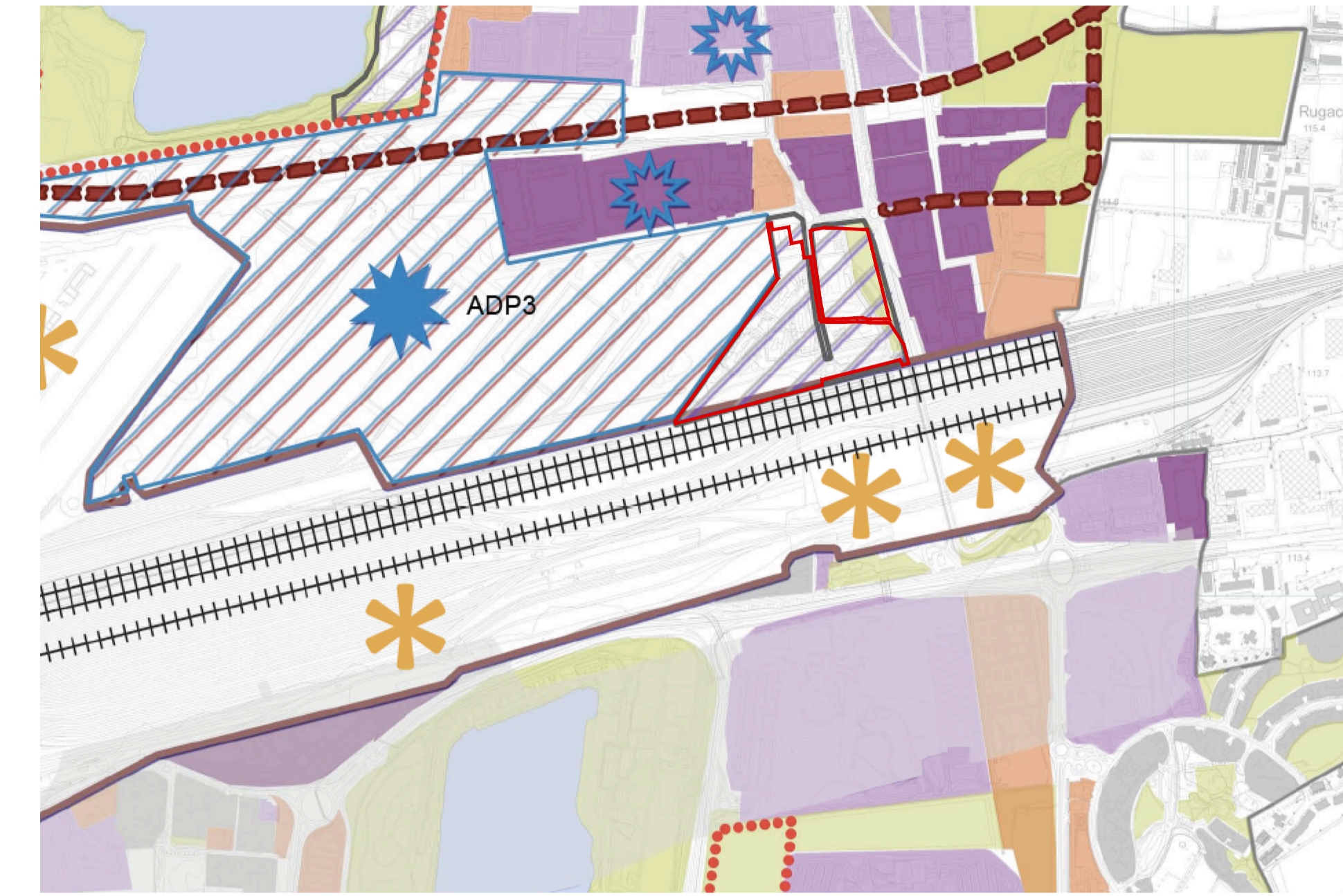
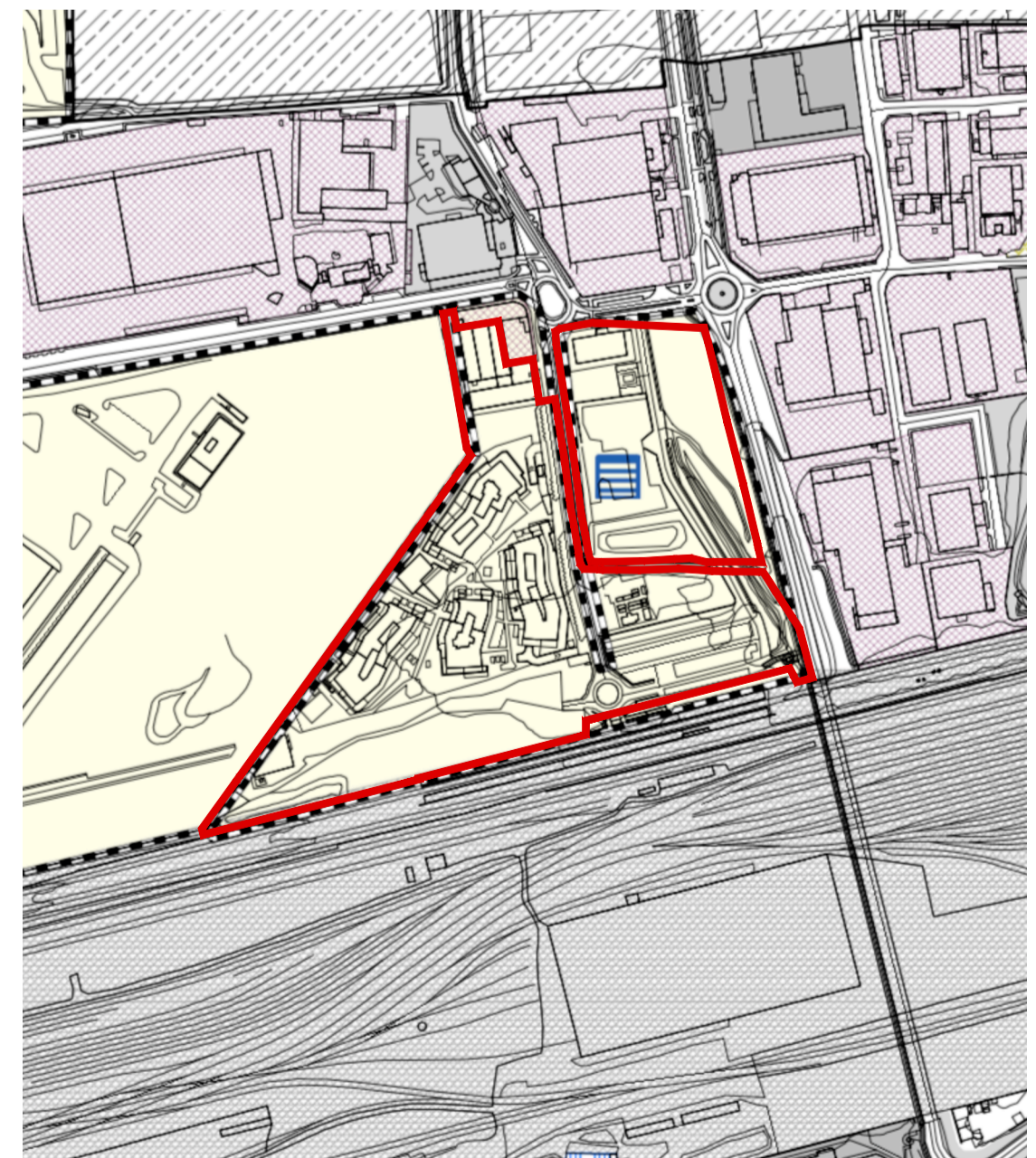
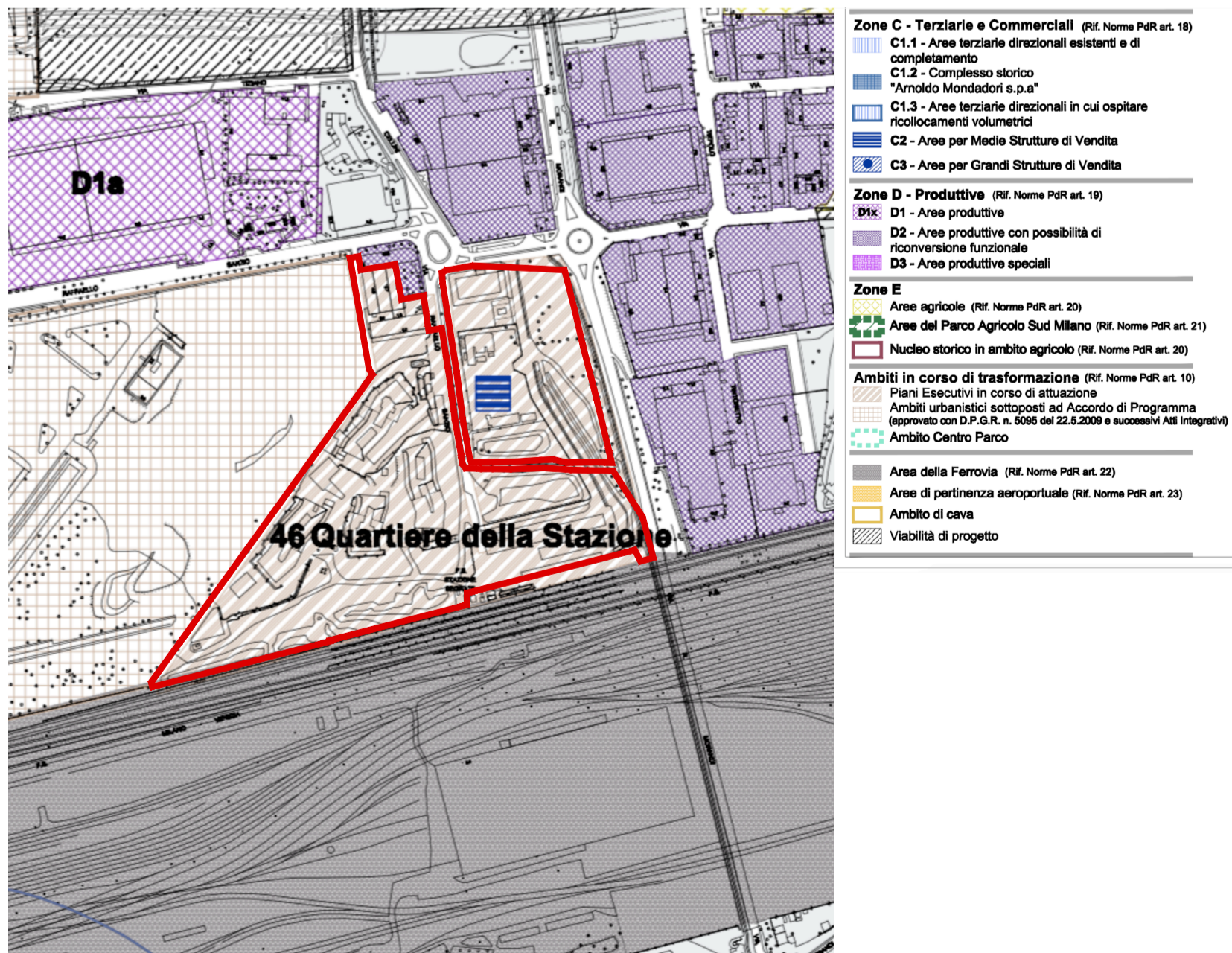


LEGENDA	
Aree di trasformazione pubblica	Aree di trasformazione privata
<ul style="list-style-type: none"> Riqualificazione tratto urbano "SP103 via Cassanese" Perimetro ambito Centro Parco TRP1 Centro Parco TRP2 Ambito di riqualificazione ambientale connesso all'idroscalo TRP3 Riqualificazione area sportiva ATM TRP4 Riqualificazione polo scolastico di Redecesio TRP5 Riqualificazione polo sportivo di Segrate TRP6 Riqualificazione polo scolastico di Novogro Delocalizzazione delle funzioni residenziali su altre aree individuate tramite AdP 	<ul style="list-style-type: none"> Piani Attuativi previsti nel PRG prevalente e non attuati 1 - ZR 1 6 - PE 20 19 - ZR 3 "Rovagnasco" 24 - ZR 11 36 - ZR 8 a Piani Attuativi in corso di realizzazione 11 - PII "Belfiore" 28 - PII "Segrate Centro" 33 - PII "Centro Parco lotto 2" 46 - PII "Ridecesio est" 46 - PII "Quartiere della Stazione" 47 - PII "Centro Parco lotto 1" 48 - PII "Vicochia Oghina" 48 - PII "Bingo 2" 60 - PII "Redecesio nord" Piani Attuativi approvati 81 - PII "Centro Parco lotto 0" AdP1 - "Area ex ISP comparto residenziale" AdP2 - "Area ex Ellipse parcheggio" AdP3 - "ex Dogana" centro commerciale multifunzionale e Cassanese bis (viabilità speciale)"
Riconessioni urbane	Infrastrutture esistenti
<ul style="list-style-type: none"> Corridoi ecologici Viali dei servizi Nuovi assi centrali Strade di scorrimento Collegamenti tra Centro Parco e area del Centro Commerciale 	<ul style="list-style-type: none"> SP14 - Strada Rivoltana Sistema di accessibilità sud di Segrate centro Stazione ferroviaria esistente
Servizi pubblici esistenti	Infrastrutture di progetto
<ul style="list-style-type: none"> Poli scolastici Altri servizi Servizi pubblici approvati e in corso di realizzazione Parco Agricolo Sud Milano Confine comunale 	<ul style="list-style-type: none"> Alta Capacità Milano-Verona Variante strada Cassanese (AdP Centro polifunzionale e infrastrutture connesse) Nuova viabilità di accesso a Segrate Nuova viabilità urbana Nuova linea metropolitana M4 (Linate Aeroporto)
Ambiti urbani in evoluzione	Azioni di accompagnamento
<ul style="list-style-type: none"> Parco Esposizioni Novogro Zona per lo svago e divertimento notturno all'interno dell'idroscalo Area Produttive Area Produttive in ambiti urbani Controllo delle trasformazioni edilizie per la ridefinizione delle aree centrali Tessuto urbano da riqualificare 	<ul style="list-style-type: none"> Politiche di prevedissement per le aree soggette a trasformazione Cogenerazione e Teleriscaldamento Riqualificazione aree marginali pubbliche e private Rete di fognatura duale Interramento delle linee di alta e media tensione Sistemi di irrigazione con acqua superficiale o di prima falda Housing Sociale
	Scenari a medio e lungo termine
	<ul style="list-style-type: none"> Area Strategica Collegamento alta capacità/aeroporto/metropolitana Nodi di interscambio infrastrutturale Evoluzione scalo ferroviario



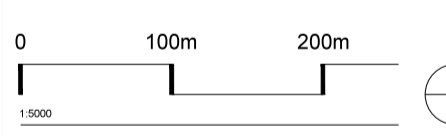
SISTEMA INSEDIATIVO	
<ul style="list-style-type: none"> Nodi con impatto storico Area a servizi Tessuti con edifici a prevalenza terziaria commerciale Tessuti con edifici a prevalenza produttiva Tessuti con edifici a prevalenza residenziale Sedime antropizzato Ferrovia 	<ul style="list-style-type: none"> AMBITO DI INTERVENTO
Strategie di piano	
<ul style="list-style-type: none"> Articolazione di trasformazione Articolazione di rigenerazione urbana Accordo di programma Piano integrato di intervento Area verde e agri-pa Potenziale ricaduta capacità edificatoria Valorizzazione e integrazione funzionale Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (previdenti) Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (Ambientali) Intermodalità Riqualificazione area intermodale Confine Comunale 	



SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
<ul style="list-style-type: none"> Viabilità proposta esistente Cassanese tra Viabilità da valorizzare Spazio viabilistico Connessione esistente area processo TR1 Plata esistente esistente Plata esistente di progetto Area edificata Servizi pubblici Area a verde Spazio a verde Sedime antropizzato Plata restipendiario Parcheggio interscambio Campione San Giuliano Interscambio esistente Plata verde Interscambio linee alternate ferroviarie Intermodalità Connessione da implementare Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (Ambientali) Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (Previdenti) Connessione corridoio ecologico di 1° livello Confine Comunale 	



SISTEMA AMBIENTALE	
<ul style="list-style-type: none"> Area edificata Nucleo di interesse storico Servizio pubblico Verde Destinazione Spazio a verde Rogge e fontanelle Articolazione di trasformazione Accordo di programma Piano integrato di intervento Plata esistente esistente Plata esistente di progetto Connessione corridoio ecologico di 1° livello Confine Comunale 	
Sistemi dei parcellari e delle reti ecologiche	
<ul style="list-style-type: none"> 1° livello parcellare Area di riqualificazione Corridoio ecologico 1° livello Corridoio ecologico 2° livello Parco Agricolo Sud Milano Connessione con sistemi ecologici esistenti Parcellari in trasformazione Viabilità soggetta a riqualificazione ambientale-paerologica Porto verde Plata esistente esistente Plata esistente di progetto Connessione corridoio ecologico di 1° livello Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (Ambientali) Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (Previdenti) Cassanese tra Confine Comunale 	



P.I.I. QUARTIERE STAZIONE

STATO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI

cod. elaborato: 3 rev ago 2016 scala: 1:10000 1:5000