



CALCOLO DELLE AREE DESTINATE A STANDARD COMUNALE

N° AREA	TIPO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE IN MQ
1	CESSIONE	VERDE, PIAZZA, SERVIZI STAZIONE	7.874,00
2	CESSIONE	VERDE, PIAZZA	6.000,00
4	ASSERVIMENTO	PIAZZA	844,00
5	CESSIONE	VERDE	174,00
6	ASSERVIMENTO	PIAZZA	2.702,00
7	CESSIONE	VERDE	2.044,00
9	CESSIONE	VERDE	3.077,00
15	ASSERVIMENTO	PIAZZA	791,00
TOTALE			23.506,00

N° AREA	TIPO	NUMERO POSTEGGI	SUPERFICIE IN MQ
8	PARCHEGGI PUBBLICI	201	7.136,00
10	STAZIONE AUTOBUS	0	952,00
11	PARCHEGGI PUBBLICI	38	1.391,00
12	PARCHEGGI PUBBLICI	109	2.573,00
13	PARCHEGGI PUBBLICI	114	2.608,00
14	PARCHEGGI PUBBLICI	182	3.917,00
TOTALE		644	18.577,00

TOTALE STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO MQ 42.083,00 *

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO E STANDARD INDOTTI DI PROGETTO

mq h	mq	ab. virtuali	com. R (mq)	sovraacc. R (mq)	totale R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
55.800	3	167.400	1.674	44.361	29.295	73.656	4.200
							77.856

SLU COMPLESSIVA P.I.I. (residenza + altre funzioni)	mq	% di 60mila
SLU REALIZZATA	60.000	0,5827
SLU con INCREMENTO LOTTO 6 (*)	37.962	0,6564

1. CUBATURA (RESIDENZIALE) REALIZZATA LOTTO 1				1. STANDARD INDOTTO			
R (mq)	h	ab. virtuali	com. R (mq)	sovraacc. R (mq)	totale R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
34.962	3	104.886	1.049	27.795	18.395	46.190	46.190
2. CUBATURA (RESIDENZIALE) sotto INCREMENTO LOTTO 6				2. STANDARD INDOTTO			
R (mq)	h	ab. virtuali	com. R (mq)	sovraacc. R (mq)	totale R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
3.000	3	9.000	90	2.385	1.575	3.960	3.960
3. CUBATURA (RESIDENZIALE) sotto INCREMENTO LOTTO 2				3. STANDARD INDOTTO			
R (mq)	h	ab. virtuali	com. R (mq)	sovraacc. R (mq)	totale R (mq)	altre funz. (mq)	totale gen. (mq)
17.838	3	53.514	535	14.181	9.365	23.546	4.200
							27.746
mq residuo			res. lib. (mq)	res. comunale (mq)	com. (mq)	totale (mq)	
			0	2.000	8.840	2.200	22.038
							77.856

RIFERIMENTO DOTAZIONI STANDARD

IN AREE	(mq)
IN STANDARD QUALITATIVO	42.083
(da convenzione art. 6.3.3)	71.185
scostamento	113.268 > 77.856

* 42.083 mq = 90.533 mq (dato da Convenzione, art. 6.3.a)
 Gli standard non reperiti (pari a 8.450 mq) verranno monetizzati (si veda nel dettaglio il documento FQ2 T02-8)

DIMOSTRAZIONE DOTAZIONE PARCHEGGI DI P.I.I.

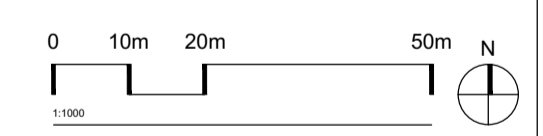
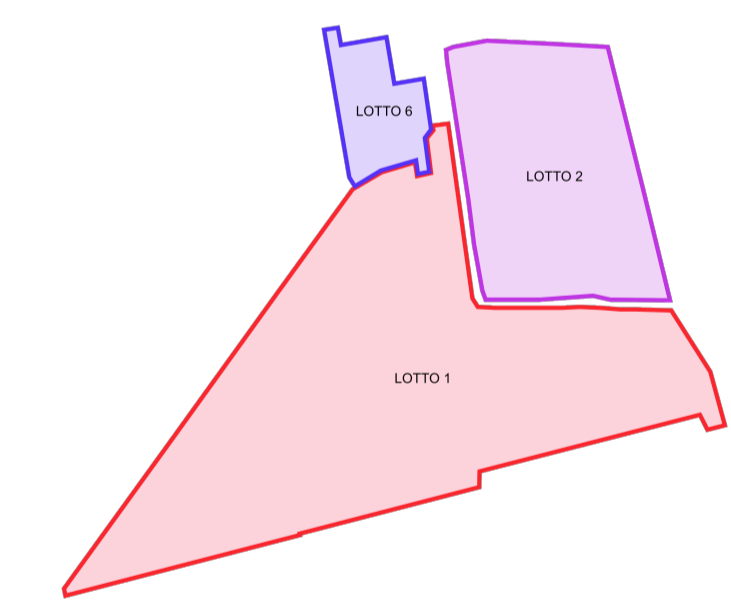
FUNZIONI RESIDENZIALE	nr. Ab.	1.674	x	3	=	5.022 mq +
FUNZIONE COMMERCIALE	mq	2.200	x	150%	=	3.300 mq +
FUNZIONE DIREZIONALE	mq	2.000	x	50%	=	1.000 mq =
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI						9.322 mq
PARCHEGGI PREVISTI NEL PROGETTO						18.577 mq > 9.322 mq

LEGENDA AREE

- AMBITO DI INTERVENTO
- VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO
- AREE PRIVATE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PIAZZE PUBBLICHE
- OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLETAMENTO
- RESIDENZA LIBERA
- EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, COMUNALE
- EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, COMMERCIALE, DIREZIONALE
- ASILO / STRUTTURA POLIVALENTE
- ▲ FERMATA PASSANTE FERROVIARIA LINEA S5
- SERVIZI STAZIONE
- ◆ CICLOSTAZIONE
- AREA CANI

NOTE

1. LE MISURE RIPORTATE SI DERIVANO DAL FILE ALLEGATO ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGARE" DEL PROGRAMMA AUTOCAD. DI SEGUITO I LAYER CUI FARE RIFERIMENTO: PL1; PL2; PL3; PL4; PL5; PL6; PL7; PL8; PL9; PL10; PL11; PL12; PL13; PL14; PL15; PL16.



committente
EUROPA RISORSE SGR SpA
 FONDO ANDROMEDA IN LIQUIDAZIONE

P.I.I. QUARTIERE STAZIONE

commissa	file			
14-20 PASE	PASE-FA2-4.2-C.pdf			
data emissione	revisione	disegnato	controllato	approvato
18.05.2018	C	DG	EG	LV

VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE
 CON DESTINAZIONI
 FUNZIONALI E INDICI
 URBANISTICI

cod. elaborato: scale
4.2 rev
 mag 2018 1:1000