

Proposta di deliberazione – fascicolo n. _____

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC /26 / 2018	Data 5-07-2018
-------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------------

Oggetto: Variante al P.I.I. “Quartiere della Stazione” - Controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP e alle osservazioni ed approvazione della Variante al P.I.I.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 05-07-2018)

L'anno duemiladiciotto, addì 5 del mese di luglio, alle ore 20:50, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1^a convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba – Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Claudio Viganò, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHELI PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIMERCATI TIZIANA	SI	
SABADINI GIULIANA	SI	
SOLIMENA MARIA VITTORIA		SI
MENEGATTI ROBERTA GISELLA TERESA		SI
FUSILLI ROBERTO		SI
ACHILLI LIVIA ILARIA	SI	
ROSA GIANFRANCO	SI	
VIGANO' CLAUDIO	SI	
TREBINO MARCO	SI	
DEL GIUDICE GIUSEPPE		SI
DE FELICE NICOLA		SI
AIRATO GIAMPIERO	SI	
BORRUSO ANDREA	SI	
RIGAMONTI VITTORIO		SI
PEVIANI FABRIZIO		SI
DIMALTA DIEGO ALBERTO		SI
DONATI ANDREA		SI
POLGA MARIA CRISTINA	SI	
RADAELLI LILIANA	SI	
LENISA CESARE	SI	

Sono altresì presenti gli assessori: Luca Stanca, Barbara Bianco, Roberto De Lotto, Viviana Mazzei e Gianluca Poldi;

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento al processo verbale dell'adunanza, registrato durante il dibattito.

L'Assessore R.De Lotto illustra il punto

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE

- la propria precedente deliberazione C.C. n. 2/2018 del 05 febbraio 2018 con la quale è stata adottata la proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento "Quartiere della Stazione" presentata dalla Società Savills Investment Management SGR SpA gestore del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo denominato Andromeda;
- la nota pervenuta in data 24 gennaio 2018 con prot. n. 3304 con la quale la Società "Europa Risorse SGR SpA" ha comunicato di essere subentrata nella gestione del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo denominato Andromeda alla Società "Savills Investment Management SGR SpA", a far data dal 19 dicembre 2017;

EVIDENZIATO che:

- la Variante al PII adottata comporta modificazioni planivolumetriche che alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione del PII stesso, senza però incidere sul dimensionamento globale degli insediamenti, ad oggi in buona parte realizzati, e senza diminuire la dotazione di aree di interesse pubblico; in particolare la Variante comporta l'eliminazione del parcheggio pubblico pluripiano antistante la stazione del passante ferroviario e la conseguente monetizzazione dello superfici a parcheggio non realizzate;
- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.93 comma 5 e 92 comma 1 e comma 8 della L.R. n.12/2005 e smi, gli atti costituenti la Variante al PII adottata con delibera C.C. n. 2/2018 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in data 15 febbraio 2018 per un periodo continuativo di quindici giorni affinché chiunque potesse prenderne visione, anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- sempre in data 15 febbraio 2018, si è provveduto a dare comunicazione al pubblico del suddetto deposito sia tramite avviso affisso all'Albo Pretorio comunale, sia attraverso pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni da parte del pubblico, ovvero entro il 17 marzo 2018, è pervenuta una sola osservazione ma, nei giorni immediatamente successivi, sono giunte ulteriori osservazioni che si è ritenuto utile prendere in considerazione ai fini di un proficuo svolgimento del procedimento istruttorio;
- tutte le osservazioni pervenute sono state raccolte e sistematizzate nel "Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni" predisposto dall'ufficio Sviluppo del Territorio ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALL.A);
- l'ufficio Sviluppo del Territorio, sentiti l'Assessorato allo Sviluppo del Territorio ed il Soggetto Attuatore del PII, per ciascuna delle osservazioni pervenute, ha formulato una proposta di controdeduzione; le sopradette controdeduzioni sono tutte riportate nel "Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni" (ALL.A);
- Il "Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni" possiede i seguenti contenuti:

- individuazione dell'osservante;
- data di presentazione e numero di protocollo dell'osservazione;
- sintesi del contenuto dell'osservazione;
- testo della proposta di controdeduzione;
- l'osservazione pervenuta;

CONSIDERATO che:

- in data 15 febbraio 2018 con prot. 6891 la Variante al PII adottata è stata anche trasmessa alla Città Metropolitana di Milano per l'acquisizione del parere di compatibilità al PTCP vigente;
- La Città Metropolitana di Milano ha espresso parere di Compatibilità Condizionata con Decreto dirigenziale R.G. n. 2081 del 20/3/2018 pervenuto al protocollo del Comune in data 21 marzo 2018 prot. 12172;
- il suddetto parere è condizionato al recepimento di alcune prescrizioni di seguito sinteticamente elencate:

Aspetti paesistici-naturalistici

- i. introduzione di misure di tutela per l'attecchimento del verde e l'utilizzo di essenze arboree coerenti con il repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico-ambientale del PTCP;
- ii. implementazione delle piantumazioni arboree ed arbustive in particolare nella fascia a verde del parcheggio prospiciente la ferrovia e l'inserimento di dotazione arborea nei nuovi parcheggi che assicuri 1 albero ogni 5 posti auto;

Difesa del suolo

- iii. previsione di idonee misure di tutela e salvaguardia delle risorse idriche sotterranee;
- iv. rispetto dei principi di invarianza idraulica introdotti dalle recenti disposizioni legislative;
- v. introduzione del riciclo e del riutilizzo delle acque meteoriche;
- vi. verifica dei requisiti di funzionalità delle reti di scarico;
- vii. verifica delle modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli incrementi di portata dei pozzi;
- viii. verifica dello stato di salubrità dei suoli produttivi riconvertiti;
- ix. esecuzione degli approfondimenti sismici indicati nelle norme geologiche del PGT vigente prima dell'esecuzione degli interventi edilizi;
- x. introduzione delle suddette prescrizioni nelle NTA della Variante al PII;

RILEVATO che:

- in merito alle sopraddette osservazioni ed al parere di compatibilità espresso dalla Città Metropolitana di Milano, l'Amministrazione Comunale decide sulle stesse adeguando, ove è il caso, gli elaborati costituenti il PGT;
- l'approvazione degli strumenti urbanistici di valenza comunale e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti, che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo alle amministrazioni comunali;
- in sede di proposta di controdeduzione e approvazione, le valutazioni espresse dalla Città Metropolitana di Milano sono recepite per gli aspetti di prevalenza mentre, per gli aspetti di carattere orientativo, le predette considerazioni sono accolte nei termini derivanti da ulteriori approfondimenti e dal confronto con l'Operatore;

RITENUTO di accogliere, ove necessario, quanto espresso dalla Città Metropolitana di Milano, ed in particolare:

Aspetti paesistici/naturalistici

- il progetto della Variante al PII adottata prevede già l'impianto di irrigazione del verde, pertanto, anche in considerazione del fatto che l'attecchimento delle opere a verde è coperto da specifica garanzia di un anno; esistono sufficienti certezze sull'attecchimento delle essenze. Si condivide l'utilizzo di sole essenze arboree coerenti con il repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico-ambientale del PTCP;
- si accoglie il suggerimento di implementazione le piantumazioni nella fascia a verde del parcheggio prospiciente la ferrovia e l'inserimento di dotazione arborea nei nuovi parcheggi che assicuri 1 albero ogni 5 posti auto; l'area originariamente destinata alla realizzazione del parcheggio pluripiano dovrà essere piantumata compatibilmente alla necessità di garantire il suo futuro utilizzo come parcheggio;

Difesa del suolo

- il progetto della Variante del PII adottata contiene già idonee misure di tutela e salvaguardia delle risorse idriche sotterranee; le tutele che attengono alla fase esecutiva verranno prescritte in sede di rilascio dei titoli edilizi;
- costituendo obbligo normativo, occorre che la Variante al PII adottata risulti adeguata ai principi di invarianza idraulica introdotti dalle recenti disposizioni legislative;
- la Variante al PII adottata prevede già misure atte a garantire il riutilizzo delle acque meteoriche;
- Il carico insediativo della Variante al PII adottata non varia rispetto lo stato previgente, pertanto si resta all'interno del carico insediativo complessivo del PGT vigente per il quale, CAP Holding (Ente gestore del depuratore di zona), in sede di istruttoria della variante al PGT ha dichiarato la capacità di smaltimento;
- nell'ambito di trasformazione urbanistica ADP3, adiacente all'ambito della Variante al PII in trattazione, Amiacque (Ente gestore della rete idropotabile) ha verificato puntualmente la consistenza dello stato del sottosuolo ritenendolo idoneo ad ospitare un nuovo pozzo di captazione di acqua potabile con una capacità massima di emunzione di 60 l/s;
- la Variante al PII adottata già prevede l'esecuzione della caratterizzazione delle aree produttive dismesse presenti all'interno del perimetro di PII;
- si condivide l'opportunità di conferire in Norma Tecnica di PII le prescrizioni della Città Metropolitana di Milano;

DATO ATTO che:

- in data 31 maggio 2018 con prot. 21823, la Società Europa Risorse SGR SpA. ha aggiornato tutti gli elaborati progettuali della Variante al PII, in funzione delle osservazioni e delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere rispettivamente per i motivi riportati nel sopraccitato Allegato A e per le considerazioni espresse ai punti precedenti (gli elaborati sono stati aggiornati anche per rendere coerente la intestazione degli stessi con i Soggetti Attuatori subentrati proprio nel periodo di adozione);
- la documentazione è stata successivamente perfezionata in data 4 giugno 2018 prot. 22233, in data 6 giugno 2018 prot.22523, in data 22 giugno 2018 prot. 25088;
- in data 8 giugno 2018 con prot. 23126 la Società Europa Risorse SGR SpA. ha depositato al protocollo del Comune atto di impegnativa unilaterale irrevocabile sottoscritto innanzi al Notaio Filippo Laurini di Milano nel quale il Soggetto Attuatore si obbliga a sottoscrivere la convenzione integrativa accessoria alla Variante al PII entro il termine di 180 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione della Variante al PII ma non prima della scadenza dei termini per la presentazione di ricorsi amministrativi (120 giorni);
- con la sopradetta impegnativa il Soggetto Attuatore si obbliga anche ad avviare la progettazione delle opere di urbanizzazione previste dalla Variante al PII già alla data di approvazione della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che

- i contenuti definitivi della Variante al PII “Quartiere della Stazione”, sono quelli riportati negli elaborati allegati alla presente deliberazione, così come elencati in calce al presente atto, presentati dal Soggetto Attuatore della Variante al PII “Quartiere della Stazione” in data 31 maggio 2018 con prot. 21823, in data 4 giugno 2018 prot. 22233 e in data 6 giugno 2018 prot.22523;
- come meglio illustrato negli elaborati Tav. 4.3 e Tav. 4.3.1, la presente variante al PII comporta anche una modifica della distribuzione delle aree in cessione e asservimento, senza diminuzione delle quantità acquisite dall’Amministrazione nel PII originario;
- il comparto oggetto del Programma Integrato di Intervento non è interessato da vincoli ex D.lgs. n.42/2004;

VISTA la L. 1150/42 smi;

VISTA la L.R. 12/2005 smi;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

PRECISATO come la presente proposta deliberativa sia stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “ Territorio”, nella seduta del 3 luglio 2018;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell’art.42 del TUEL;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

FATTO CONSTARE che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa a carico del Bilancio comunale, stante quanto sopra illustrato e che la stessa esplica gli effetti ai fini di quanto stabilito dall’art. 42, comma 2, lett. l), del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio, Sviluppo economico, allegato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL - allegato;

UDITA la lettura dal **Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni** (Allegato A) della sintesi delle osservazioni e della proposta di controdeduzione;

DELIBERA

Osservazione n.1.1 prot.0011321 del 15.03.2018; Presentata da Cristoforo Mione –
CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.**3** astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.**16** consiglieri presenti e n.**13** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l’osservazione n.1.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.2 prot.0011321 del 15.03.2018; Presentata da Cristoforo Mione - **CON VOTI n.13** voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.**3** astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.**16** consiglieri presenti e n.**13** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito

riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.1.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.3 prot.0011321 del 15.03.2018; Presentata da Cristoforo Mione – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l'osservazione n.1.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.4 prot.0011321 del 15.03.2018; Presentata da Cristoforo Mione – CON VOTI n.15 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n. 1 astenuto (Borruso) su n.16 consiglieri presenti e n.15 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE** l'osservazione n.1.4 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.2.1 prot.0011587 del 19.03.2018; Presentata da FIAB – Segrate Ciclabile (Stefano Lodi) e – CON VOTI n.14 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. 16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE** l'osservazione n.2.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.2.2 prot.0011587 del 19.03.2018; Presentata da FIAB – Segrate Ciclabile (Stefano Lodi) e – CON VOTI n.14 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. 16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE** l'osservazione n.2.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.2.3 prot.0011587 del 19.03.2018; Presentata da FIAB – Segrate Ciclabile (Stefano Lodi) e – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.2.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.3.1 prot.0011591 del 19.03.2018; Presentata da Tommaso Boccucci – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.3.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.1 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l'osservazione n.4.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.2 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.14 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. 16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.4.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.3 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.14 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. **16** consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n.4.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.4 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l’osservazione n.4.4 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.5 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n.4.5 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.6 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l’osservazione n.4.6 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.7 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l’osservazione n.4.7 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.8 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n.4.8 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.4.9 prot.0011592 del 19.03.2018; Presentata da Germana Amalia Cosmai – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l’osservazione n.4.9 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.5.1 prot.0011594 del 19.03.2018; Presentata da Isabella Previatti – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n.5.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.6.1 prot.0011595 del 19.03.2018; Presentata da Diana Pavan – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri

presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l'osservazione n.6.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.6.2 prot.0011595 del 19.03.2018; Presentata da Diana Pavan – CON VOTI n.00 n.14 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. 16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.6.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.7.1 prot.0011596 del 19.03.2018; Presentata da Paola Pinto – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l'osservazione n.7.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.8.1 prot.0011646 del 19.03.2018; Presentata da Segrate Nostra – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n.8.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.8.2 prot.0011646 del 19.03.2018; Presentata da Segrate Nostra – CON VOTI n.14 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.2 astenuti (Airato e Trebino) su n. 16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **ACCOGLIERE** l'osservazione n.8.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.8.3 prot.0011646 del 19.03.2018; Presentata da Segrate Nostra – CON VOTI n.13 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, delibera di **RESPINGERE** l'osservazione n.8.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

CONSIDERATO e DATO ATTO che:

- a conclusione dell'iter istruttorio, per quanto sopra considerato e deliberato, le varianti apportate al PII con il presente procedimento non comportano alcuna modificazione degli elaborati costituenti il PGT e che pertanto la Variante al PII "Quartiere della Stazione" non si pone in variante al PGT vigente;
- per quanto sopra, ai fini della presa efficacia della Variante al PII, si applica l'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e smi per i casi di conformità, ossia con conclusione del procedimento mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale

DELIBERA ALTRESI'

1. ad esito di quanto sopra deliberato di **APPROVARE**, con n.13 voti favorevoli, n. zero voti contrari n.3 astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.16 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, la variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Quartiere della Stazione" con l'allegato schema di convenzione urbanistica e costituito dagli elaborati

di seguito elencati, tutti adeguati alle osservazioni accolte ed alle indicazioni dalla Città Metropolitana recepite, e tutti allegati in forma digitale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato A – Registro Osservazioni e Proposte di controdeduzioni alla Variante al PII “Quartiere della Stazione” adottata delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2018
- Tav 2.1; PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 2.2; STATO DI FATTO ESTRATTO MAPPA CATASTALE INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA’; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 2.3; PLANIMETRIA GENERALE RILIEVO ARBOREO; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 3; STATO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.1; PLANIVOLUMETRIA GENERALE DI PROGETTO; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.2; PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI FUNZIONALI E INDICI URBANISTICI; ; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.3; PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE E ASSERVITE AD USO PUBBLICO; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.3.1; CONFRONTO PLANIMETRIE CESSIONI E ASSERVIMENTI PII E VARIANTE; Prot 21823 del 31.05.2018
-
- Tav 4.4; PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA’ DI INTERVENTO E COORDINAMENTO PROGETTUALE; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.5; PIANTE SCHEMATICHE DEI PARCHEGGI; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.6; PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.7; PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA SUPERFICIE COPERTA; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 4.8; VISTE PROSPETTICHE; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 5.1; PLANIMETRIA PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LIVELLO TERRA; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 5.2; STATO DI PROGETTO PARCHEGGI PIANTE SEZIONI E DETTAGLI; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 5.3; STATO DI PROGETTO SERVIZI STAZIONE PIANTE SEZIONE E DETTAGLI; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 5.4; STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONE A VERDE E PARCO PIANTE SEZIONI E DETTAGLI; Prot 21823 del 31.05.2018
- Tav 5.5; STATO DI PROGETTO ILLUMINAZIONE; Prot 21823 del 31.05.2018
- Doc FG2 T02; RELAZIONE; Prot 21823 del 31.05.2018
- Doc FG2 T03; NTA; Prot 21823 del 31.05.2018
- Doc FG2 T04; STUDIO SUL TRAFFICO; Prot 21823 del 31.05.2018
- Doc FG2 T05; STUDIO FATTIBILITA’ GEOLOGICA; Prot 22523 del 06.06.2018 con allegata la Dichiarazione Sostitutiva dell’Atto di Notorietà del Geologo

- Doc FG2 T06; CLIMA ACUSTICO POST OPERAM; Prot 21823 del 31.05.2018
 - Doc FG2 T08; COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; Prot 22233 del 04.06.18
 - Doc FG2 T09; SCHEMA DI CONVENZIONE; Prot 25088 del 22.06.2018
 - Doc FG2 T10; CRONOPROGRAMMA; Prot 21823 del 31.05.2018
 - Doc FG2 T12; RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA; Prot 21823 del 31.05.2018
 - Doc FG2 T13; PERIZIA DI STIMA PER IL CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD; Prot 21823 del 31.05.2018
 - Doc sn, PROGETTO ILLUMINOTECNICO; Prot 21823 del 31.05.2018
 - Doc sn, Impegnativa unilaterale d'obbligo; Prot 23126 del 08.06.2018
2. di dare atto che la presente deliberazione esplica gli effetti ai fini di quanto stabilito dall'art. 42, comma 2, lett. l), del D.lgs. n. 267/2000;
 3. di dare atto che a norma del comma 1 dell'art. 91 della L.R. n.12/2005, la presente deliberazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso contenute;
 4. di conferire mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico affinché ponga in essere ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, demandando altresì allo stesso la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedurali/gestionali;
 5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con n.**13** voti favorevoli, n. **zero** voti contrari n.**3** astenuti (Airato, Borruso e Trebino) su n.**16** consiglieri presenti e n.**13** consiglieri votanti, resi a mezzo di sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale ha approvato.



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Variante al P.I.I. "Quartiere della Stazione" - Controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP e alle osservazioni ed approvazione della Variante al P.I.I.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate, 25.06.2018

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico
Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD03	Rev. 1 del 27/10/2017

DIREZIONE SERVIZI DI STAFF

Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al P.I.I. "Quartiere della Stazione" - Controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP e alle osservazioni ed approvazione della Variante al P.I.I.

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente della Direzione "Territorio – Sviluppo Economico" in data 19/06/2018, nonché delle verifiche contabili effettuate dalla Ragioneria Comunale, si esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, dando atto che la stessa non comporta oneri di spesa a carico del Bilancio comunale – come indicato nella proposta in esame – e che la stessa esplica gli effetti ai fini di quanto stabilito dall'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n. 267/2000;

Segrate, 19 giugno 2018

ROBERTO MIDALI - Dirigente Ragioniere Capo



MIDALI ROBERTO

19.06.2018 10:58:53 UTC

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale e con marcatura temporale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)*

Ente certificato:



bu 99912015

Palazzo Comunale
via 1 Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150
PEC: segrate@postmailcertificata.it

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
DR. CLAUDIO VIGANO'

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.20 – comma 3 – e art.24 D.lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 10 luglio 2018 al 25 luglio 2018.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 20 Luglio 2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-07-2018 al 25-07-2018