

Notai

Roveda Laurini Clerici D'amore
20145 Milano - Via Mario Pagano,65
Tel. 02.480561.1 - Fax 02.480561.222

Repertorio n. 44816

Raccolta n. 13028

ATTO D'OBBLIGO
REPUBBLICA ITALIANA

Il sette giugno duemiladiciotto

7/6/2018

In Milano, via Mario Pagano n. 65.

Davanti a me Filippo Laurini, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano,

è presente il signor:

FABRIZIO ANTONINI, nato a Venezia (VE) il 27 gennaio 1963, domiciliato per la carica a Milano (MI), viale Andrea Doria n. 7, in qualità di Consigliere e legale rappresentante della società:

"EUROPA RISORSE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", o, in forma abbreviata "EUROPA RISORSE SGR S.P.A." con sede in Milano (MI), viale Andrea Doria n. 7, col capitale sociale di euro 1.500.000,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, codice fiscale 05953020962 - Partita Iva 05953020962, società di nazionalità italiana, in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data 29 maggio 2018,

società che agisce in qualità di gestore del Fondo Comune di Investimento Chiuso Immobiliare di tipo riservato a Investitori Professionali denominato "Andromeda" in liquidazione, fondo istituito e gestito dalla SGR ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58

della cui identità personale sono certo, il quale stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- con la delibera del Consiglio Comunale di Segrate in data 5 febbraio 2018, n. 2 è stata adottata la variante parziale (di seguito la **Variante**) al Programma integrato di Intervento "*Quartiere della Stazione*" (di seguito **P.I.I.**) la quale implica la necessità della sottoscrizione di una Convenzione integrativa rispetto a quella originariamente sottoscritta in attuazione del predetto P.I.I.;

- l'art. 93, comma 4, della legge regionale della Lombardia n. 12 del 2005 prevede espressamente che "*decorso un anno dalla definitiva approvazione del programma integrato di intervento senza che sia stata sottoscritta dagli operatori privati la convenzione di cui al comma 1, il sindaco diffida i soggetti proponenti a sottoscrivere entro un termine non superiore a novanta giorni la convenzione annessa al programma integrato di intervento; in caso di inutile decorso del termine assegnato, dichiara l'intervenuta decadenza del programma medesimo ad ogni effetto, compreso quello di variante alla vigente strumentazione urbanistica*";

- che la previsione del predetto articolo 93, comma 4, è posta a garanzia dell'operatore privato e come tale può essere dallo stesso derogata;

- sussiste l'esigenza dell'Amministrazione comunale di ridurre i tempi necessari per rendere efficaci e, quindi, realizzabili gli impegni assunti dall'operatore privato così come sussiste l'interesse dell'operatore privato a sottoscrivere la Convenzione integrativa e, quindi, ad avviare con tempestività la esecuzione di tutte le opere, pubbliche e private, previste nella Variante, una volta che la stessa sia divenuta pienamente efficace ed inoppugnabile;

SI OBBLIGA

Registrato a Milano 6

Agenzia delle Entrate

il 08/06/2018

al N. 23487

€ 245,00

tenuto conto delle premesse innanzi enunciate, a sottoscrivere la Convenzione integrativa accessoria alla Variante al P.I.I. entro il termine di 180 giorni decorrenti dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera di approvazione definitiva della predetta Variante al P.I.I, ove la stessa approvazione sia divenuta inoppugnabile e ad avviare, dalla data di approvazione della variante, le attività di progettazione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri e a standard.

Atto scritto in parte con sistema elettronico, da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su un foglio per tre facciate, da me letto alla parte e sottoscritto alle ore 16,07.

FABRIZIO ANTONINI

FILIPPO LAURINI - sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di numero due facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito.

Milano, 8 giugno 2018

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official seal. The seal is the emblem of the Municipality of Milan, featuring a central figure and the text 'COMUNE DI MILANO' and 'FRANCESCO ROVERO'.