)	h	com. R (mq)	servizi. R (mq)
3.000	3	2.385	1.575
ab. virtuali		ab. virtuali	
90		3.960	
totale gen. (mq)		3.960	

3. CUBATURA (RESIDENZIALE) solo INCREMENTO LOTTO 2		3. STANDARD INDOTTO	
R (mq)	h	com. R (mq)	servizi. R (mq)
17.838	3	14.181	9.365
ab. virtuali		ab. virtuali	
535		23.546	
totale gen. (mq)		27.746	

mq	ab. virtuali	com. R (mq)	servizi. R (mq)	solare R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
10.980	0	2.000	6.856	2.200	22.036	7.306

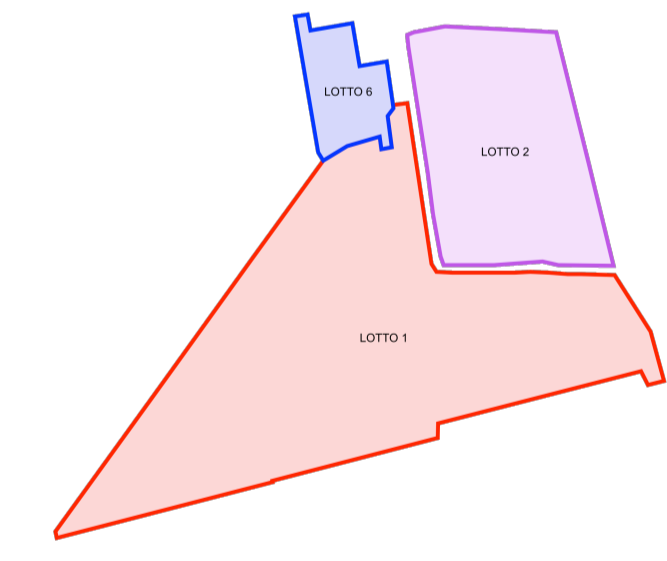
RIFERIMENTO DOTAZIONI STANDARD

IN AREE	(mq)
IN STANDARD QUALITATIVO	43.233 *
(da convenzioni)	71.185
totale	114.418 > 77.856

*43.233 mq < 50.533 mq. Gli standard non reperiti (pari a 7.300 mq) verranno monetizzati (si veda nel dettaglio il documento FA2 T01 rev ago 2016)

DIMOSTRAZIONE DOTAZIONE PARCHEGGI DI PII

FUNZIONI RESIDENZIALE	nr. Ab.	1.674	x	3	=	5.022 mq +
FUNZIONE COMMERCIALE	mq	2.200	x	150%	=	3.300 mq +
FUNZIONE DIREZIONALE	mq	2.000	x	50%	=	1.000 mq =
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI						9.322 mq
PARCHEGGI PREVISTI NEL PROGETTO						19.657 mq > 9.322 mq

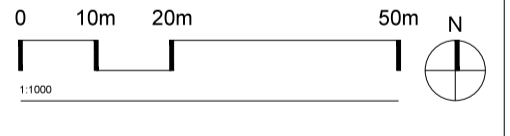


LEGENDA AREE

- AMBITO DI INTERVENTO
- VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO
- AREE PRIVATE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PIAZZE PUBBLICHE
- OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLEMENTAMENTO
- RESIDENZA LIBERA
- EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, COMUNALE
- EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, COMMERCIALE, DIREZIONALE
- ASILO
- ▲ FERMATA PASSANTE FERROVIARIA LINEA S5
- SERVIZI STAZIONE
- ◇ CICLOSTAZIONE
- AREA CANI

NOTE

1. LE MISURE RIPORTATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA AREE" DEL PROGRAMMA AUTOCAD. DI SEGUITO I LAYER CUI FARE RIFERIMENTO: PL1; PL2; PL3; PL4; PL5; PL6; PL7; PL8; PL9; PL10; PL11; PL12; PL13; PL14; PL15; PL16.



committente
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SpA
FONDO ANDROMEDA IN LIQUIDAZIONE

P.I.I. QUARTIERE STAZIONE

commessa n°
14-20 PASE PASE-FA2-4.2-rev ago 2016
data emissione
11.08.2016
revisione
ago2016
disegnato
DG
controllato
EG
approvato
LV

VARIANTE
PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI FUNZIONALI E INDICI URBANISTICI
cod. elaborato
scale

4.2 rev ago 2016 1:1000