

FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI
(ai sensi della legge 122/89)

RESIDENZA SLP (mq)	CALCOLO FABBISOGNO SUPERFICIE A PARCHEGGIO VOLUME/10 (mq)	SUPERFICIE DI PROGETTO (mq)
RESIDENZA LIBERA: mq 60308	60308,00x3,00/10=18092,40	31422,29 > 18092,40
SOCIAL HOUSING: mq 8500	8500,00x3,00/10=2550,00	4657,91 > 2550,00

FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI
(n. 1.5 per ogni unità immobiliare)

RESIDENZA N° APPARTAMENTI	FABBISOGNO POSTI BOX AUTO	N° TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI
RESIDENZA LIBERA: 745	1.5 posti auto ogni U.I.	745 x 1.5 = 1118 posti auto
SOCIAL HOUSING: 115	1.5 posti auto ogni U.I.	115 x 1.5 = 173 posti auto
		totale fabbisogno: 1291 posti auto

CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI

AUTORIMESSA	TIPOLOGIA AUTORIMESSA	NUMERO PIANI	SUPERFICIE (mq)	N° BOX AUTO
A	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	3797,23	130
B	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	3797,23	130
C	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	3797,23	130
D	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	3797,23	130
E	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	2791,17	110
F	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	1376,34	50
G	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	1038,61	40
H	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	1892,18	70
I	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	2398,41	90
L	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	2564,09	110
M	pertinenziale privata - residenza	-1 interrato	2564,09	110
N	pertinenziale privata - social housing	-1 seminterrato	4657,91	200
TOTALE			34471.72	1300

PARCHEGGIO	TIPOLOGIA PARCHEGGIO	NUMERO PIANI	SUPERFICIE (mq)	N° POSTI AUTO
PA1	pertinenziale privata - residenza	a raso	165,77	2
PA2	pertinenziale privata - residenza	a raso	107,50	2
PA3	pertinenziale privata - residenza	a raso	165,77	2
PA4	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA5	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA6	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA7	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA8	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA9	pertinenziale privata - residenza	a raso	162,76	2
PA10	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
PA11	pertinenziale privata - residenza	a raso	162,76	2
PA12	pertinenziale privata - residenza	a raso	120,56	2
TOTALE			1608.48	24

TOTALE POSTI AUTO DI PROGETTO 1324 > 1291

CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI
(ai sensi della legge 122/89)

PARCHEGGIO	TIPOLOGIA PARCHEGGIO	CALCOLO FABBISOGNO VOLUME / 10	FABBISOGNO SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE DI PROGETTO (mq)
O	pertinenziale privata - commerciale	(slp 5500 mq x 3)/10	1650	autorimessa interrata	1650,75 > 1650
P	pertinenziale privata - direzionale uffici	(slp 4000 mq x 3)/10	1200	autorimessa interrata	1300,19 > 1200
PA16	pertinenziale privata - sport e ricreazione	(slp 2500 mq x 3)/10	750	a raso	750 = 750
PA17	pertinenziale privata - cultura, culto, arti e scienze	(slp 3000mq x 3)/10	900	a raso	900 = 900
PA18	pertinenziale privata - tecnologico	(slp 1000 mq x 3)/10	300	a raso	309,96 > 300
PA19	pertinenziale privata - residenza per anziani/centro diurno	(slp 5000 mq x 3)/10	1500	a raso	1567,66+1036,39 =2604,05 > 1500
PA31	pertinenziale privata - residenza per anziani/centro diurno				

CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI NON RESIDENZIALI
(commerciale media struttura - 100% slp)

AUTORIMESSA	TIPOLOGIA AUTORIMESSA	CALCOLO FABBISOGNO	FABBISOGNO SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE DI PROGETTO (mq)
Q	pubblico - commerciale media struttura	100% slp media struttura di vendita	3000 x 1 = 3000	autorimessa interrata	3507,33 > 3000

CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI AL SERVIZIO DEL COMPARTO
(aggiuntivi e non normati)

PARCHEGGIO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (mq)	NUMERO POSTI AUTO	
PA20	a raso	2467,08	117	
PA21	a raso	1950,68	93	
PA22	a raso	124,99	10	
PA23	a raso	126,26	10	
PA24	a raso	120,72	9	
PA25	a raso	134,84	9	
PA26	a raso	112,48	9	
PA27	a raso	162,50	13	
PA28	a raso	176,50	14	
PA29	a raso	693,94	28	
PA30	a raso	911,16	28	
		totale superficie	6981.15	
			totale posti aggiuntivi	340

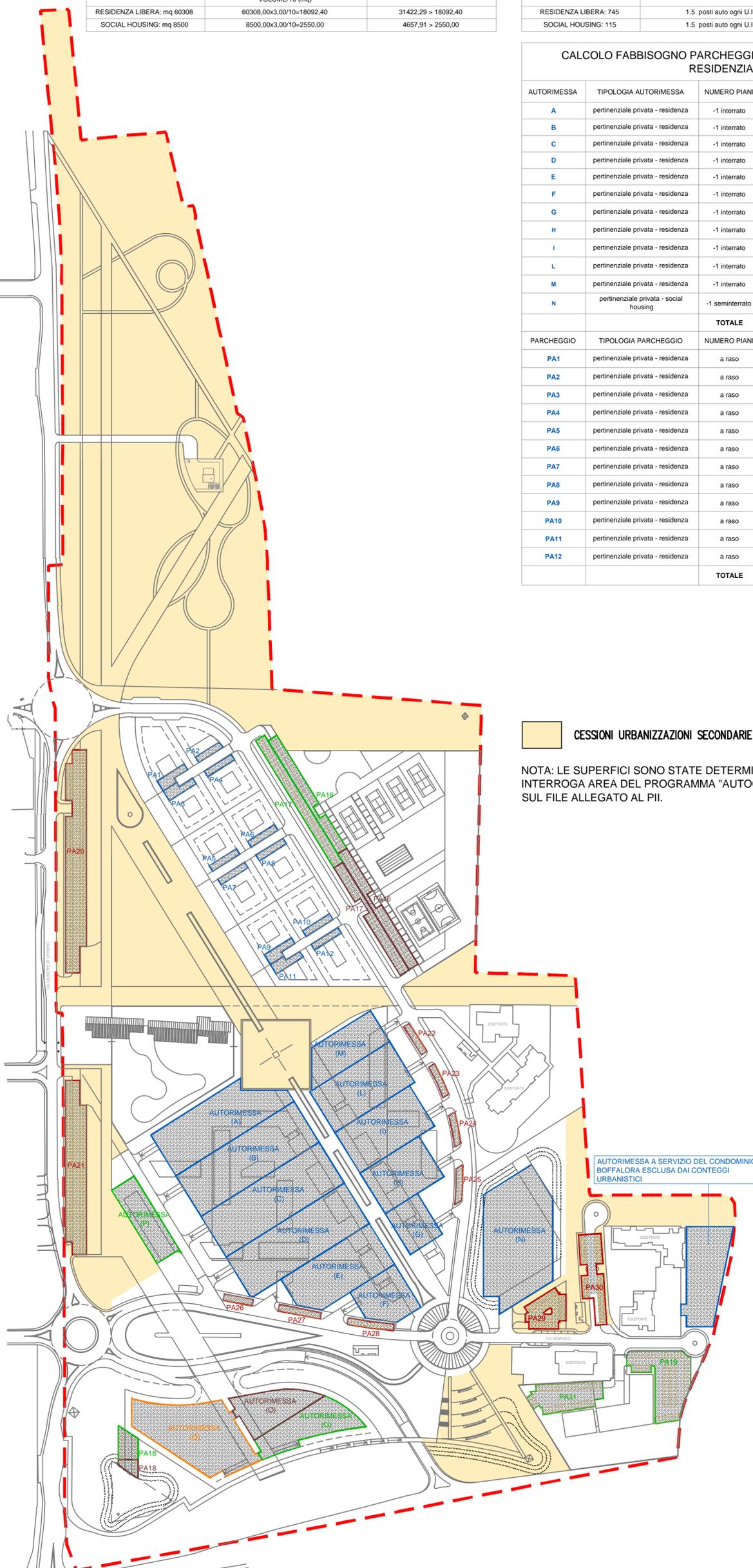
CALCOLO PARCHEGGI ASSERVITI AD USO PUBBLICO

PARCHEGGIO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (mq)	NUMERO POSTI AUTO	
O	autorimessa interrata	1433,11	76	
PA16	a raso	757,50	36	
PA17	a raso	697,50	33	
PA18	a raso	137,40	5	
		totale superficie	3025.51	
			totale posti aggiuntivi	150

TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	totale superficie	10006,66	posti aggiuntivi	340+150
			totale posti aggiuntivi	490

CESSIONI URBANIZZAZIONI SECONDARIE

NOTA: LE SUPERFICI SONO STATE DETERMINE CON LA FUNZIONE INTERROGA AREA DEL PROGRAMMA "AUTOCAD" E SONO VERIFICABILI SUL FILE ALLEGATO AL PII.



COMUNE DI SEGRATE

MILANO 4 YOU 2018

Vegagest
Syr
(prof. Sido Bonfatti)

SEI OLTRE SRL
(dott. Angelo Turi - Procuratore)

RED
(dott. Angelo Turi)

SAGNELLI DEVELOPMENT SRL
SAGNELLI ASSOCIATI
(arch. Marco M. Sagnelli)



Soggetto attuatore:	VEGAGEST SGR (IN NOME E PER CONTO DEL FONDO ASTER)	via della Posta, 10 20123 MILANO
Soggetto proprietario:	SEI OLTRE SRL	S.S. 11 Padana Superiore, 2/B 20063 CERNUSCO S/N (MI)
General Contractor e Project Manager:	RED SRL	via Victor Hugo, 3 20149 MILANO
Progetto:	SAGNELLI DEVELOPMENT SRL SAGNELLI ASSOCIATI	via Alberto Mario, 16 20149 MILANO tel. +39 0243998590 www.sagnelliassociati.it
Titolo:	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) "MILANO 4 YOU 2018" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, STANDARD PRIVATI ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE.	
Elaborato grafico:	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI AL PIANO INTERRATO E TERRA	N. 07 Scala: 1:2000
Comune:	SEGRATE (MI) TR CASCINA BOFFALORA	Data: LUGLIO 2018 Aggiorn.: SETTEMBRE 2018
File:	... \Tav.07-Planimetria parcheggi pubblici e privati.dwg	U.M.: -
Note:	-	Rif.: C/474