

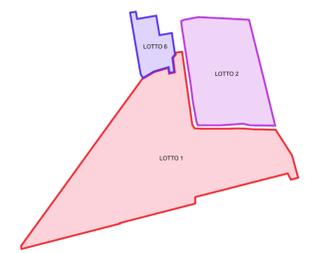
LEGENDA AREE

- AMBITO DI INTERVENTO
- SAGOMA PIANI INTERRATI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI
- PARCHEGGI PRIVATI GIÀ REALIZZATI
- OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLETAMENTO DA DEFINIRE

AREE TOTALI DESTINATE A PARCHEGGI

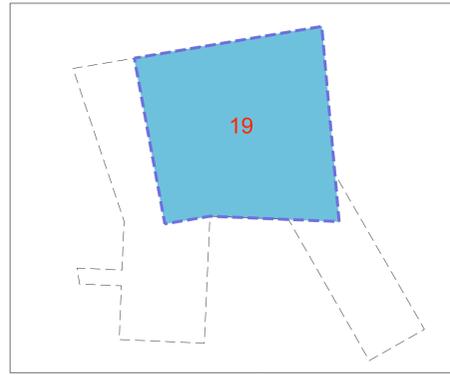
PARCHEGGI PUBBLICI			
N° AREA	TIPO	NUMERO POSTI AUTO	SUPERFICIE IN MQ
8	PARCHEGGIO PUBBLICO	201	7.136
10	STAZIONE AUTOBUS	0	962
11	PARCHEGGIO PUBBLICO	38	1.391
12	PARCHEGGIO PUBBLICO	109	2.973
13	PARCHEGGIO PUBBLICO	114	2.808
14	PARCHEGGIO PUBBLICO	182	3.917
TOTALE		644	18.577

PARCHEGGI PRIVATI			
N° AREA	TIPO	NUMERO POSTI AUTO	SUPERFICIE IN MQ
17	PARCHEGGIO PRIVATO GIÀ REALIZZATO (residenziale)	399	16.232
18	PARCHEGGIO PRIVATO (residenziale)	57	1.442
16	PARCHEGGIO PRIVATO (non residenziale)	17	330
19	PARCHEGGIO PRIVATO (non residenziale)	38	950
19	PARCHEGGIO PRIVATO (residenziale)	336	8.400
TOTALE		847	27.354



1 PIANO TERRA: PARCHEGGI ESTERNI
1:1000

2 PIANO INTERRATO -1: AUTORISMESE
1:1000



3 PIANO INTERRATO -2: AUTORISMESE
1:1000

DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI

A	VERIFICA NTA PGT SEGREGATE art.8.1	n. parcheggi per U.A.	1,5
B	VERIFICA NTA PGT SEGREGATE art.8.2 (L. 122/89)	n. parcheggi per SLU	1mq/10mq

LOTTO 6

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
18	6	verifica A: NTA PGT art.8.1	
		SLP Residenziale	mq 3.000
		unità abitative	38
		parcheggi per u.a. = n. 38 x 1,5	n. parcheggi richiesti 57
		superficie minima parcheggi = 57 x 25mq	mq richiesti 1.425
		n. totale posti auto Lotto 6	57 > 57
		Superficie di progetto parcheggi Lotto 6	1.442 mq > 1.425

LOTTO 6

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
18	6	verifica B: Legge 122/89	
		SLP Residenziale	mq 3.000
		H virtuale	3
		Voi totale = SLP x H virtuale = 3.000mq x 3	mq 9.000,0
		superficie minima parcheggio = 1/10 x VCL	1/10 x 9.000
		Superficie di progetto parcheggi residenziale Lotto 6	1.442 mq > 900

LOTTO 2

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
19	2	verifica A: NTA PGT art.8.1	
		SLP Residenziale	mq 17.838
		unità abitative	223
		parcheggi per u.a. = n. 223 x 1,5	n. parcheggi richiesti 335
		superficie minima parcheggi = 335 x 25mq	mq richiesti 8.375
		n. totale posti auto Lotto 2	336 > 335
		Superficie di progetto parcheggi residenziali Lotto 2	8.400 mq > 8.375

LOTTO 2

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
19	2	verifica B: Legge 122/89	
		SLP Residenziale	mq 17.838
		H virtuale	3
		Voi totale = SLP x H virtuale = 17.838mq x 3	mq 53.514,0
		superficie minima parcheggio = 1/10 x VCL	1/10 x 53.514
		Superficie di progetto parcheggi residenziali Lotto 2	8.400 mq > 5.351

LOTTO 2

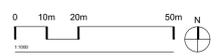
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI	
19	2	verifica B: NTA PGT art.8.2 (L. 122/89)	
		SLP Commerciale	mq 1.100
		SLP Divisoriale	mq 2.000
		SLP totale non residenziale	mq 3.100
		Voi totale = SLP x H virtuale = 3.100mq x 3	9.300
		superficie minima parcheggi = 1/10 x VCL	1/10 x 9.300
		n. totale posti auto non residenziali	38 > -
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	950 mq > 930

LOTTO 2

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI	
19	2	verifica B: NTA PGT art.8.2 (L. 122/89)	
		SLP Commerciale	mq 1.100
		Voi totale = SLP x H virtuale = 1.100mq x 3	3.300
		superficie minima parcheggi = 1/10 x VCL	1/10 x 1.100
		n. totale posti auto non residenziali	17 > -
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	330 > 330

LOTTO 2

AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI	
16	2	verifica B: NTA PGT art.8.2 (L. 122/89)	
		SLP Commerciale	mq 1.100
		Voi totale = SLP x H virtuale = 1.100mq x 3	3.300
		superficie minima parcheggi = 1/10 x VCL	1/10 x 1.100
		n. totale posti auto non residenziali	17 > -
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	330 > 330



EUROPA RISORSE SGR SpA
FONDO ANDROMEDA IN LIQUIDAZIONE

P.I.I.
QUARTIERE STAZIONE

14-20 PASE PASE-FA2-4.5-C.pdf
18.05.2018 C DG EG LV

PIANTE SCHEMATICHE
DEI PARCHEGGI

4.5 rev
mag 2018 1:1000