

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 306.860,00
- SUPERFICIE DRENANTE mq. 133.122,25 PARI AL 43,38% DELLA ST

K-PLAN INDIVIDUAZIONE UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE

LEGENDA SUPERFICIE CONTRIBUTENTI ALLA DETERMINAZIONE DEL BAF

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 306.860,00
- SUPERFICIE DRENANTE COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE 1 (1) x mq. 133.122,25 = mq. 133.122,25
- SUPERFICIE CON VEGETAZIONE NON CONNESSA AL SUOLO 80 cm DI TERRENO A COPRIRE COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE 0,7 (0,7) x mq. 23.797,52 = mq. 16.658,26
- COBERTURE VERDI COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE 0,7 (0,7) x mq. 1.841,50 = mq. 1.289,05

TOTALE mq. 151.069,56 < mq. 184.116,00*

* SCHEDA D'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR CASCINA BOFFALORA
 SIFA=0,6 (SU COMPARTO EDIFICATO)
 PER CUI SUPERFICIE MINIMA PONDERATA CONTRIBUENTE ALLA DETERMINAZIONE DEL BAF PARI A mq. 306.860,00 x 0,6 = mq. 184.116,00
 SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE NECESSARIA AL RAGGIUNGIMENTO DEL BAF PRESCRITTO PARI A mq. 33.046,44 SARA' REPERITA IN SEDE DI RICHIESTA DEI TITOLI EDILIZI ABILITATIVI, COME MEGLIO ESPlicitato NELL'ART.6 DELLE NTA DEL PII

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 306.860,00
- CESSIONI URBANIZZAZIONI PRIMARIE mq. 22.645,02
- CESSIONI URBANIZZAZIONI SECONDARIE mq. 114.498,75

di cui:

- PARCHEGGI PUBBLICI A RASO mq. 8.596,57
- VERDE PUBBLICO E PERCORSI mq. 105.902,18
- PIAZZE mq. 4.539,46
- PARCHEGGI PUBBLICI A RASO mq. 1.930,37
- VERDE PUBBLICO E PERCORSI mq. 33.176,39

di cui:

- DOTAZIONE SERVIZI IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (STANDARD ASSERVITI) mq. 38.646,22
- DOTAZIONE SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO mq. 50.414,13
- SUPERFICIE FONDARIA mq. 79.655,88

(N.) NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA PER OGNI EDIFICIO INCLUSO IL PIANO TERRA
 (N.) * NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA PER OGNI EDIFICIO ESCLUSO IL PIANO TERRA

TAB. A) DETERMINAZIONE STANDARD MINIMI DOVUTI

DESTINAZIONE	SLP (mq.)	VOLUME (mc.)	FABBISOGNO STANDARD PRECEDENTE	FABBISOGNO STANDARD DA PGT ART.3 NTA PIS
RESIDENZA LIBERA CONDOMINIO	55.808,00	212.108,80	93.327,87	49.111,04
RESIDENZA LIBERA CASA MONOFAMILIARE	4.500,00	18.225,00	8.019,00	3.960,00
RESIDENZA LIBERA GIA' REALIZZATA	9.399,00	28.197,00	12.406,68	8.271,12
RESIDENZA CONVENZIONATA GIA' REALIZZATA	12.763,00	38.289,00	16.847,16	11.231,44
DIREZIONALE UFFICI	4.000,00	10.120,00	4.000,00	4.000,00
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA/ESERCIZI DI VICINATO	3.000,00	13.500,00	4.500,00	4.500,00
SOCIAL HOUSING	8.500,00	30.600,00	-	-
TECNOLOGICO	1.000,00	4.500,00	-	-
SPORT E RICREAZIONE	2.500,00	10.125,00	-	-
RESIDENZA PER ANZIANI/CENTRO DIURNO	5.000,00	19.350,00	-	-
CULTURA, CULTO, ARTI E SCIENZE	3.000,00	13.050,00	-	-
TOTALE SLP	111.970,00	336.689,80		
TOTALE STANDARD DA REPERIRE	141.800,71	83.573,60		

TAB. D) DESTINAZIONI E SLP INSEDIATE

U.C.P.	U.M.	EDIFICIO	N.PIANI	RESIDENZA LIBERA	RESIDENZA CONVENZIONATA	DIREZIONALE UFFICI	COMMERCIO	DOTAZIONE SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	TOTALE SLP
1	1a)	1a-1	8*	RESIDENZA LIBERA	6.000,00				55.808,00
		1a-2	8*	RESIDENZA LIBERA	6.000,00				
		1a-3	8*	RESIDENZA LIBERA	4.000,00				
		1a-4	8*	RESIDENZA LIBERA	4.000,00				
		1a-5	8*	RESIDENZA LIBERA	5.500,00				
		1a-6	8*	RESIDENZA LIBERA	5.500,00				
	1b)	1b-1	8*	RESIDENZA LIBERA	3.808,00				55.808,00
		1b-2	8*	RESIDENZA LIBERA	1.500,00				
		1b-3	8*	RESIDENZA LIBERA	2.000,00				
		1c-1	8*	RESIDENZA LIBERA	2.400,00				
		1c-2	8*	RESIDENZA LIBERA	6.000,00				
		1c-3	8*	RESIDENZA LIBERA	1.200,00				
2	2a)	2a-1	8*	RESIDENZA LIBERA	2.400,00				4.000,00
		2a-2	8*	RESIDENZA LIBERA	1.800,00				
		2a-3	8*	RESIDENZA LIBERA	2.500,00				
		2a-4	8*	RESIDENZA LIBERA	1.200,00				
		2a-5	8*	RESIDENZA LIBERA	1.200,00				
		2a-6	8*	RESIDENZA LIBERA	1.200,00				
	2b)	2b-1	3	DIREZIONALE UFFICI	4.000,00				4.000,00
		2b-2	3	CULTURA, CULTO, ARTI E SCIENZE	3.000,00				
		2b-3	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		2b-4	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		2b-5	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		2b-6	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
3	3a)	3a-1	1	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				4.500,00
		3a-2	1	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		3a-3	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		3a-4	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		3a-5	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
		3a-6	2	RESIDENZA LIBERA MONOFAMILIARE	375,00				
	3b)	3b-1	1	COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA/ESERCIZI DI VICINATO E/O MEDIA STRUTTURA	3.000,00				5.500,00
		3b-2	1	COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA/ESERCIZI DI VICINATO E/O MEDIA STRUTTURA	2.500,00				
		3c-1	2/4	RESIDENZA PER ANZIANI/CENTRO DIURNO	5.000,00				
		3c-2	7*	SOCIAL HOUSING	4.500,00				
		3c-3	9	SOCIAL HOUSING	4.000,00				
		3c-4	9	SOCIAL HOUSING	4.000,00				
TOTALE SLP PER DESTINAZIONE (mq.)				69.707,00	12.763,00	4.000,00	5.500,00	20.000,00	

TAB. B) VERIFICA CALCOLO DOTAZIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL PGT VIGENTE (70% ST)

SUPERFICIE TERRITORIALE	AREE (mq.)
306.860,00	306.860,00
114.498,75	114.498,75
39.646,22	39.646,22
50.414,13	50.414,13
204.559,10	PARI AL 66,66% DELLA ST
22.645,02	
39.646,22	
227.204,12	PARI AL 74,04% DELLA ST

TAB. C) VERIFICA DOTAZIONI AREE STANDARD PII PGT VIGENTE

STANDARD DA REPERIRE (Cg) IN ADEGUAMENTO AL PGT ADOTTATO ART.3,3,4 RELAZIONE DUF	AREE (mq.)
200.000,00	200.000,00
200.000,10,285+20,360	20.560,00
200.000-20.560+179.440	179.440,00

REPERTI COME SEGUO:

AREE CEDUTE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	AREE STANDARD ASSERVITE AD USO PUBBLICO	AREE STANDARD PRIVATI
114.498,75	39.646,22	50.414,13
26.086,96	2.000,00	182.231,83 > 179.440,00

TAB. D) VERIFICA DOTAZIONI AREE STANDARD PII PGT VIGENTE E PGT ADOTTATO

AREE CEDUTE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	AREE STANDARD ASSERVITE AD USO PUBBLICO	AREE STANDARD PRIVATI
114.498,75	39.646,22	50.414,13
26.086,96	2.000,00	230.646,06 > 141.800,71 E > 83.573,60
		> 179.440,00

NOTA: LE SUPERFICIE SONO STATE DETERMINE CON LA FUNZIONE INTERROGA AREA DEL PROGRAMMA "AUTOCAD" E SONO VERIFICABILI SUL FILE ALLEGATO AL PII.

COMUNE DI SEGRATE

MILANO 4 YOU 2018

Vegagest
(prof. Sida Bonfatti)

SEI OLTRE SRL
(dott. Angelo Turi - Procuratore)

RED
(dott. Angelo Turi)

SAGNELLI DEVELOPMENT SRL
SAGNELLI ASSOCIATI
(arch. Marco M. Sagnelli)

Soggetto attuatore: VEGAGEST SGR (IN NOME E PER CONTO DEL FONDO ASTER)	via della Posta, 10 20123 MILANO
Soggetto proprietario: SEI OLTRE SRL	S.S. 11 Potano Superiore, 2/B 20065 CERNUSCO S/N (MI)
General Contractor e Project Manager: RED SRL	via Victor Hugo, 3 20149 MILANO
Progetto: SAGNELLI DEVELOPMENT SRL SAGNELLI ASSOCIATI	via Alberto Mario, 16 20149 MILANO tel. +39 0243998590 www.sagnelliassociati.it
Titolo: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) "MILANO 4 YOU 2018" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, STANDARD PRIVATI ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE.	N. 06 Scala: 1:2000
Elaborato grafico: STATO DI PROGETTO DISCIPLINA DELLE AREE E DATI QUANTITATIVI	
Comune: SEGRATE (MI) TR. CASCINA BOFFALORA	Data: LUGLIO 2018 Aggiorn.: SETTEMBRE 2018
File: Disciplina aree.dwg	U.M.: Rif.: C/474
Note:	

Vieta la riproduzione - Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.