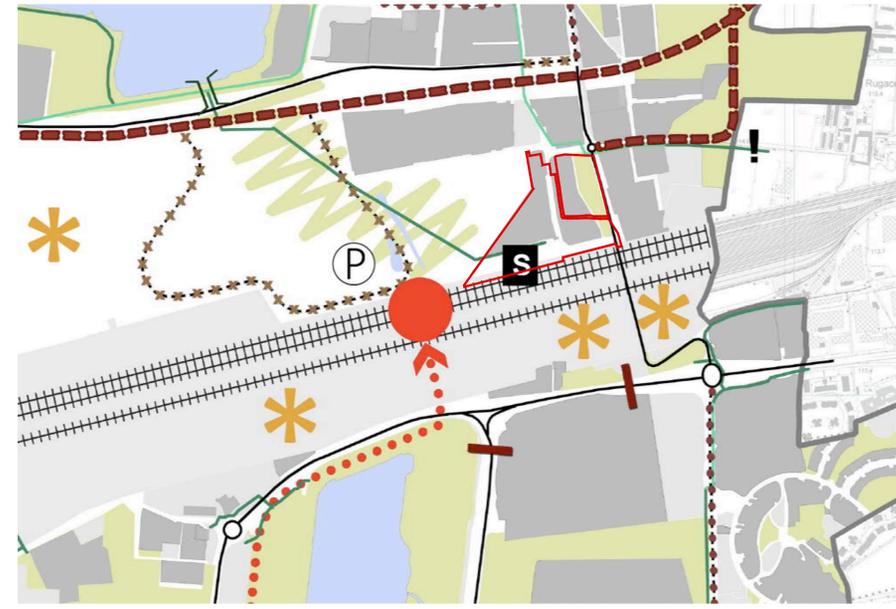
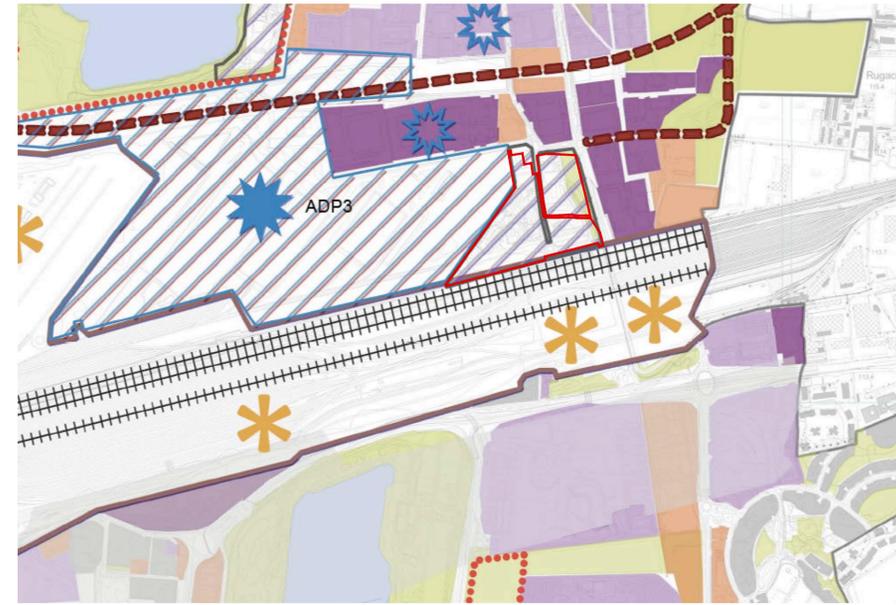
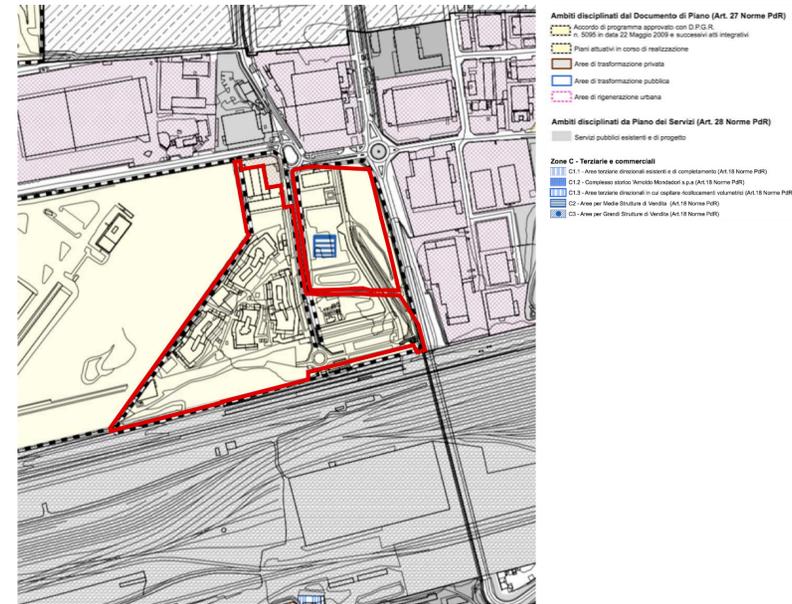
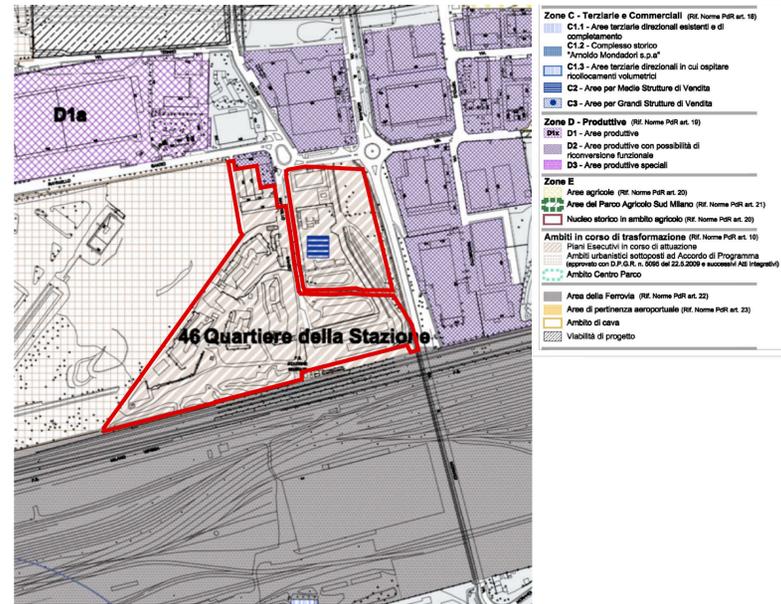
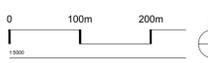


LEGENDA

- Aree di trasformazione pubblica**
 - Riqualificazione tratto urbano "SP103 via Cassanese"
 - Perimetro ambito Centro Parco
- Centri**
 - Centro Parco
 - Ambito di riqualificazione ambientale connesso all'idroscalo
 - Riqualificazione area sportiva ATM
 - Riqualificazione polo scolastico di Redecesio
 - Riqualificazione polo sportivo di Segrate
 - Riqualificazione polo scolastico di Novogro
- Riconessioni urbane**
 - Corridoi ecologici
 - Viali dei servizi
 - Nuovi assi centrali
 - Strade di scorrimento
 - Collegamenti tra Centro Parco e area del Centro Commerciale
- Servizi pubblici esistenti**
 - Poli scolastici
 - Altri servizi
 - Servizi pubblici approvati e in corso di realizzazione
- Servizi pubblici in evoluzione**
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Confine comunale
- Aree di trasformazione privata**
 - Piani Attuativi previsti nel PRG prevalente e non attuati
 - Piani Attuativi in corso di realizzazione
 - Piani Attuativi approvati
 - Nuove aree di trasformazione
 - Area di trasformazione prevista all'interno del Centro Parco
 - Area di possibile delocalizzazione della volumetria residua
 - Area di possibile trasferimento della volumetria residua del PE25
 - Ambiti urbani in evoluzione
 - Area Produttive
 - Area Produttive in ambiti urbani
 - Controllo delle trasformazioni edilizie per la ridefinizione delle aree centrali
 - Tessuto urbano da riqualificare
- Infrastrutture esistenti**
 - SP14 - Strada Rivoltana
 - Sistema di accessibilità sud di Segrate centro
 - Stazione ferroviaria esistente
- Infrastrutture di progetto**
 - Alta Capacità Milano-Verona
 - Variante strada Cassanese (AdP Centro polifunzionale e infrastrutture connesse)
 - Nuova viabilità di accesso a Segrate
 - Nuova viabilità urbana
 - Nuova linea metropolitana M4 (Linate Aeroporto)
- Azioni di accompagnamento**
 - Politiche di prevedissement per le aree soggette a trasformazione
 - Cogenerazione e Teleriscaldamento
 - Riqualificazione aree marginali pubbliche e private
 - Rete di fognatura duale
 - Interramento delle linee di alta e media tensione
 - Sistemi di irrigazione con acqua superficiale o di prima falda
 - Housing Sociale
- Scenari a medio e lungo termine**
 - Area Strategica dell'Accordo di Programma del Piano di Cintura Urbana 4 Parco est Idroscalo
 - Collegamento alta capacità/aeroporto/metropolitana
 - Nodi di interscambio infrastrutturale
 - Evoluzione scalo ferroviario



- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - Nuclei con impianto storico
 - Area a servizio
 - Tessuti con edifici a prevalenza terziaria commerciale
 - Tessuti con edifici a prevalenza produttiva
 - Tessuti con edifici a prevalenza residenziale
 - Settori aeroportuali
 - Ferrovie
- Strategie di piano**
 - Atti di trasformazione
 - Atti di riqualificazione urbana
 - Accordo di programma
 - Piani integrati di intervento
 - Area verde e agraria
 - Pedonale riciclabile capacità ridotta
 - Valorizzazione e integrazione funzionale
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (prodotto)
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (predefinito)
 - Interscambio
 - Riqualificazione area intermediale
 - Confine Comunale
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - Viabilità proposta esistente
 - Cassanese bis
 - Viabilità da valorizzazione
 - Spazio viabilistico
 - Connessioni esistenti o in corso
 - TR1
 - Plata esistente esistente
 - Plata esistente di progetto
 - Area edificata
 - Servizi pubblici
 - Area a verde
 - Spazio targato
 - Settori aeroportuali
 - Hub metropolitano
 - Parcheggio interscambio
 - Ciclostile San Raffaele
 - Passaggio esistente
 - Passo verde
 - Interramento linee alta/media tensione
 - Interscambio
 - Connessioni da implementare
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (prodotto)
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (predefinito)
 - Connessioni corridoi ecologici di 1° livello
 - Confine Comunale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Area edificata
 - Nucleo di insediamento storico
 - Servizio pubblico
 - Verde
 - Destinazione
 - Economico civico
 - Rogge e fontanelle
 - Atti di trasformazione
 - Accordo di programma
 - Piano integrato di intervento
 - Sistemi dei parchi e delle reti ecologiche
 - 1° livello
 - Area di riqualificazione
 - Corridoi ecologici 1° livello
 - Corridoi ecologici 2° livello
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Connessioni con sistemi socio-culturali esistenti
 - Parcellabilità di trasformazione
 - Viabilità soggetta a quantificazione ambientale/paerologica
 - Porto verde
 - Plata esistente esistente
 - Plata esistente di progetto
 - Connessioni corridoi ecologici di 1° livello
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (prodotto)
 - Azioni di Coordinamento coi Comuni di Milano (predefinito)
 - Cassanese bis
 - Confine Comunale



P.I.I. QUARTIERE STAZIONE

Commissa 14-20 PASE file PASE-FA2-3-B.pdf
 data emissione 18.05.2018 revisione B DG EG LV approvato
 VARIANTE

STATO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI

cod. elaborato 3 rev mag 2018 scala 1:5000 1:10000