

COMUNE DI SEGRATE  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - CASCINA BOFFALORA



MILANO 4 YOU

VARIANTE AL PII-MILANO4YOU 2018

COMMITTENTE

Sagitta SGR

Via Lanzone, 31 - 20123 - Milano, IT

Sei Oltre srl

S.S 11 Padana superiore, 2/b - 20063 - Cernusco S/N



PROJECT MANAGEMENT

R.E.D srl - Real estate Direction

Via Victo Hugo, 3- 20123 - Milano, IT

Drees & Sommers

Corso Garibaldi, 86- 20121 - Milano, IT



PROGETTO URBANISTICO

MAB S.T.P S.r.l.

Via Nirone, 19- 20123 - Milano, IT



PROGETTO PAESAGGISTICO E URB. SECONDARIE

RTI : AG&P + MAB

AG&P greenscape S.r.l.

Via Savona, 50 - 20144 - Milano, IT

MAB S.T.P S.r.l.

Via Nirone, 19- 20123 - Milano, IT



PROGETTO URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Alpina

Via Ripamonti, 2 - 20136 - Milano, IT



PROGETTO IMPIANTO GEOTERMIA

Ariatta ingegneria dei sistemi S.r.l.

Via Elba, 12 - 20144 - Milano, IT

Tekser

Via Enrico Caviglia, 3/a - 20139 - Milano, IT



DISEGNO INFRASTRUTTURA DI RETE

Laboratori Guglielmo Marconi S.p.A.

Via Porrettana, 123 - 40037 - Pontecchio Marconi(BO) , IT



---

Tav. Stima parametrica di massima dei costi OOUU primarie e secondarie  
a scomuto e asservite

---

Data DICEMBRE 2019

DOC

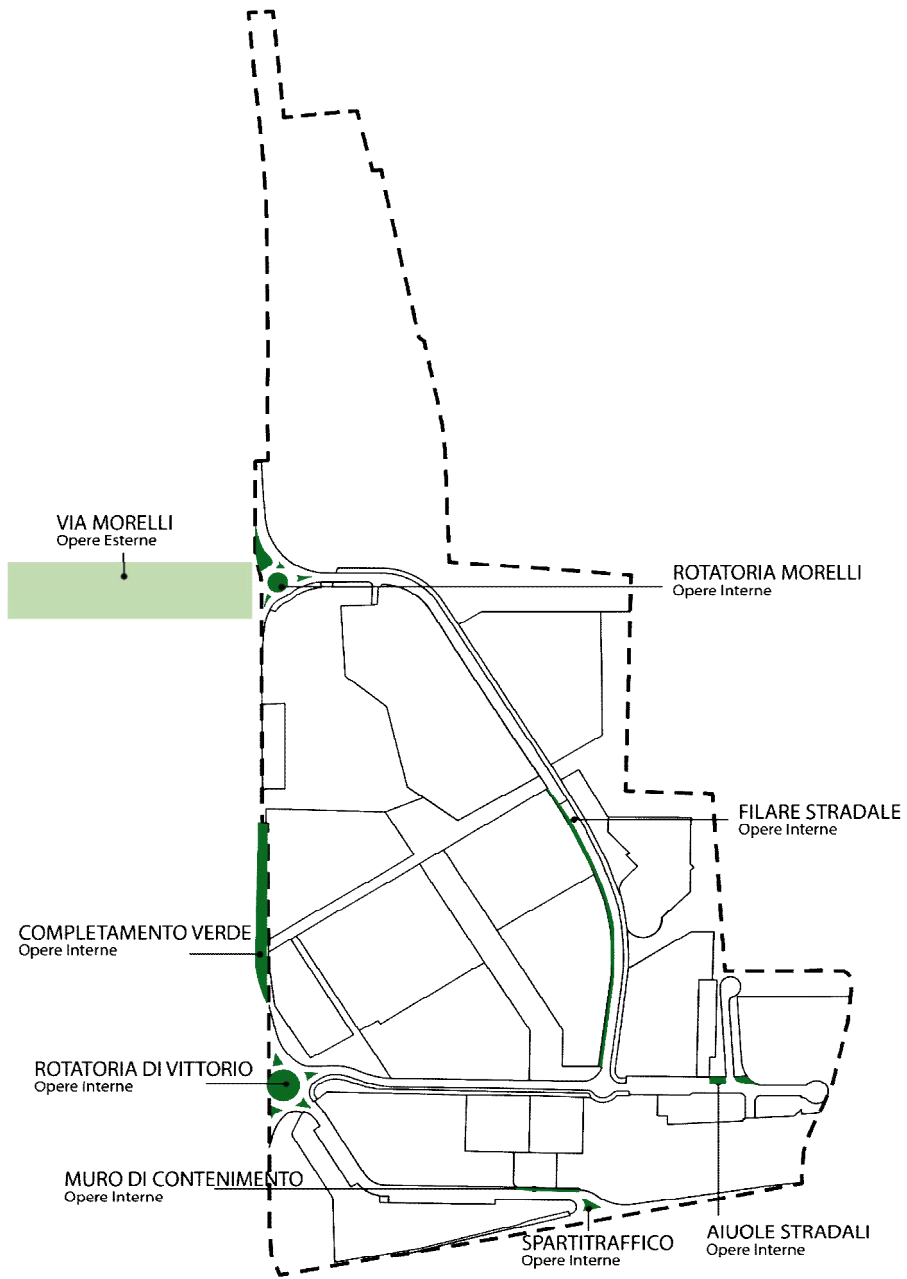
Codice M4Y - PII- DOC

10

REV	DATA	OGGETTO

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	
	<b>STIMA</b>
<b>. ASSI VIARI</b>	€ 1 109 370,92
<b>. SOTTOSERVIZI</b>	
Acquedotto	€ 148 009,00
Irrigazione	€ 203 863,77
Rete elettrica	€ 354 122,00
Rete fognatura	€ 175 892,41
Smaltimento acque bianche	
Rete, pozzetti	€ 194 009,77
<b>. INVARIANZA IDRAULICA URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>	€ 1 162 392,49
<b>. ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	€ 185 726,45
<b>. AREE A VERDE IN PRIMARIA</b>	€ 156 530,40
<b>. RIQUALIFICAZIONE VIA MORELLI</b>	€ 578 339,34
<b>. ROTONDA VIA DI VITTORIO - VIA MORELLI (*)</b>	€ 145 808,75
<b>. SISTEMAZIONE VIA DI VITTORIO - VIA CASSANESE</b>	€ 127 350,51
<b>TOTALE LAVORAZIONI</b>	<b>€ 4 541 415,82</b>
<b>di cui ONERI DELLA SICUREZZA (4%)</b>	<b>€ 174 669,84</b>

(\*) - si veda elaborato T02 - Progetto Definitivo rotatoria via Morelli - via G. di Vittorio



**L0.0 - Viabilità e sottoservizi**

Costo stimato da progetto attuale € 3 689 917,22

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>VIABILITA'</b>				
<b>DEMOLIZIONI</b>				
Scavo di scoticamento per realizzazione nuova viabilità di progetto	mc	3 572	€ 11,83	€ 42 254,23
Scarifica e demolizione marciapiedi e cordoli viabilità esistente e scotico dove necessario per realizzazione del piano di imposta della pavimentazione di progetto	a corpo	1		€ 150 866,09
<b>NUOVE OPERE</b>				
Realizzazione di pavimentazione stradale di progetto 4cm usura, 5cm binder, 10cm strato di base e 35 cm di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato.	mq	6 455	€ 45,39	€ 293 013,81
Riprofilatura della pavimentazione stradale di esistente 4cm usura, 5cm binder.	mq	7 605	€ 15,43	€ 117 364,62
Realizzazione di marciapiedi e ciclabili di progetto costituite da massetto di sottofondo e strato di usura; si intende compreso il sovrapprezzo per la colorazione della ciclabile	mq	5 785	€ 31,01	€ 179 406,54
Fornitura e posa di cordolature in granito di Montorfano o Sanfedelino con sez. 15x25cm completi di rinfiango in cls - fronte strada	m	2 520	€ 50,07	€ 126 183,66
Fornitura e posa di cordolature in cls per confinamento ciclabile marciapiede.	m	3 750	€ 22,91	€ 85 928,70
Fornitura e posa di cordolature in cls sormontabili trapezi	m	135	€ 31,22	€ 4 214,67
Fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale	mq	19 255	€ 5,72	€ 110 138,60
totale generale VIABILITA'				<b>€ 1 109 370,92</b>
<b>SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA</b>				
<b>RETE A DISPERSIONE</b>				
Scavo fornitura e posa di trincea drenante dim.0.80x1.10 m completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	350	€ 151,28	€ 52 949,50
<b>RETE A TRATTAMENTO</b>				
Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi	m	550	€ 256,47	€ 141 060,27
Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni)	mq/aree trattate	7 470	€ 11,44	€ 85 454,51
Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l' opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto	mc	536	€ 417,79	€ 223 893,02

<b>ONERI PER SOSTITUZIONE VASCA VOLANO ESISTENTE</b>				
Demolizione di vasca volano esistente dim. interne 20 x 20 x 5 m completa di conferimenti a discarica (esclusi eventuali reinterri)	a corpo	1		€ 176 597,53
Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni)	mq/aree trattate	20 150	€ 4,00	€ 80 680,60
Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l'opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto	mc	1 426	€ 417,79	€ 595 766,83
totale generale SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				<b>€ 1 356 402,26</b>
<b>FOGNATURA</b>				
Scavo, fornitura e posa di tubazione in GRES Dn300 (testa tubo - 2.50m) e di pozzetti di ispezione phi 1000 di ispezione / deviazione h. 2,50m posti ad interasse di 35m. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi	m	731	€ 240,62	€ 175 892,41
totale generale FOGNATURA				<b>€ 175 892,41</b>
<b>ACQUEDOTTO</b>				
Scavo, fornitura e posa di tubazione in PEAD De180 in PEAD per rete acquedotto posta a 1.20m dal piano di progetto completa saracinesche di sezionamento e idranti a interasse 80m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	1 054	€ 140,43	€ 148 009,00
totale generale ACQUEDOTTO				<b>€ 148 009,00</b>
<b>IRRIGAZIONE</b>				
Scavo, fornitura e posa di tubazione De200 in PEAD per rete irrigazione posta a 1.00m dal piano di rotolamento completa di saracinesche di sezionamento ad interasse 150m e idranti a interasse 200m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	1 210	€ 108,30	€ 131 046,00
Scavo, fornitura e posa di tubazione De200 in PEAD per rete irrigazione posta a 1.00m dal piano di rotolamento completo saracinesche di sezionamento ad interasse 150m e idranti a interasse 250m. La lavorazione è completa di demolizione della pavimentazione esistente, scavi in presenza di sottoservizi, reinterri con materiale proveniente dagli scavi e ripristino della pavimentazione esistente esclusa l'usura.	m	570	€ 127,75	€ 72 817,77
totale generale IRRIGAZIONE				<b>€ 203 863,77</b>
<b>RETE ELETTRICA</b>				
Scavo, fornitura e posa di polifora MT / BT da n.8 phi 160 posta a - 0.60 m (testa 1° fila di tubi) dal piano di progetto con pozzetti prefabbricati di dimensioni 1 x 1 m ad interasse 80m per MT e pozzetti 0.60 x 0.60 m ad interasse 50m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	895	€ 180,28	€ 161 352,05
Scavo, fornitura e posa di polifora MT da n.2 phi 160 posta a -1 m dal piano di progetto. Cavidotti esclusi. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	195	€ 58,86	€ 11 477,47

Scavo, fornitura e posa di polifora BT da n.6 phi 160 posta a -1 m (testa 1° fila di tubi) dal piano di progetto. Cavidotti esclusi. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	115	€ 147,50	€ 16 962,65
Demolizione di cabina elettrica di trasformazione esistente completa di conferimento a discarica del materiale di risulta.	a corpo	2	€ 53 564,92	€ 107 129,83
Connessione alla rete elettrica esistente. La lavorazione è completa di opere impiantistiche, scavi, reinterri con terre depositate nell' ambito del cantiere e conferimento a discarica delle terre non riutilizzabili.	a corpo	5	€ 11 440,00	€ 57 200,00
totale generale RETE ELETTRICA				<b>€ 354 122,00</b>

#### RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Scavo, fornitura e posa di polifora da n.2 phi 110 posta a 0,60m dal piano del marciapiede completa di pozzetti prefabbricati in cls 1/palo e quota parte per deviazioni / derivazioni. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi	m	796	€ 48,56	€ 38 655,58
Fornitura e posa del palo completo di corpo illuminante (Martini o similare) l' impiantistica sulla rete principale, lo scavo e il getto del plinto 1 x 1 x 1.	cad	35	€ 3 090,71	€ 108 174,87
Sostituzione di lampada esistente con fornitura di nuova lampada per illuminazione stradale.	cad	10	€ 1 029,60	€ 10 296,00
Fornitura e posa di nuovo quadro di comando, dismissione della rete esistente e oneri per allacciamento nuova rete.	cad	1	€ 28 600,00	€ 28 600,00
totale generale RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				<b>€ 185 726,45</b>

#### OPERE A VERDE

TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp. 50 cm	mc	1 125	€ 31,20	€ 35 100,00
PRATO RUSTICO formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)	mq	620	€ 3,12	€ 1 934,40
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	1 540	€ 26,00	€ 40 040,00
SIEPE E RICADENTI siepe formata di h. 150-200 cm e fascia di ricadenti 2 piante/ml, compresi stuoia pacciante e corteccia di pino sp. 8 cm	mq	85	€ 93,60	€ 7 956,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	70	€ 520,00	€ 36 400,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti, alberi, siepe, prato) installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	2 250	€ 12,48	€ 28 080,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	450	€ 15,60	€ 7 020,00
totale generale OPERE A VERDE				<b>€ 156 530,40</b>

**TOTALE GENERALE L0.0 - VIABILITA' E SOTTOSERVIZI**

**€ 3 689 917,22**

**via Morelli - Viabilità e sottoservizi**

Costo stimato da progetto attuale € 578 339,34

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>VIABILITA'</b>				
<b>DEMOLIZIONI</b>				
Scarifica e demolizione marciapiedi e cordoli viabilità esistente e scotico dove necessario per realizzazione del piano di imposta della pavimentazione di progetto	a corpo	1		€ 36 118,95
Eliminazione di piante e conferimento a discarica.	cad	30	€ 492,44	€ 14 773,10
Eliminazione di cespugli per 400mq e scavo di costipamento completo di conferimento a discarica.	mq	400	€ 26,18	€ 10 473,51
<b>NUOVE OPERE</b>				
Riprofilatura della pavimentazione stradale di esistente 4cm usura.	mq	4 011	€ 7,50	€ 30 079,54
Realizzazione di marciapiede costituito da massetto di sottofondo e strato di usura	mq	705	€ 25,07	€ 17 669,12
Realizzazione di marciapiede costituito da massetto di sottofondo e autobloccanti in cls con inserti in pietra tipo Serizzo Antigorio per lo spessore di 8cm	mq	1 246	€ 70,48	€ 87 801,44
Realizzazione di pavimentazione in cubetti di porfido posati su letto di sabbia e cemento dello spessore di 10cm	mq	64	€ 86,74	€ 5 538,57
Fornitura e posa di cordolature in cls per marciapiede	m	1 615	€ 23,15	€ 37 383,63
Fornitura e posa di cordolature in cls sormontabili trapezi	m	62	€ 31,54	€ 1 952,19
Fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale	mq	4 011	€ 5,78	€ 23 173,76
totale generale VIABILITA'				<b>€ 264 963,81</b>
<b>SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA</b>				
Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1000 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi	m	120	€ 243,11	€ 29 173,39
Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi	m	200	€ 315,90	€ 63 179,53
totale generale SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				<b>€ 92 352,92</b>
<b>RETE ELETTRICA</b>				

Scavo, fornitura e posa di polifora BT da n.4 phi 160 posta a -1 m (testa 1° fila di tubi) dal piano di progetto con pozzetti prefabbricati di dimensioni 1 x 1 m ad interasse 80m per MT e pozzetti 0.60 x 0.60 m ad interasse 50m.  
La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.

m 250 € 143,06 € 35 765,36

Connessione alla rete elettrica esistente.

La lavorazione è completa di opere impiantistiche, scavi, reinterri con terre depositate nell' ambito del cantiere e conferimento a discarica delle terre non riutilizzabili.

a corpo 2 € 11 556,54 € 23 113,09

**totale generale RETE ELETTRICA**

**€ 58 878,45**

### RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Scavo, fornitura e posa di polifora da n.2 phi 110 posta a 0,60m dal piano del marciapiede completa di pozzetti prefabbricati in cls 1/palo e quota parte per deviazioni / derivazioni

La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi

m 250 € 44,41 € 11 103,64

Fornitura e posa del palo completo di corpo illuminante stradale (Martini o similare) l' impiantistica sulla rete principale, lo scavo e il getto del plinto 1 x 1 x 1.

cad 7 € 3 122,20 € 21 855,38

Fornitura e posa del palo completo di corpo illuminante pedonale (Martini o similare) l' impiantistica sulla rete principale, lo scavo e il getto del plinto 0,70 x 0,70 x 1m.

cad 5 € 1 859,46 € 9 297,30

Sostituzione di lampada esistente con fornitura di nuova lampada per illuminazione stradale.

cad 2 € 1 040,09 € 2 080,18

Dismissione della rete esistente e oneri per allacciamento nuova rete.

cad 1 € 17 334,82 € 17 334,82

**totale generale RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

**€ 61 671,31**

### IRRIGAZIONE

Scavo, fornitura e posa di tubazione De200 in PEAD per rete irrigazione posta a 1.00m dal piano di rotolamento completo saracinesche di sezionamento ad interasse 150m e idranti a interasse 250m.

La lavorazione è completa di demolizione della pavimentazione esistente, scavi in presenza di sottoservizi, rinterri con materiale proveniente dagli scavi e ripristino della pavimentazione esistente esclusa l' usura.

m 250 € 129,05 € 32 262,98

**totale generale IRRIGAZIONE**

**€ 32 262,98**

### OPERE A VERDE

#### TERRENO DI COLTIVO

stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp. 50 cm

mc 421 € 31,52 € 13 253,25

#### PRATO RUSTICO

formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, reinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)

mq 315 € 3,15 € 992,81

#### MACCHIE ARBUSTIVE

mq 350 € 26,26 € 9 192,71



arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq

ALBERI SU VERDE	cad	16	€ 525,30	€ 8 404,76
fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm posizionati su area verde				

ALBERI SU PAVIMENTAZIONE	cad	44	€ 525,30	€ 23 113,09
fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm posizionati su area pavimentata				

IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti, alberi, siepe, prato)	mq	841	€ 12,61	€ 10 602,60
installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante				

DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	168	€ 15,76	€ 2 650,65
---	----	-----	---------	------------

totale generale OPERE A VERDE				<b>€ 68 209,87</b>
-------------------------------	--	--	--	--------------------

<b>TOTALE GENERALE via MORELLI</b>				<b>578 339,34</b>
------------------------------------	--	--	--	-------------------

## Extra-Ambito - Viabilità

Costo stimato da progetto attuale € 127 350,51

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>VIABILITA'</b>				
<b>DEMOLIZIONI</b>				
Scarifica viabilità esistente.	a corpo	1		€ 6 795,41
<b>NUOVE OPERE</b>				
Realizzazione di pavimentazione stradale di progetto 4cm usura, 5cm binder, 10cm strato di base e 35 cm di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato.	mq	115	€ 43,15	€ 4 962,31
Realizzazione di marciapiedi e ciclabili di progetto costituite da massetto di sottofondo e strato di usura; si intende compreso il sovrapprezzo per la colorazione della ciclabile	mq	590	€ 31,19	€ 18 399,18
Fornitura e posa di cordolature in granito di Montorfano o Sanfedelino con sez. 15x25cm completi di rinfiacco in cls - fronte strada	m	180	€ 50,07	€ 9 013,12
Fornitura e posa di cordolature in cls per confinamento ciclabile marciapiede.	m	195	€ 22,91	€ 4 468,29
Fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale	mq	590	€ 5,72	€ 3 374,80
Muro di contenimento in cls armato gettato in opera dimensioni: base 60cm sp 20cm; h. 60cm. Scavo, reinterro casseri e getti.	m	50	€ 213,36	€ 10 667,80
Marciapiede di larghezza 1,50 m completo di cordoli di contenimento in cls e scarpata sul retro di raccordo col piano esistente.	m	420	€ 165,88	€ 69 669,60
totale generale VIABILITA'				<b>€ 127 350,51</b>

**TOTALE GENERALE OPERE EXTRA-AMBITO**

**127 350,51**

## PROGETTO DI PAESAGGIO

## Stima parametrica di massima dei costi

## RIEPILOGO

STIMA

<b>A. URB. SECONDARIE A SCOMPUTO</b>	<b>€ 10.333.832,97</b>
--------------------------------------	------------------------

<b>A.1 Urb. Secondarie Sc. - Parco</b>	<b>€ 4.641.107,00</b>
--	-----------------------

	SUPERFICI		€/mq
<b>Superficie totale A.1</b>	64.435,00 mq		€ 72,03

<b>A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre</b>	<b>5.692.725,97 €</b>
--	-----------------------

		STIMA	€/mq
<b>Superficie totale A.2</b>	50.457,00 mq		€ 112,82
di cui:			
<b>Piazza - 0.3</b>	4.880,00 mq	€ 994.130,42	€ 203,72
<b>Area 1 - 0.v1</b>	17.920,00 mq	€ 2.297.540,00	€ 128,21
<b>Area 3 - 0.v3</b>	15.270,00 mq	€ 1.082.775,00	€ 70,91
<b>Area 5 - 0.v5 (parte di)</b>	1.172,00 mq	€ 161.690,50	€ 137,96
<b>Area 6 - 0.v6 (parte di)</b>	6.130,00 mq	€ 385.166,80	€ 62,83
<b>Ciclabile e Marciapiedi - 0.0b</b>	3.830,00 mq	€ 573.570,00	€ 149,76
<b>Parcheggio P01</b>	1.255,00 mq	€ 197.853,25	€ 157,65

STIMA

<b>B. URB. SECONDARIE ASSERVITE</b>	<b>€ 4.628.786,71</b>
-------------------------------------	-----------------------

	SUPERFICI		€/mq
<b>Superficie totale B</b>	37.463,00 mq		€ 123,56
di cui:			
<b>Promenade - 0.2</b>	7.942,00 mq	€ 1.157.150,68	€ 145,70
<b>Area 4 - 0.v4</b>	2.920,00 mq	€ 293.065,00	€ 100,36
<b>Parcheggi P02,P03,P04,P05,P06,</b>	9.700,00 mq	€ 1.507.323,58	€ 155,39
<b>Area 5 - 0.v5 (parte di)</b>	2.315,00 mq	€ 435.935,00	€ 188,31
<b>Area 6 - 0.v6 (parte di)</b>	9.730,00 mq	€ 508.715,00	€ 52,28
<b>Parcheggio commerciale</b>	4.856,00 mq	€ 726.597,45	€ 149,63

STIMA

<b>TOTALE URB. SECONDARIE ASSERVITE</b>	<b>€ 14.962.619,68</b>
---	------------------------

Di cui opere	€ 14.526.815,22
--------------	-----------------

Di cui Oneri sicurezza pari al 3%	€ 435.804,46
-----------------------------------	--------------

## RIFERIMENTI E NOTE

La presente stima preliminare utilizza parametri di costo in base a prezzi medi di mercato 2018-19. Tutte le voci sono relative a opere fornite e posate, comprensive di ogni lavorazione ed ogni onere per la realizzazione ad arte (per esempio nella voce pavimentazione sono compresi: scavo di sbancamento, cordoli, sottofondo, rullature e livellamento, strato di finitura ed ogni onere necessario).

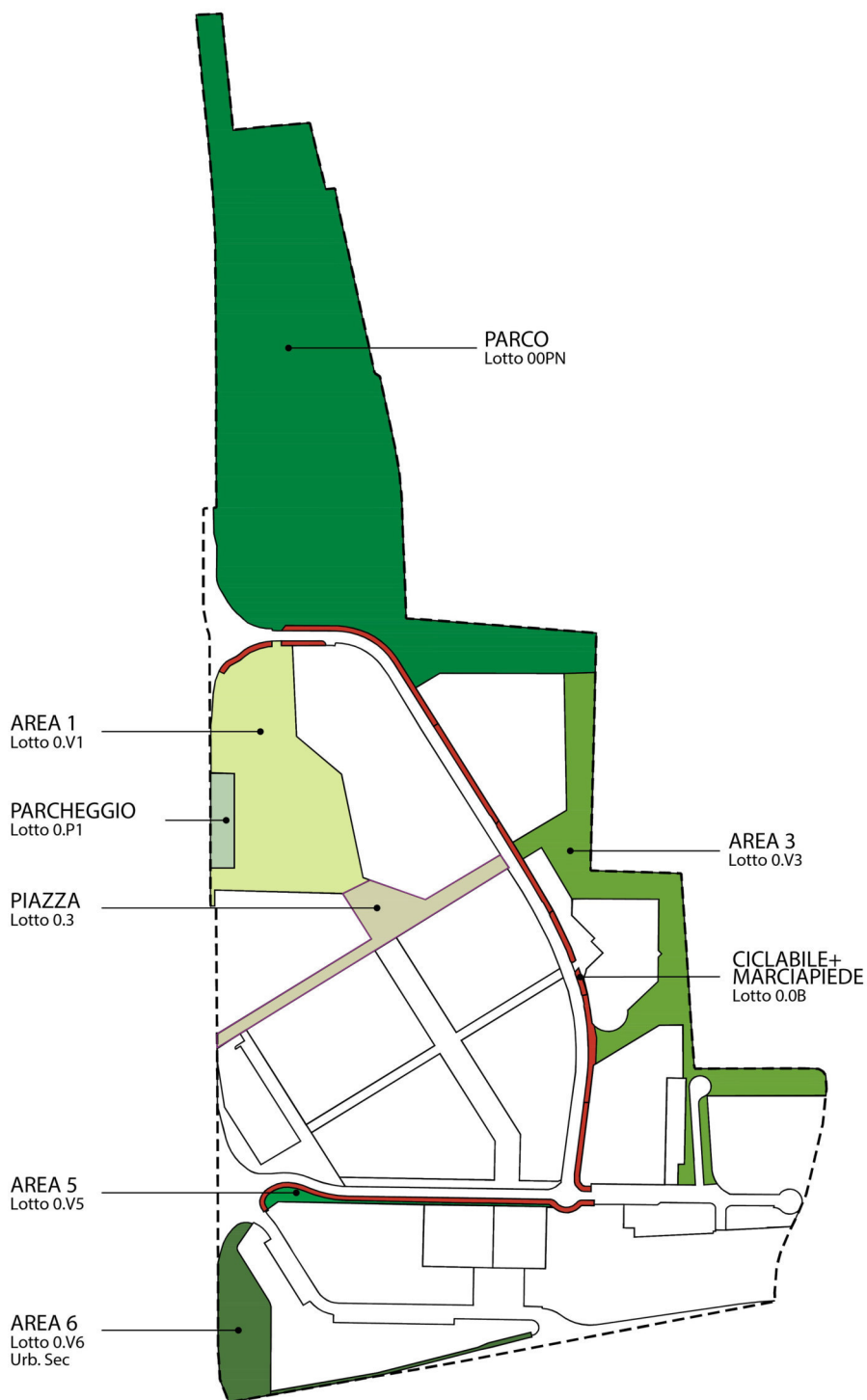
## ESCLUSIONI

IVA - spese tecniche - manutenzione post-collauda.

PROGETTO DI PAESAGGIO

Stima parametrica di massima dei costi

Urbanizzazioni Secondarie a Scomputo - Keyplan



## PROGETTO DI PAESAGGIO

### Stima parametrica di massima dei costi

#### A.1 Urb. Secondarie Sc. - Parco

Area totale da progetto attuale	mq	64.435		
Costo stimato da progetto attuale				€ 4.641.107,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	64.435	€ 9,00	€ 579.915,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRE</b> scavo 30 cm, sottofondo compattato 20 cm, livellamento, cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 cm	mq	3.540	€ 60,00	€ 212.400,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN CLS ARCHITETTONICO</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	915	€ 100,00	€ 91.500,00
<b>PAVIMENTAZIONE DECK FONTANILE</b> pavimentazione in legno composito	mq	410	€ 450,00	€ 184.500,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN PIETRA</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in pietra , cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 cm	mq	130	€ 150,00	€ 19.500,00
<b>BOSCO</b> copertura di alberi: 80% con sesto d'impianto alberi: 3x3 m. Alberi sviluppati: 50%. Alberi forestali: 50%. Copertura arbusti: 30%. Copertura graminacee: 40%. Copertura prato: 30%.	mq	22.900	€ 15,00	€ 343.500,00
<b>FASCIA VEGETAZIONE LUNGO CANALE ESISTENTE</b> abbattimento alberi infestanti e pericolanti, pulizia del piano arbustivo esistente, nuove piantumazioni	mq	9.520	€ 35,00	€ 333.200,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp. 30 cm	mc	17.450	€ 30,00	€ 523.500,00
<b>PRATO RUSTICO</b>	mq	18.800	€ 3,00	€ 56.400,00

formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)

PRATO FIORITO	mq	5.224	€ 8,00	€ 41.792,00
formazione di prato fiorito comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme e miscuglio di fiori, rullatura compreso seme in ragione di 40 kg/100 mq)				
ALBERI	cad	70	€ 500,00	€ 35.000,00
fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm				
ALBERI - QUERCO-CARPINETO	cad	135	€ 400,00	€ 54.000,00
fornitura e messa a dimora di alberi				
VEGETAZIONE IGROFILA-ACQUATICA	mq	1.820	€ 55,00	€ 100.100,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti, macchie forestazione, prato fiorito)	mq	37.644	€ 12,00	€ 451.728,00
installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante				
RIPRISTINO ROGGE	m	550	€ 150,00	€ 82.500,00
interventi di risistemazione (pulizia, rimodellazione, adeguamenti) e opere di consolidamento sponde				
RIPRISTINO FONTANILE	a corpo	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
TESTA DEL FONTANILE	mq	380	€ 470,00	€ 178.600,00
(compresi modellazione, contenimenti in muratura, pontili) modellazione area nuova darsena comprensiva di contenimenti in muratura e sponde in gabbioni, pontili in strutture metalliche				
NUOVO CANALE	mq	250	€ 270,00	€ 67.500,00
modellazione nuovo canale comprensiva di contenimenti in muratura e sponde in gabbioni, ponti in strutture metalliche, attraversamenti intubati, vasca di laminazione, modellazione nuova asta				
PONTI	a corpo	2	€ 17.000,00	€ 34.000,00
nuovi ponti in struttura metallica compresi parapetti e spalle in ca di sostegno				
ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE	mq	4.995	€ 40,00	€ 199.800,00
(+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti				
PREDISPOSIZIONI IMPIANTI (fogna nera, enel, telecom, CAP)	a corpo	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
predisposizioni reti fogna nera, enel, telecom, CAP, comprensivi di scavi, tubi e rinfianchi, pozzetti, n.2 stacchi acqua potabile				

POZZO (zona fontanile) realizzazione di pozzo di emungimento per fornitura impianto di irrigazione compresi scavi, camerette per impianti annessi	a corpo	1	€ 55.000,00	€ 55.000,00
VASCA realizzazione di vasca con cameretta di ispezione e collegamenti elettrici	a corpo	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00
DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti	mq	1.325	€ 20,00	€ 26.500,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (pavimentazioni in calcestruzzo e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	8.345	€ 15,00	€ 125.172,00
MOVIMENTI DI TERRA con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 1,5 m	mc	10.000	€ 18,00	€ 180.000,00
<b>ARREDI e ATTREZZATURE</b>				
arredo	a corpo	1	€ 96.000,00	€ 96.000,00
fontanella (con allacci e adduzione)	cad	2	€ 7.000,00	€ 14.000,00
stazioni percorso gioco	cad	6	€ 15.000,00	€ 90.000,00
stazioni percorso fitness	cad	6	€ 15.000,00	€ 90.000,00
attrezzature area adolescenti	a corpo	1	€ 70.000,00	€ 70.000,00
CHIOSCO (compreso allacci)	a corpo	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00

**TOTALE**

**€ 4.641.107,00**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Piazza - 0.3**

Area totale da progetto attuale	mq	4.880		
Costo stimato da progetto attuale				€ 994.130,42

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	4.880	€ 9,00	€ 43.920,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN PIETRA</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in pietra , cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 cm	mq	240	€ 150,00	€ 36.000,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN CLS ARCHITETTONICO</b> scavo di 50 cm, riempimento con mista h 30 cm, massetto, rete, pavimentazione architettonica cls	mq	1.040	€ 100,00	€ 104.000,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	1.630	€ 80,00	€ 130.400,00
<b>MACCHIE DECORATIVE</b> arbusti ornamentali h. 60/80 cm, densità di piantagione 4 piante/mq, compresi stuoia pacciamante e corteccia di pino sp. 8 cm	mq	900	€ 55,00	€ 49.500,00
<b>PRATO RASATO</b> formazione di prato ornamentale rasato comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 40 kg/100 mq)	mq	920	€ 5,00	€ 4.600,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp.30 cm	mc	637	€ 30,00	€ 19.110,00
<b>ALBERI</b> fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	16	€ 500,00	€ 8.000,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE(arbusti, prati rasati)</b>	mq	1.820	€ 12,00	€ 21.840,00



installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante

ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	3.044	€ 40,00	€ 121.760,00
MOVIMENTI TERRA con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 2 m	mc	1.500	€ 18,00	€ 27.000,00
<b>DOTAZIONI PIAZZA CENTRALE</b>				
Teatro a gradoni	mq	155	€ 600,00	€ 93.000,00
Piattaforme e attrezzature	a corpo	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Arredi	a corpo	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Fontanella (con attacchi e adduzione)	cad	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00
<b>RETE A DISPERSIONE</b>				
Scavo fornitura e posa di trincea drenante dim.0.80x1.10 m completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.	m	385	€ 135,46	€ 52.150,36
Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2m posti ad interasse di 35m. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi	m	49	€ 186,79	€ 9.152,76
Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l' opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto	mc	155	€ 365,20	€ 56.697,30
totale generale SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				<b>€ 118.000,42</b>

**TOTALE**

**€ 994.130,42**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Area 1 - 0.v1**

Area totale da progetto attuale	mq	17.920		
Costo stimato da progetto attuale				€ 2.297.540,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b>	mq	17.920	€ 9,00	€ 161.280,00
aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti				
<b>PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRE</b>	mq	250	€ 40,00	€ 10.000,00
scavo di 30 cm, sottofondo compattato di 20 cm, livellamento, cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 cm				
<b>PAVIMENTAZIONI IN CLS ARCHITETTONICO</b>	mq	2.450	€ 100,00	€ 245.000,00
scavo di 50 cm, riempimento con mista h 30 cm, massetto, rete, pavimentazione architettonica cls				
<b>PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI</b>	mq	930	€ 80,00	€ 74.400,00
scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls				
<b>PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA</b>	mq	820	€ 200,00	€ 164.000,00
scavo di 40 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con fori drenanti e rete elettrosaldata, realizzazione di pavimentazione antitrauma gettata in opera a disegno, cordoli in cls				
<b>FASCIA BOSCATI E ARBUSTI</b>	mq	1.750	€ 55,00	€ 96.250,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b>	mc	4.613	€ 30,00	€ 138.390,00
stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp. 30 cm				
<b>PRATO</b>	mq	10.500	€ 5,00	€ 52.500,00
formazione di prati rustici, fioriti e rasati comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)				
<b>ALBERI</b>	cad	170	€ 500,00	€ 85.000,00
fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm				

IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti, prati, alberi) installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	13.180	€ 12,00	€ 158.160,00
ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE e ORTI (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	5.380	€ 40,00	€ 215.200,00
DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perpendenti	mq	4.200	€ 20,00	€ 84.000,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (pavimentazioni in calcestre e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	2.886	€ 10,00	€ 28.860,00
MOVIMENTI DI TERRA con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 3 m	mc	5.300	€ 18,00	€ 95.400,00
ORTI URBANI	mq	930	€ 70,00	€ 65.100,00
<b>ARREDI e ATTREZZATURE</b>				
arredo	a corpo	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
aree gioco	a corpo	1	€ 180.000,00	€ 180.000,00
area fitness	a corpo	1	€ 80.000,00	€ 80.000,00
attrezzature collina del gioco	a corpo	1	€ 170.000,00	€ 170.000,00
serra	a corpo	1	€ 120.000,00	€ 120.000,00
fontanella (con attacchi e adduzione)	cad	2	€ 7.000,00	€ 14.000,00

**TOTALE**

**€ 2.297.540,00**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Area 3 - 0.v3**

Area totale da progetto attuale	mq	15.270		
Costo stimato da progetto attuale				€ 1.082.775,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	15.270	€ 9,00	€ 137.430,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRE</b> scavo di 30 cm, sottofondo compattato di 20 cm, livellamento, cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 mm	mq	1.920	€ 60,00	€ 115.200,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	470	€ 80,00	€ 37.600,00
<b>PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA</b> scavo di 40 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con fori drenanti e rete elettrosaldata, realizzazione di pavimentazione antitrauma gettata in opera a disegno, cordoli in cls	mq	180	€ 200,00	€ 36.000,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO</b>	mq	140	€ 70,00	€ 9.800,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI</b>	mq	310	€ 60,00	€ 18.600,00
<b>MACCHIE ARBUSTIVE</b> arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm)	mq	310	€ 45,00	€ 13.950,00
<b>VEGETAZIONE PERIALVEALE</b> compresa pulizia, rimozioni, piantumazioni di completamento	mq	6.300	€ 20,00	€ 126.000,00
<b>VEGETAZIONE DRENAGGIO URBANO</b>	mq	140	€ 45,00	€ 6.300,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp.30 cm	mc	4.295	€ 30,00	€ 128.835,00
<b>PRATO RUSTICO</b>	mq	5.520	€ 3,00	€ 16.560,00

formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)

ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	50	€ 500,00	€ 25.000,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti) installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	5.970	€ 12,00	€ 71.640,00
RIPRISTINO ROGGE interventi di risistemazione (pulizia, rimodellazione, adeguamenti) e opere di consolidamento sponde	m	240	€ 150,00	€ 36.000,00
ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	2.880	€ 40,00	€ 115.200,00
DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti	mq	790	€ 20,00	€ 15.800,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (pavimentazioni in calcestre e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	3.086	€ 10,00	€ 30.860,00
ARREDI, RECINZIONI E PARAPETTI				
arredi	a corpo	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00
recinzioni area cani	a corpo	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00
attrezzature per agility dog	a corpo	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
aree giochi	a corpo	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
fontanella (con attacchi e adduzione)	cad	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00

**TOTALE**

**€ 1.082.775,00**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Area 5 - 0.v5 - Parte a scomputo**

Area totale da progetto attuale	mq	1.172		
Costo stimato da progetto attuale				€ 161.690,50

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	1.172	€ 9,00	€ 10.548,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	670	€ 80,00	€ 53.600,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN PIETRA</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in pietra	mq	100	€ 150,00	€ 15.000,00
<b>MACCHIE ARBUSTIVE</b> arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	415	€ 45,00	€ 18.675,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp. 30 cm	mc	145	€ 30,00	€ 4.357,50
<b>ALBERI</b> fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	15	€ 500,00	€ 7.500,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE(arbusti, prati rasati)</b> installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	415	€ 12,00	€ 4.980,00
<b>ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE</b> (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	770	€ 40,00	€ 30.800,00
<b>DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI</b> realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti	mq	770	€ 20,00	€ 15.400,00

DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (pavimentazioni in calcestruzzo e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	83	€ 10,00	€ 830,00
---	----	----	---------	----------

**TOTALE**

**€ 161.690,50**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Area 6 - 0.v6 - Parte a scomputo**

Area totale da stima precedente

Area totale da progetto attuale mq 6130

Costo stimato da progetto attuale € 385.166,80

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b>				
aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed epicatura, compresi diradamenti e abbattimenti	mq	6.130	€ 9,00	€ 55.170,00
<b>PAVIMENTAZIONE ASFALTO COLORATO PISTA CICLABILE</b>				
	mq	540	€ 80,00	€ 43.200,00
<b>MACCHIE ARBUSTIVE (40% della superficie a verde)</b>				
arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm)	mq	2.190	€ 45,00	€ 98.568,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b>				
stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	1.917	€ 30,00	€ 57.523,20
<b>PRATO RUSTICO (60% della superficie a verde)</b>				
formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)	mq	3.288	€ 3,00	€ 9.864,00
<b>ALBERI</b>				
fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	25	€ 500,00	€ 12.500,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti e macchie forestazione)</b>				
installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	2.190	€ 12,00	€ 26.284,80
<b>ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE</b>				
(+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	540	€ 40,00	€ 21.600,00
<b>DRENAGGI PISTA CICLABILE</b>				
realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi pendenti	mq	540	€ 20,00	€ 10.800,00



SEGNALETICA PISTA CICLABILE	mq	540	€ 5,00	€ 2.700,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI (pavimentazioni in calcestre e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	1.096	€ 10,00	€ 10.956,80
MOVIMENTI TERRA con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 2m	mc	1.500	€ 18,00	€ 27.000,00
RIPRISTINO ROGGE interventi di risistemazione (pulizia, rimodellazione, adeguamenti) e opere di consolidamento sponde	m	60	€ 150,00	€ 9.000,00

**TOTALE**

**€ 385.166,80**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Marciapiedi e ciclabili - 0.0b**

Area totale da progetto attuale	mq	3.830		
Costo stimato da progetto attuale				€ 573.570,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	3.830	€ 9,00	€ 34.470,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	1.140	€ 80,00	€ 91.200,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN PIETRA</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in pietra	mq	60	€ 150,00	€ 9.000,00
<b>PAVIMENTAZIONE ASFALTO COLORATO PISTA CICLABILE</b>	mq	2.500	€ 80,00	€ 200.000,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO</b>	mq	130	€ 70,00	€ 9.100,00
<b>ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE</b> (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	3.830	€ 35,00	€ 134.050,00
<b>DRENAGGI</b> realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti	mq	3.830	€ 20,00	€ 76.600,00
<b>SEGNALETICA PISTA CICLABILE</b>	mq	3.830	€ 5,00	€ 19.150,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 573.570,00</b>

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****A.2 Urb. Secondarie Sc. - Altre - Parcheggio P01**

Area totale da progetto attuale	mq	1.255	
Costo stimato da progetto attuale			€ 197.853,25

**PARCHEGGIO 1 - 0.P1**

Area totale da progetto attuale	mq	1.255	
Costo stimato da progetto attuale			€ 197.853,25

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed epicatura, diradamento e abbattimenti	mq	1.255	€ 9,00	€ 11.295,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	565	€ 70,00	€ 39.550,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	690	€ 60,00	€ 41.400,00
ILLUMINAZIONE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	1.255	€ 35,00	€ 43.925,00
SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l'opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	1.255	€ 49,15	€ 61.683,25
----	-------	---------	-------------

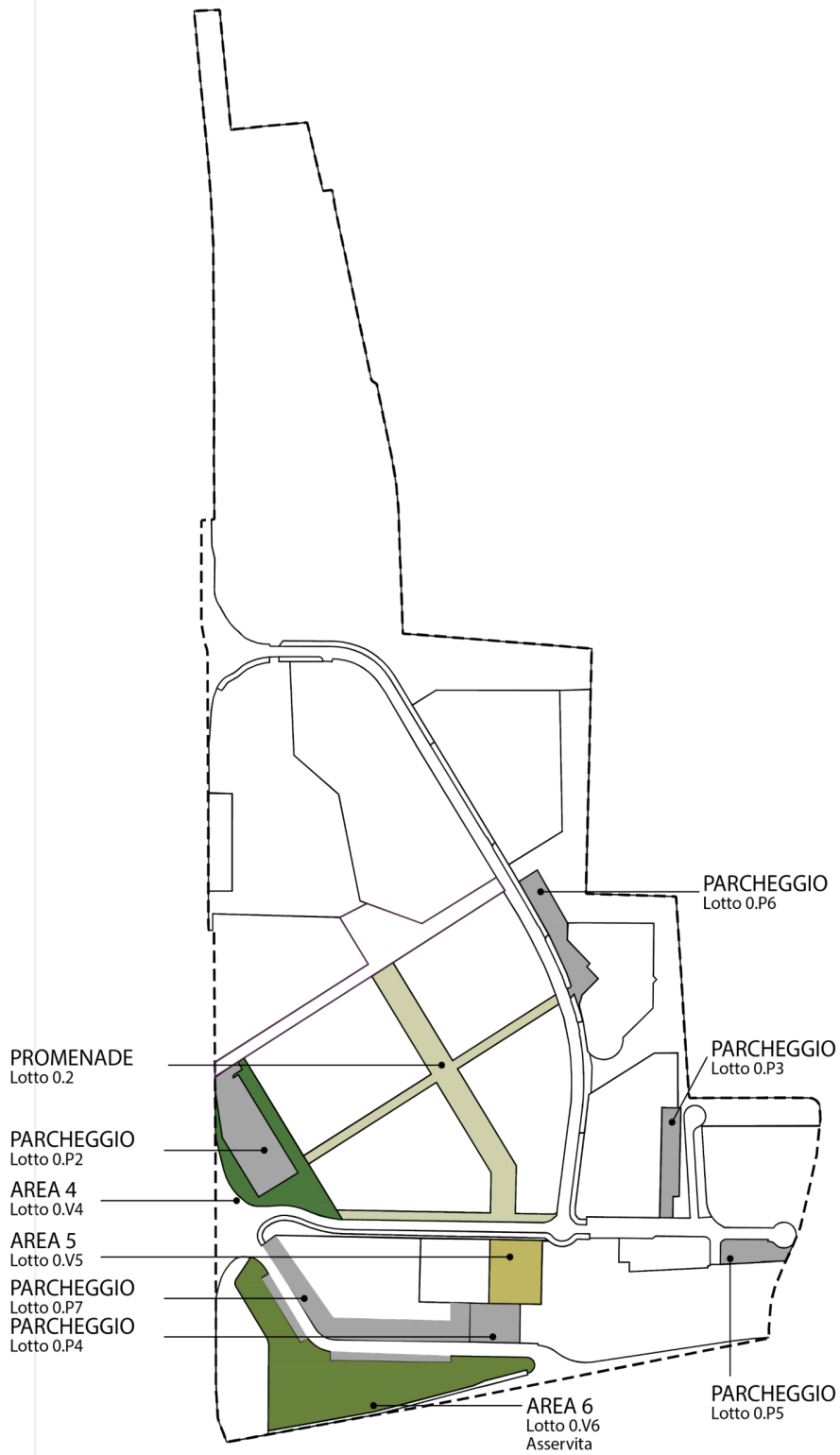
**TOTALE**

**€ 197.853,25**

PROGETTO DI PAESAGGIO

Stima parametrica di massima dei costi

Urbanizzazioni Secondarie Asservite - Keyplan



**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Promenade - 0.2**

Area totale da progetto attuale	mq	7.942		
Costo stimato da progetto attuale				€ 1.157.150,68

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	7.942	€ 9,00	€ 71.478,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN CLS ARCHITETONICO</b> scavo di 50 cm, riempimento con mista h 30 cm, massetto, rete, pavimentazione architettonica cls	mq	2.570	€ 100,00	€ 257.000,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	1.750	€ 80,00	€ 140.000,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO</b>	mq	550	€ 70,00	€ 38.500,00
<b>MACCHIE DECORATIVE</b> arbusti ornamentali h. 60/80 cm, densità di piantagione 4 piante/mq, compresi stuoia pacciamante e corteccia sp. 8 cm	mq	2.930	€ 55,00	€ 161.150,00
<b>PRATO RASATO</b> formazione di prato ornamentale rasato comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 40 kg/100 mq)	mq	50	€ 5,00	€ 250,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, sp.30 cm	mc	1.043	€ 30,00	€ 31.290,00
<b>ALBERI</b> fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	40	€ 500,00	€ 20.000,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE(arbusti, prati rasati)</b> installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	2.980	€ 12,00	€ 35.760,00
<b>ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE</b> (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato)	mq	4.870	€ 40,00	€ 194.800,00

realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti

MOVIMENTI TERRA con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 0,5 m	mc	1.600	€ 18,00	€ 28.800,00
ARREDI	a corpo	1	€ 120.000,00	€ 120.000,00

### SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA

#### RETE A DISPERSIONE

Scavo fornitura e posa di trincea drenante dim.0.80x1.10 m completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi.

m	460	€ 126,35	€ 58.122,68
---	-----	----------	-------------

totale generale SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				<b>€ 58.122,68</b>
--	--	--	--	--------------------

**TOTALE**

**€ 1.157.150,68**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Area 4 - 0.v4**

Area totale da progetto attuale	mq	2.920		
Costo stimato da progetto attuale				€ 293.065,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b>				
aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	2.920	€ 9,00	€ 26.280,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b>				
scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	350	€ 80,00	€ 28.000,00
PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO (porzione strada interna)	mq	40	€ 70,00	€ 2.800,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm)	mq	2.080	€ 45,00	€ 93.600,00
TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	893	€ 30,00	€ 26.775,00
PRATO RUSTICO formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)	mq	470	€ 3,00	€ 1.410,00
ALBERI (su verde) fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	45	€ 500,00	€ 22.500,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti, alberi) installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	2.550	€ 12,00	€ 30.600,00
ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	350	€ 40,00	€ 14.000,00



DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI	mq	350	€ 20,00	€ 7.000,00
realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti				
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI	mq	510	€ 10,00	€ 5.100,00
(pavimentazioni in calcestre e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati				
ARREDI				
recinzioni e arredi area cani	a corpo	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00

**TOTALE**

**€ 293.065,00**

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Area 5 - 0.v5 - Parte asservita - Piazza Commerciale**

Area totale da progetto attuale	mq	2.315		
Costo stimato da progetto attuale				€ 435.935,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamenti e abbattimenti	mq	2.315	€ 9,00	€ 20.835,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	680	€ 80,00	€ 54.400,00
<b>PAVIMENTAZIONI IN CLS ARCHITETTONICO</b> scavo di 50 cm, riempimento con mista h 30 cm, massetto, rete, pavimentazione architettonica cls	mq	770	€ 100,00	€ 77.000,00
<b>PAVIMENTAZIONE IN PIETRA</b> scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in pietra , cordoli in cls, pavimentazione carrabile in graniglia calcarea 10 cm	mq	125	€ 150,00	€ 18.750,00
<b>MACCHIE ARBUSTIVE</b> arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	270	€ 45,00	€ 12.150,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	245	€ 30,00	€ 7.350,00
<b>ALBERI</b> fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	18	€ 500,00	€ 9.000,00
<b>PRATO RASATO</b> formazione di prato ornamentale rasato comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 40 kg/100 mq)	mq	430	€ 5,00	€ 2.150,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE(arbusti, prati rasati)</b> installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	700	€ 12,00	€ 8.400,00

ILLUMINAZIONE AREE PAVIMENTATE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	1.575	€ 40,00	€ 63.000,00
DRENAGGI - PAVIMENTAZIONI realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche comprensivo di scavi, tubi e pozzetti, allacciamento ai pozzi perdenti	mq	1.575	€ 20,00	€ 31.500,00
DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI 20% aree verdi - realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	140	€ 10,00	€ 1.400,00
PENSILINA/PERGOLA 150 mq				€ 100.000,00
ARREDO				€ 30.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 435.935,00</b>

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Area 6 - 0.v6 - Parte asservita**

Area totale da stima precedente

Area totale da progetto attuale mq 9.730

Costo stimato da progetto attuale € 508.715,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b> aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed epicatura, compresi diradamenti e abbattimenti	mq	9.730	€ 9,00	€ 87.570,00
<b>MACCHIE ARBUSTIVE (40% della superficie a verde)</b> arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm)	mq	3.580	€ 45,00	€ 161.100,00
<b>TERRENO DI COLTIVO</b> stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	3.133	€ 30,00	€ 93.975,00
<b>PRATO RUSTICO (60% della superficie a verde)</b> (comprese aree sotto macchie di forestazione ) formazione di prato rustico comprendente fresatura, rastrellatura, semina, rinterro seme, rullatura compreso seme in ragione di 10 kg/100 mq)	mq	5.370	€ 3,00	€ 16.110,00
<b>ALBERI</b> fornitura e messa a dimora di alberi circ. 25/30 cm	cad	70	€ 500,00	€ 35.000,00
<b>IRRIGAZIONE TOT. VERDE (arbusti e macchie forestazione)</b> installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	3.580	€ 12,00	€ 42.960,00
<b>DRENAGGI - POTENZIAMENTO SU AREE PERMEABILI</b> (pavimentazioni in calcestre e 20% aree verdi) realizzazione impianto di drenaggio acque meteoriche con tubi microforati	mq	1.800	€ 10,00	€ 18.000,00
<b>MOVIMENTI TERRA</b> con materiali presenti riutilizzabili in loco - H media 2m	mc	2.000	€ 18,00	€ 36.000,00
<b>RIPRISTINO ROGGE</b> interventi di risistemazione (pulizia, rimodellazione, adeguamenti) e opere di consolidamento sponde	m	100	€ 180,00	€ 18.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 508.715,00</b>

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Parcheggi**

Area totale da progetto attuale	mq	9.700		
Costo stimato da progetto attuale				€ 1.507.323,58

**PARCHEGGIO 2 - 0.P2**

Area totale da progetto attuale	mq	4.090		
Costo stimato da progetto attuale				€ 610.658,50

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed epicatura, diradamento e abbattimenti	mq	4.090	€ 9,00	€ 36.810,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	1.360	€ 70,00	€ 95.200,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	1.630	€ 60,00	€ 97.800,00
PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	300	€ 80,00	€ 24.000,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	730	€ 25,00	€ 18.250,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi	cad	20	€ 300,00	€ 6.000,00
TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	256	€ 30,00	€ 7.665,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	730	€ 12,00	€ 8.760,00
ILLUMINAZIONE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato)	mq	3.290	€ 35,00	€ 115.150,00

realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti

#### SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l' opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	4.090	€ 49,15	€ 201.023,50
----	-------	---------	--------------

TOTALE

€ 610.658,50

#### PARCHEGGIO 3 - 0.P3

Area totale da progetto attuale	mq	1.350	
Costo stimato da progetto attuale			€ 212.852,50

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamento e abbattimenti	mq	1.350	€ 9,00	€ 12.150,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	610	€ 70,00	€ 42.700,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	740	€ 60,00	€ 44.400,00
ILLUMINAZIONE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	1.350	€ 35,00	€ 47.250,00

#### SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l'opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	1.350	€ 49,15	€ 66.352,50
----	-------	---------	-------------

<b>TOTALE</b>			<b>€ 212.852,50</b>
---------------	--	--	---------------------

#### **PARCHEGGIO 4 - 0.P4**

Area totale da progetto attuale	mq	1.350	
Costo stimato da progetto attuale			€ 212.022,50

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamento e abbattimenti	mq	1.350	€ 9,00	€ 12.150,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	570	€ 70,00	€ 39.900,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	740	€ 60,00	€ 44.400,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	40	€ 25,00	€ 1.000,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi	cad	5	€ 300,00	€ 1.500,00
TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	13	€ 30,00	€ 390,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE	mq	40	€ 12,00	€ 480,00

installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante

ILLUMINAZIONE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	1.310	€ 35,00	€ 45.850,00
--	----	-------	---------	-------------

#### SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l' opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	1.350	€ 49,15	€ 66.352,50
----	-------	---------	-------------

TOTALE			€ 212.022,50
--------	--	--	--------------

#### PARCHEGGIO 5 - 0.P5

Area totale da progetto attuale	mq	970	
Costo stimato da progetto attuale			€ 198.804,08

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
<b>DEMOLIZIONI</b> Scarifica del parcheggio esistente 0.P5. La lavorazione si intende comprensiva di conferimento a discarica dei materiali di risulta	mq	700	€ 3,02	€ 2.113,42
Scavo di scoticamento e successivo sbancamento fino al piano di imposta della fondazione stradale. La lavorazione si intende comprensiva di conferimento a discarica dei materiali di risulta	mq	11.540	€ 4,37	€ 50.415,16
<b>PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI</b>	mq	970	€ 9,00	€ 8.730,00



aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con  
sminuzzamento ed erpicatura, diradamento e abbattimenti

PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	390	€ 70,00	€ 27.300,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	300	€ 60,00	€ 18.000,00
PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	100	€ 80,00	€ 8.000,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	160	€ 25,00	€ 4.000,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi	cad	5	€ 300,00	€ 1.500,00
TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	50	€ 30,00	€ 1.500,00
IRRIGAZIONE TOT. VERDE installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	160	€ 12,00	€ 1.920,00
ILLUMINAZIONE (+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato) realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti	mq	790	€ 35,00	€ 27.650,00
SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA				

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l'opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	970	€ 49,15	€ 47.675,50
----	-----	---------	-------------

<b>TOTALE</b>			€ 198.804,08
---------------	--	--	--------------

### PARCHEGGIO 6 - 0.P6

Area totale da progetto attuale	mq	1.940	
Costo stimato da progetto attuale			€ 272.986,00

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura, diradamento e abbattimenti	mq	1.940	€ 9,00	€ 17.460,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	835	€ 70,00	€ 58.450,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	460	€ 60,00	€ 27.600,00
PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	10	€ 80,00	€ 800,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	500	€ 25,00	€ 12.500,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi	cad	13	€ 300,00	€ 3.900,00

<p>TERRENO DI COLTIVO</p> <p>stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm</p>	mc	175	€ 30,00	€ 5.250,00
<p>IRRIGAZIONE TOT. VERDE</p> <p>installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante</p>	mq	500	€ 12,00	€ 6.000,00
<p>ILLUMINAZIONE</p> <p>(+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato)</p> <p>realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi, pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti e allacciamenti</p>	mq	1.305	€ 35,00	€ 45.675,00
<p>SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA</p>				
<p>Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l' opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto</p>	mq	1.940	€ 49,15	€ 95.351,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 272.986,00</b>

**PROGETTO DI PAESAGGIO****Stima parametrica di massima dei costi****B. Urb. Secondarie Asservite - Parcheggio Commerciale**

Area totale da progetto attuale	mq	4.856		
Costo stimato da progetto attuale				€ 726.597,45

**PARCHEGGIO 7- PARCHEGGIO COMMERCIALE**

Area totale da progetto attuale	mq	4.856		
Costo stimato da progetto attuale				€ 726.597,45

Descrizione	Unità misura	Quantità	€	Totale
PULIZIA/DIRADAMENTO/ABBATTIMENTI aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed epicatura, diradamento e abbattimenti	mq	4.856	€ 9,00	€ 43.704,00
PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO	mq	3.606	€ 70,00	€ 252.420,00
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI INERBITI (compreso telo filtrante e drenante)	mq	465	€ 60,00	€ 27.900,00
PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI scavo di 50 cm, sottofondo compattato di 30 cm, livellamento, massetto in cls da 10 cm con rete elettrosaldata, pavimentazione in autobloccanti posati su sabbia, cordolo in cls	mq	410	€ 80,00	€ 32.800,00
MACCHIE ARBUSTIVE arbusti misti h. variabile (60/80 cm - 120/150 cm), densità di piantagione 1 piante/mq	mq	375	€ 25,00	€ 9.375,00
ALBERI fornitura e messa a dimora di alberi	cad	29	€ 300,00	€ 8.700,00
TERRENO DI COLTIVO stesa e modellazione terra di coltivo compresa fornitura, spessore 30 cm	mc	131	€ 30,00	€ 3.937,50
IRRIGAZIONE TOT. VERDE installazione impianto di irrigazione automatica comprensivo di centralina, tubazioni, irrigatori e ala gocciolante	mq	375	€ 12,00	€ 4.500,00
ILLUMINAZIONE	mq	4.481	€ 35,00	€ 156.835,00

(+ predisposizioni videosorveglianza con corrugato dedicato)  
 realizzazione impianto di illuminazione compresi scavi,  
 pozzetti, cavidotti, linea elettrica, plinti, pali, corpi illuminanti  
 e allacciamenti

#### SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA

Scavo fornitura e posa di trincea drenante A=0,55 mq completa di tubazione microfessurata De400, materiale arido e geotessuto, pozzetti phi 1000 di ispezione ad interasse 20m. La lavorazione è completa di reinterro con materiale proveniente dagli scavi. Scavo, fornitura e posa di tubazione in PVC De400 / 500 classe SN8 (testa tubo -2.00m) e di pozzetti di ispezione phi 1200 di ispezione / deviazione h. 2,75m posti ad interasse di 35m. Fornitura e posa di caditoie 0,45 x 0,45 ad interasse 10m e della connessione alla rete di smaltimento con De160 in PVC. La lavorazione comprende i reinterri con materiale proveniente dagli scavi. Impianto di trattamento acque di prima pioggia completo di pozzetto partitore, disoleatore e dissabbiatore. Le lavorazioni si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi. (per trincee di medie dimensioni). Trincee drenanti tipo "Rigofill" completa di pozzettame di ispezione / innesto, geotessuto, materiale arido sul fondo e lungo le pareti laterali e quant'altro serve a rendere l'opera finita. La lavorazione si intendono complete di scavo e reinterro con materiale proveniente dagli scavi e tutto quanto

mq	3.793	€ 49,15	€ 186.425,95
----	-------	---------	--------------

**TOTALE**

**€ 726.597,45**