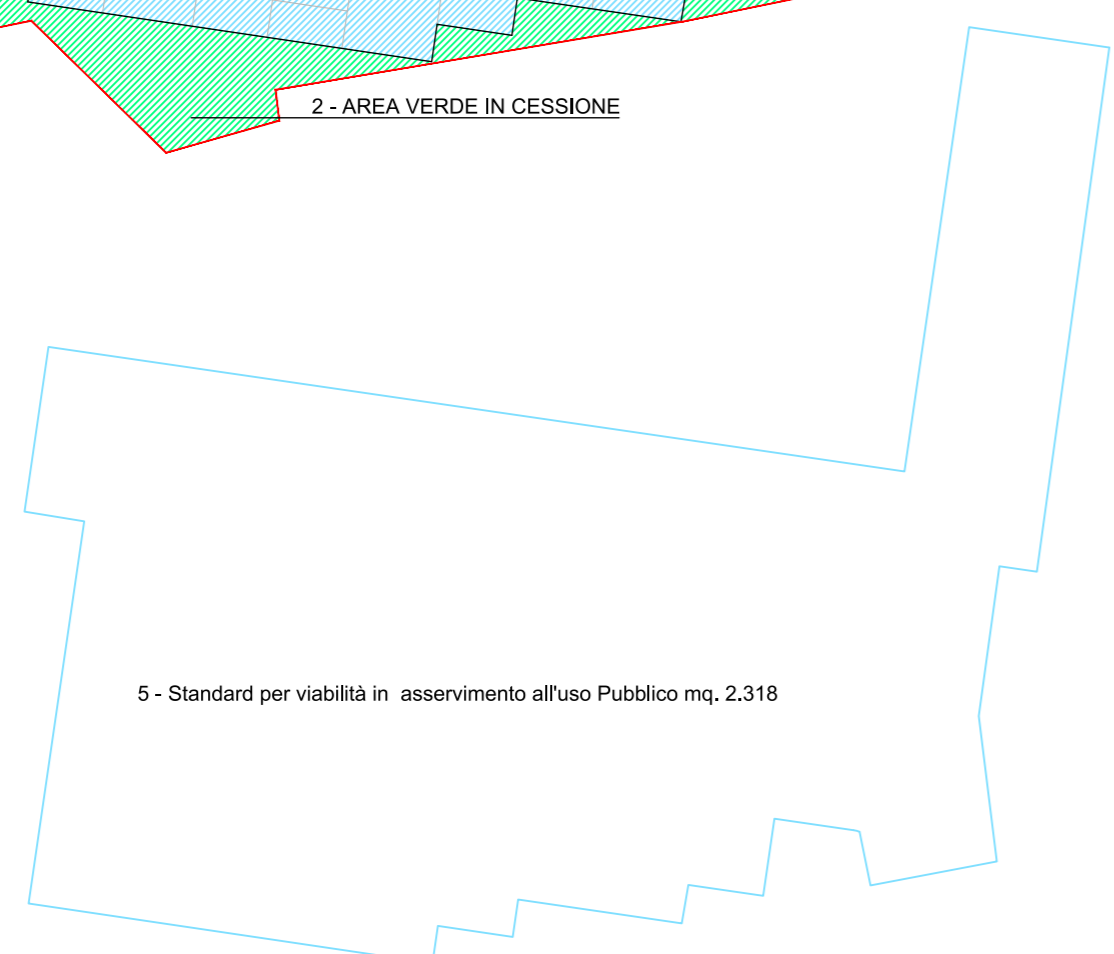
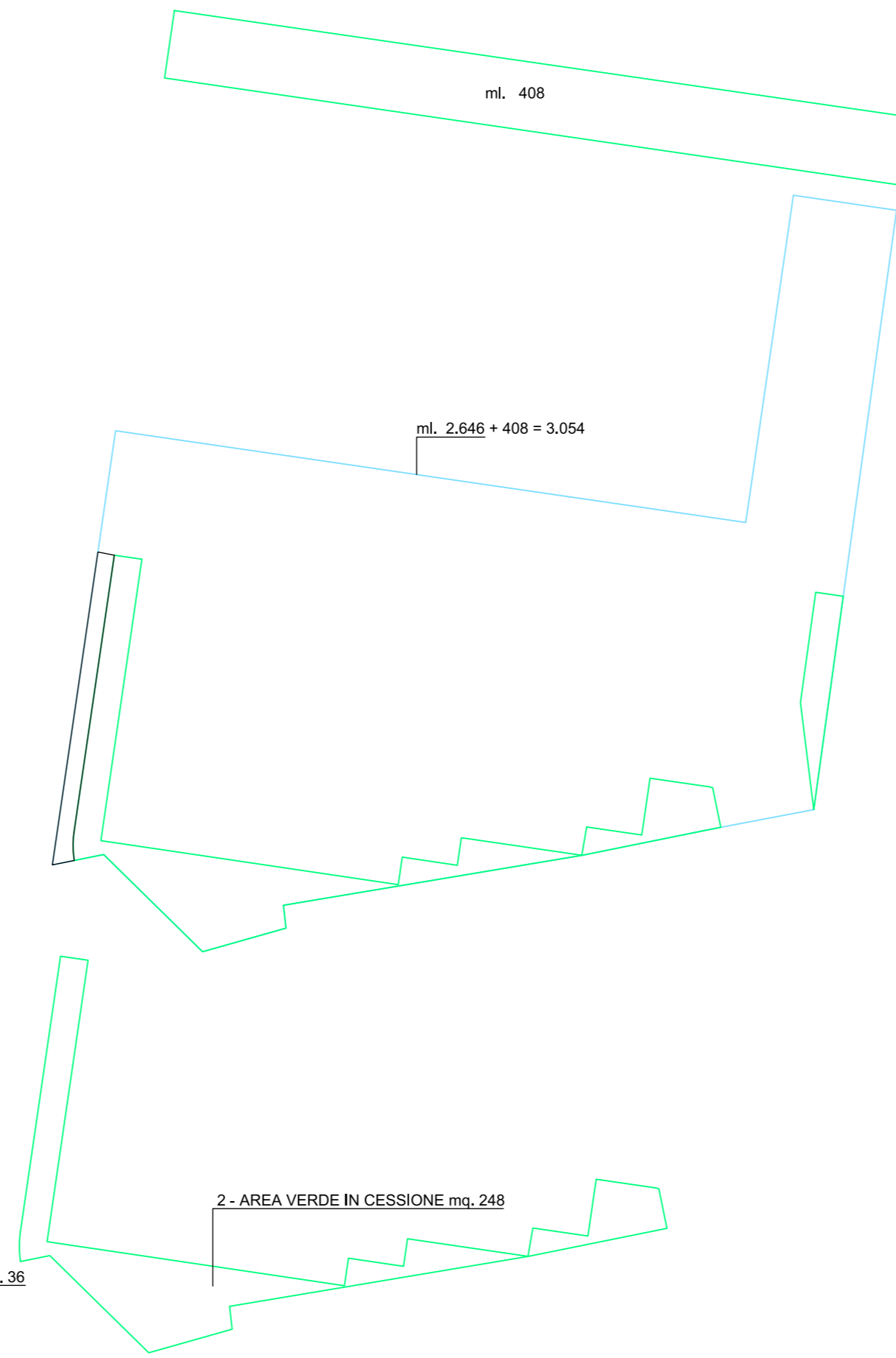


4 - AREA IN CESSIONE
- MARCIAPIEDE E VIABILITÀ mq. 42



LEGENDA

- Perimetro superficie territoriale St
- Edificio in progetto
- Verde in cessione
- Verde in asservimento
- Verde in aree in Superficie fondiaria
- Marciapiede in cessione e/o asservimento
- Marciapiede e ciclopedonale tratte da realizzare su sedime di proprietà Comunale
- Standard minimo 100% della SIp in asservimento all'uso Pubblico



INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DELLE SUPERFICI IN CESSIONE E/O E/O IN ASSERVIMENTO ALL' USO PUBBLICO E DEGLI STANDARD URBANISTICI DEL PIANO ATTUATIVO CP1d

Standard urbanistici da scheda d'ambito CP1d:

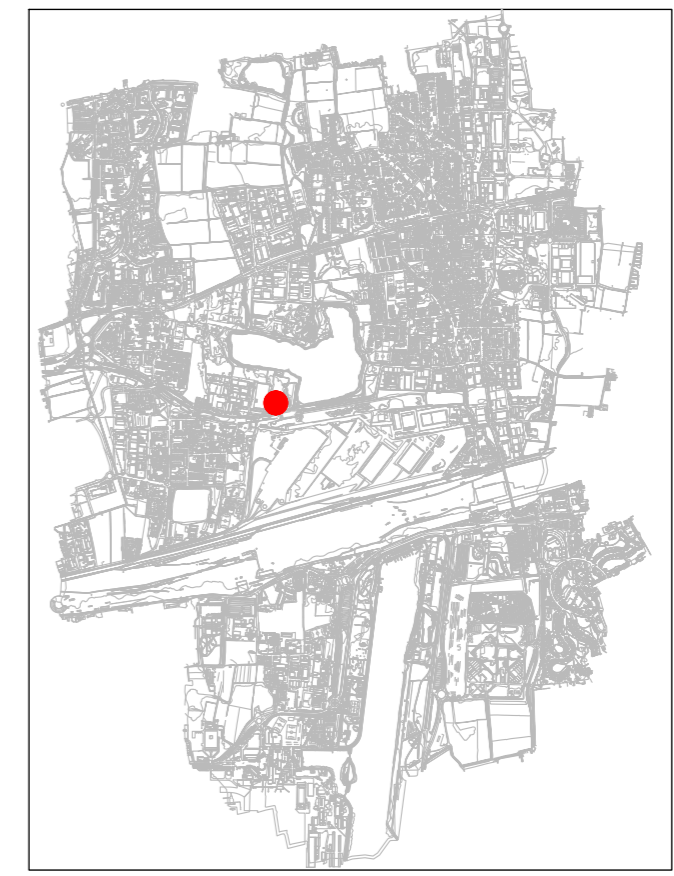
Superficie territoriale	St	=	mq. 5.220,00
Area in cessione	Cp	=	mq. 1.997,00
Standard minimo 70% di St	SdM	=	mq. 3.660,00
Superficie in asservimento all'uso pubblico		=	mq. 3.500,00

Verifica cessioni e/o asservimenti e standard urbanistici in progetto:

Superficie a verde in cessione	=	mq. 408,27 + (Area 1)
Superficie a verde in cessione	=	mq. 248,88 + (Area 2)
Superficie a verde in asser.to	=	mq. 36,25 + (Area 3)
Superficie in cessione	=	mq. 42,60 + (Area 4)
Superficie in asservimento	=	mq. 2.318,00 + (Area 5)
Totale cessioni e asser.ti	=	mq. 3.054,00
	>	mq. 1.997,00
	=	mq. 3.054,00
	<	mq. 3.660,00
Superficie da monetizzare	=	mq. 3.660,00 - 3.054,00
	=	mq. 606,00

Verifica standard urbanistici per MSV:

Superficie lorda di pavimento	Slp	=	mq. 1.550,00
Area asservita destinata a parcheggio pubblico 100% della SIp		=	mq. 1.550,00
Area asservita in progetto	=	mq. 2.318,00	
	<	mq. 1.550,00	



CITTÀ DI SEGRATE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AMBITO CP1 d

IMMOBILIARE 2C S.p.A.
Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368
Architettura e Urbanistica
Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy
maur.ferrari@archiworld.it
ferrari.5368@oamilano.it

Architecture and Urban Planning
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. VERIFICA DELLE SUPERFICI I CESSIONE E/O ASSERVIMENTO E STANDARD URBANISTICI

Scala: 1:500

Data
Gennaio 2018
Rev.

TAVOLA
A_07