



- Zone A**
- Nuclei ad impianto storico (Rif. Norme PdR art. 14 comma)
- Zone B - Ambiti prevalentemente Residenziali** (Rif. Norme PdR art. 15)
- B1 - Ville mono-familiari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato
 - B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato
 - B3 - Tipologia a corte
 - B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato
 - B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato
 - Zone B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia (Rif. Norme PdR art. 17 comma 6)
 - Aree B6.1 - Quartiere Segrate Centro
 - Individuazione quartiere Segrate Centro
 - Edifici a prevalenza residenziale con individuazione indici urbanistici di isolato
 - Ambito soggetto a Piano di Recupero (Rif. Norme PdR Allegato A)
 - Isolati in cui promuovere processi di riqualificazione
 - Aree B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano
 - Individuazione quartiere Villaggio Ambrosiano
 - Edifici a prevalenza residenziale con individuazione indici urbanistici di isolato
 - Aree B6.3 - Quartiere San Felice
 - Individuazione quartiere San Felice
 - Edifici a prevalenza residenziale
 - Aree B6.4 - Quartiere Milano 2
 - Individuazione quartiere di Milano 2
 - Edifici a prevalenza residenziale
 - Aree B6.5 - Quartiere di Lavanderie
 - Individuazione quartiere di Lavanderie
 - Edifici a prevalenza residenziale
- Zone C - Terziarie e Commerciali** (Rif. Norme PdR art. 18)
- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
 - C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"
 - C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici
 - C2 - Aree per Medie Strutture di Vendita
 - C3 - Aree per Grandi Strutture di Vendita
- Zone D - Produttive** (Rif. Norme PdR art. 19)
- D1 - Aree produttive
 - D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
 - D3 - Aree produttive speciali
- Zone E**
- Aree agricole (Rif. Norme PdR art. 20)
 - Aree del Parco Agricolo Sud Milano (Rif. Norme PdR art. 21)
 - Nucleo storico in ambito agricolo (Rif. Norme PdR art. 20)
- Ambiti in corso di trasformazione** (Rif. Norme PdR art. 10)
- Piani Esecutivi in corso di attuazione
 - Ambiti urbanistici sottoposti ad Accordo di Programma (approvato con D.P.G.R. n. 5066 del 22.5.2009 e successivi Atti Integrativi)
 - Ambito Centro Parco
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano** (Rif. Norme PdR art. 27)
- Aree di trasformazione
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi** (Rif. Norme PdR art. 28)
- Aree di trasformazione pubblica
 - Servizi pubblici esistenti e di progetto

- Vincoli** (Rif. Norme PdR art. 25)
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto pozzi di acqua potabile
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Ambito soggetto a piano di rischio aeroportuale
 - Aree di rispetto aeroportuale
 - Fascia di rispetto dei laghi

Comune di Segrate
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2009 n. 12 e s.m.l.

PIANO DELLE REGOLE

Gruppo di Lavoro PGT

Comune di Segrate
Sindaco: Adriano Anselmi
Assessore al Territorio: Angelo Tassi

Direzione Territoriale sezione Urbanistica
Massimo Pignatelli, Carlo Corbelli, Alessandra Sola, Nadia Terzani, Grazia Dema

Autorità Proponente
Maurizio Pignatelli

Autorità Competente
Carlo Corbelli, Lisa Colferri

Relazione Quadro concettiva
A210
Via Mario Z. MILANO
Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata), Piano Urbanistico (Urbanistica Integrata)

Relazione Documento di Piano e Piano delle Regole
A210
Via Mario Z. MILANO
CS TAT Centro Studi Tecnologia Architettura Territorio
Via Tassi 2 - MILANO
Massimo Gualdi (Coordinatore), Arturo Magagnoli, Fabrizio Schifano, Elena Scattolon, Simone Tognola, Matteo Corbelli
con: Paolo Adornato, Marco Cavallotti, Marco Piccinini, Federico Ranzani, Marco Tassinari, Rossana Venetti, Maria Zuccheri

Relazione Piano dei Servizi
Bianchi Oggetti e Ambienti
Pietro Cignoni
Relazione V.A.S.
N.G.A. Nuova Qualità Ambientale
Giovanni De Biagi
Via Sacco e Patafisica
Relazione P.I.S.S.E.
STUDIO DISEGNETECNOLOGICO
Via Sacco e Patafisica, 7 - MILANO

Scale: 1:5000
Data: Febbraio 2012
Tavolo: **C8**