

CALCOLO PARCHEGGI RESIDENZIALI

Calcolo fabbisogno parcheggi pertinenziali privati residenziali (ai sensi della legge 122/89)					
Parcheggio	Tipologia parcheggio	slp (mq)	Calcolo fabbisogno (volume/10)	Superficie a parcheggio di progetto (mq)	TOTALE
PA	Residenza	67808	20342	39484	39484 > 20342

Calcolo fabbisogno parcheggi pertinenziali privati residenziali ai sensi del PGT di Segrate						
Parcheggio	Tipologia parcheggio	Numero alloggi	Calcolo fabbisogno (1,2 posti auto per alloggio)	Tipologia	Numero p.auto di progetto	TOTALE
PA1	Residenza	204	245	interrato	211	258 > 245
				a raso	47	
PA2	Residenza	176	211	interrato	181	216 > 211
				a raso	35	
PA3	Residenza	199	239	interrato	196	240 > 239
				a raso	44	
PA4	Residenza	187	224	interrato	185	233 > 224
				a raso	48	
PA5	Residenza	103	124	interrato	110	126 > 124
				a raso	16	
PA6	Residenza	20	24	box auto	20	61 > 24
				a raso	41	
TOTALE		869	1043		1134	> 1043

Calcolo fabbisogno parcheggi pubblici residenziali							
Parcheggio	Tipologia parcheggio	Numero alloggi	Calcolo fabbisogno (0,3 posti auto per alloggio)	Tipologia	Numero p.auto di progetto	Superficie a parcheggio(mq)	TOTALE
PA0	Residenza	869	261	a raso	263	6100	263 > 261

CALCOLO PARCHEGGI NON RESIDENZIALI

Calcolo fabbisogno parcheggi media struttura di vendita ai sensi della legge 122/89 e del PGT di Segrate						
Parcheggio	Tipologia parcheggio	Superficie (mq)	Calcolo fabbisogno (volume/10)+100%SLP	Fabbisogno superficie a parcheggio (mq)	Tipologia	Superficie di progetto
PA9	Commerciale-media struttura di vendita	3000	(3000 x 3)/10 100% slp	3900	a raso	4500 > 3900

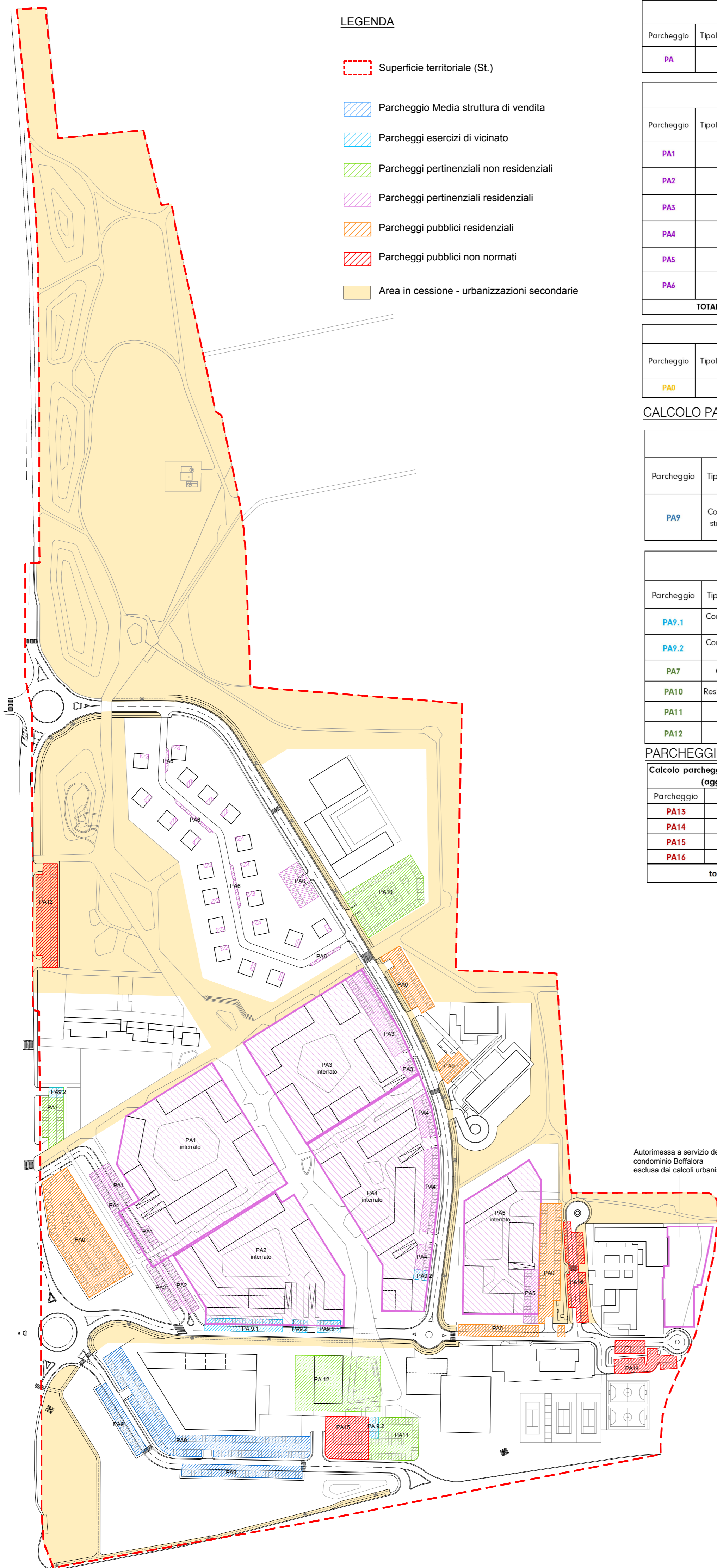
Calcolo fabbisogno parcheggi pertinenziali privati non residenziali (ai sensi della legge 122/89)						
Parcheggio	Tipologia parcheggio	Superficie (mq)	Calcolo fabbisogno (volume/10)	Fabbisogno superficie a parcheggio (mq)	Tipologia	Superficie di progetto
PA9.1	Commerciale-esercizi di vicinato	1000	(1000 x 3)/10	300	a raso	550 > 300
PA9.2	Commerciale-esercizi di vicinato	1500	(1500 x 3)/10	450	a raso	550 > 450
PA7	Centro culturale	1700	(1700 x 3)/10	510	a raso	540 > 510
PA10	Residenza per anziani	7300	(7300 x 3)/10	2190	a raso	2200 > 2190
PA11	Sport	3500	(3500 x 3)/10	1050	a raso	1100 > 1050
PA12	Terziario	4000	(4000 x 3)/10	1200	interrato	2600 > 1200

PARCHEGGI PUBBLICI NON NORMATI

Calcolo parcheggi pubblici al servizio del comparto (aggiuntivi e non normati)		
Parcheggio	Tipologia	Superficie (mq)
PA13	a raso	1200
PA14	a raso	770
PA15	a raso	1050
PA16	a raso	880
totale		3900

LEGENDA

- Superficie territoriale (St.)
- Parcheggio Media struttura di vendita
- Parcheggi esercizi di vicinato
- Parcheggi pertinenziali non residenziali
- Parcheggi pertinenziali residenziali
- Parcheggi pubblici residenziali
- Parcheggi pubblici non normati
- Area in cessione - urbanizzazioni secondarie



Autorimessa a servizio del condominio Boffalora esclusa dai calcoli urbanistici

Planimetria dei parcheggi

COMUNE DI SEGRATE
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - CASCINA BOFFALORA



VARIANTE AL PII-MILANO4YOU 2018

COMMITTENTE
Sagitta SGR
Via Lanzoni, 31 - 20123 - Milano, IT
Sei Oltre srl
S.S 11 Padara superiore, 2/b - 20063 - Cernusco S/N



PROJECT MANAGEMENT
R.E.D srl - Real estate Direction
Via Vico Hugo, 3 - 20123 - Milano, IT
Drees & Sommers
Conso Garibaldi, 86 - 20121 - Milano, IT



PROGETTO URBANISTICO
MAB S.T.P S.r.l.
Via Nirone, 19 - 20123 - Milano, IT



PROGETTO PAESAGGISTICO E URB. SECONDARIE
RTI : AG&P + MAB
AG&P greenscape S.r.l.
Via Savona, 50 - 20144 - Milano, IT
MAB S.T.P S.r.l.
Via Nirone, 19 - 20123 - Milano, IT



PROGETTO URBANIZZAZIONI PRIMARIE
Alpina
Via Ripamonti, 2 - 20136 - Milano, IT



PROGETTO IMPIANTO GEOTERMIA
Ariatta ingegneria dei sistemi S.r.l.
Via Etba, 12 - 20144 - Milano, IT
Tekser
Via Enrico Cavaglia, 3/a - 20139 - Milano, IT



DISEGNO INFRASTRUTTURA DI RETE
Laboratori Guglielmo Marconi S.p.A.
Via Poretiana, 123 - 40037 - Pontecchio Marconi(BO) - IT



Tav. Progetto - Planimetria dei parcheggi pubblici e privati al piano interrato e terra

Scala 1:2000

Data DICEMBRE 2019

TAVOLA

Codice M4Y - PII- URB

26

REV	DATA	OGGETTO