



- LEGENDA**
- SUPERFICIE TERRITORIALE
 - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - PERIMETRO UMI
 - AREA DI GALLEGGIAMENTO
 - SEDIME DI INDICATIVO DELLA CORTE CENTRALE
 - LIMITI DI ALTEZZA GENERALI**
 - H.a MAX 3 piani fuori terra
 - H.b MAX 6 piani fuori terra
 - LIMITI DI ALTEZZA SPECIFICI (prevalgono sui limiti di altezza generali)**
 - altezza limite del fronte a 5 piani fuori terra
 - possibilità di realizzare uno o più edifici in tipologia a torre di H. max 37 m
 - * landmark obbligatorio: edificio in tipologia a torre di altezza compresa tra 9 e 11 piani fuori terra (max 37 m)
 - P AREA DEDICATA APARCHEGGI PERTINENZIALI E CORSELLI DI MANOVRA
 - ▶ ACCESSI CARRABILI
 - INSERIMENTO DI UN FILARE DI ALBERI IN CONTINUITÀ CON I FILARI DI PROGETTO SU VIA C.COLOMBO ADIACENTI AL LOTTO 3 E 4
 - ~ PERMEABILITA' almeno del 20% della lunghezza del fronte
 - ALLINEAMENTO SUL FRONTE DELLA PROMENADE DI ALMENO IL 50% DEL FRONTE DELL'AREA DI GALLEGGIAMENTO



COMUNE DI SEGRATE
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - CASCINA BOFFALORA

MILANO 4 YOU
VARIANTE AL PII-MILANO4YOU 2018

- | | |
|--|---|
| <p>COMMITTENTE
Sagitta SGR
Via Lario, 31 - 20123 - Milano, IT
Sei Oltre srl
S.S.11 Piattina superiore, 2/b - 20093 - Cernusco SN</p> <p>PROJECT MANAGEMENT
R.E.D srl - Real estate Direction
Via Vico Hugo, 3 - 20123 - Milano, IT
Drees & Sommers
Corso Garibaldi, 86 - 20121 - Milano, IT</p> <p>PROGETTO URBANISTICO
MAB S.T.P.S.r.l.
Via Nirone, 10 - 20123 - Milano, IT</p> <p>PROGETTO PAESAGGISTICO E URB. SECONDARIE
RTI: AG&P + MAB
AG&P greenscape S.r.l.
Via Savona, 50 - 20144 - Milano, IT
MAB S.T.P.S.r.l.
Via Nirone, 10 - 20123 - Milano, IT</p> <p>PROGETTO URBANIZZAZIONI PRIMARIE
Alpina
Via Riparone, 2 - 20136 - Milano, IT</p> <p>PROGETTO IMPIANTO GEOTERMIA
Ariatta Ingegneria dei sistemi S.r.l.
Via Elio, 12 - 20144 - Milano, IT
Tekser
Via Enrico Cavaglia, 3/a - 20139 - Milano, IT</p> <p>DISEGNO INFRASTRUTTURA DI RETE
Laboratori Guglielmo Marconi S.p.A.
Via Pontebate, 123 - 40037 - Pontecchio Marconi(BO) - IT</p> | <p>SAGITTA
PER UN MONDO CHE CAMBIA</p> <p>SEI OLTRE SRL
(Det. Angelo Tanzi - Precattone)</p> <p>RED
Real Estate Direction</p> <p>DREES & SOMMERS</p> <p>MAB
ARCHITETTURA</p> <p>AG&P
greenscape</p> <p>MAB
ARCHITETTURA</p> <p>Alpina</p> <p>aritek</p> <p>LABORATORI GUGLIELMO MARCONI</p> |
|--|---|

Tav. Vincoli e prescrizioni planivolumetriche Scala 1:1500

Data DICEMBRE 2019 TAVOLA

Codice M4Y - PII-URB 14

REV	DATA	OGGETTO