



**TAB. A) DETERMINAZIONE STANDARD MINIMI DOVUTI**

DESTINAZIONE	SLP (mq.)	VOLUME (mc.)	FABBISOGNO STANDARD PRECEDENTE	FABBISOGNO STANDARD DA PGT ART.3 NTA PIS
RESIDENZA LIBERA CONDOMINIO	55.808,00	212.108,80	93.327,87	49.111,04
RESIDENZA LIBERA CASA MONOFAMILIARE	4.500,00	18.225,00	8.019,00	3.960,00
RESIDENZA LIBERA GIA' REALIZZATA	9.399,00	28.197,00	12.406,68	8.271,12
RESIDENZA CONVENZIONATA GIA' REALIZZATA	12.763,00	38.289,00	16.847,16	11.231,44
DIREZIONALE UFFICI	4.000,00	10.120,00	4.000,00	4.000,00
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA/ESERCIZI DI VICINATO	3.000,00	13.500,00	4.500,00	4.500,00
SOCIAL HOUSING	8.500,00	30.600,00	-	-
TECNOLOGICO	1.000,00	4.500,00	-	-
SPORT E RICREAZIONE	2.500,00	10.125,00	-	-
RESIDENZA PER ANZIANI/CENTRO DIURNO	5.000,00	19.350,00	-	-
CULTURA, CULTO, ARTI E SCIENZE	3.000,00	13.050,00	-	-
TOTALE SLP	111.970,00	336.689,80		
TOTALE STANDARD DA REPERIRE	141.800,71	83.573,60		

**TAB. D) DESTINAZIONI E SLP INSEDIATE**

U.C.P.	U.M.	EDIFICIO	N.PIANI	RESIDENZA LIBERA	RESIDENZA CONVENZIONATA	DIREZIONALE UFFICI	COMMERCIO	DOTAZIONE SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	TOTALE SLP
1	1a)	1a-1	8*	6.000,00					55.808,00
		1a-2	8*	6.000,00					
		1a-3	8*	4.000,00					
		1a-4	8*	4.000,00					
		1a-5	8*	5.500,00					
		1a-6	8*	5.500,00					
	1b)	1b-1	8*	3.808,00					
		1b-2	8*	1.500,00					
		1b-3	8*	2.000,00					
		1c-1	8*	2.400,00					
		1c-2	8*	6.000,00					
		1c-3	8*	1.200,00					
2	2a)	2a-1	8*	2.400,00					4.500,00
		2a-2	8*	2.400,00					
		2a-3	8*	1.800,00					
		2a-4	8*	2.500,00					
		2a-5	8*	1.200,00					
		2a-6	8*	1.200,00					
	2b)	2b-1	2	375,00					
		2b-2	2	375,00					
		2b-3	2	375,00					
		2b-4	2	375,00					
		2b-5	2	375,00					
		2b-6	2	375,00					
3	3a)	3a-1	1				3.000,00		5.500,00
		3a-2	1				2.500,00		
	3b)	3b-1	2/4					5.000,00	8.500,00
		3b-2	7*					4.500,00	
		3b-3	9					4.000,00	
		3b-4	9					4.000,00	
TOTALE SLP PER DESTINAZIONE (mq.)			69.707,00	12.763,00	4.000,00	5.500,00	20.000,00		

**TAB. B) VERIFICA CALCOLO DOTAZIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL PGT VIGENTE (70% ST)**

SUPERFICIE TERRITORIALE	AREE (mq.)
306.860,00	306.860,00
114.498,75	114.498,75
39.646,22	39.646,22
50.414,13	50.414,13
204.559,10	PARI AL 66,66% DELLA ST
22.645,02	
39.646,22	
227.204,12	PARI AL 74,04% DELLA ST

**TAB. C) VERIFICA DOTAZIONI AREE STANDARD PII PGT VIGENTE**

STANDARD DA REPERIRE (Cg) IN ADEGUAMENTO AL PGT ADOTTATO ART.3,4 RELAZIONE D/P	AREE (mq.)
200.000,00	200.000,00
200.000,10,28% = 20.560	20.560,00 (200.000+10,28% = 20.560)
STANDARD DA REPERIRE (Cg)	179.440,00 (200.000 - 20.560 = 179.440)
REPERTI COME SEGUO:	
AREE CEDUTE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	114.498,75
AREE STANDARD ASSERVITE AD USO PUBBLICO	39.646,22
CORRESPETTIVO IN MQ. DELLA MONETIZZAZIONE DI STANDARD QUALITATIVO (€ 3.300.000 / €/MQ.126,50) STMA AL 04.02.2015	26.086,96
INCIDENZA PARI AL 10% DELLO STANDARD PRIVATO 20.000,00 (179.440 x 10%)	2.000,00
<b>182.231,93 &gt; 179.440,00</b>	

**TAB. D) VERIFICA DOTAZIONI AREE STANDARD PII PGT VIGENTE E PGT ADOTTATO**

AREE (mq.)
114.498,75
39.646,22
50.414,13
26.086,96
<b>230.646,06 &gt; 141.800,71 E &gt; 83.573,60</b>
<b>&gt; 179.440,00</b>

NOTA: LE SUPERFICIE SONO STATE DETERMINE CON LA FUNZIONE INTERROGA AREA DEL PROGRAMMA "AUTOCAD" E SONO VERIFICABILI SUL FILE ALLEGATO AL PII.

**COMUNE DI SEGRATE**

**MILANO 4 YOU 2018**

**Vegagest**  
(prof. Sida Bonfatti)

**SEI OLTRE SRL**  
(dott. Angelo Turi - Procuratore)

**RED**  
(dott. Angelo Turi)

**SAGNELLI DEVELOPMENT SRL**  
SAGNELLI ASSOCIATI  
(arch. Marco M. Sagnelli)

Soggetto attuatore: <b>VEGAGEST SGR</b> (IN NOME E PER CONTO DEL FONDO ASTER)	via della Posta, 10 20123 MILANO
Soggetto proprietario: <b>SEI OLTRE SRL</b>	S.S. 11 Potano Superiore, 2/B 20065 CERNUSCO S/N (MI)
General Contractor e Project Manager: <b>RED SRL</b>	via Victor Hugo, 3 20149 MILANO
Progetto: <b>SAGNELLI DEVELOPMENT SRL</b> <b>SAGNELLI ASSOCIATI</b>	via Alberto Mario, 16 20149 MILANO tel. +39 0243998590 www.sagnelliassociati.it
Titolo: <b>PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) "MILANO 4 YOU 2018" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, STANDARD PRIVATI ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE.</b>	N. 06 Scala: 1:2000
Elaborato grafico: <b>STATO DI PROGETTO</b> <b>DISCIPLINA DELLE AREE E DATI QUANTITATIVI</b>	
Comune: <b>SEGRATE (MI)</b> TR CASINA BOFFALORA	Data: LUGLIO 2018 Aggiorn.: SETTEMBRE 2018
File: <b>Disciplina aree.dwg</b>	U.M.
Note:	Rif.: C/474