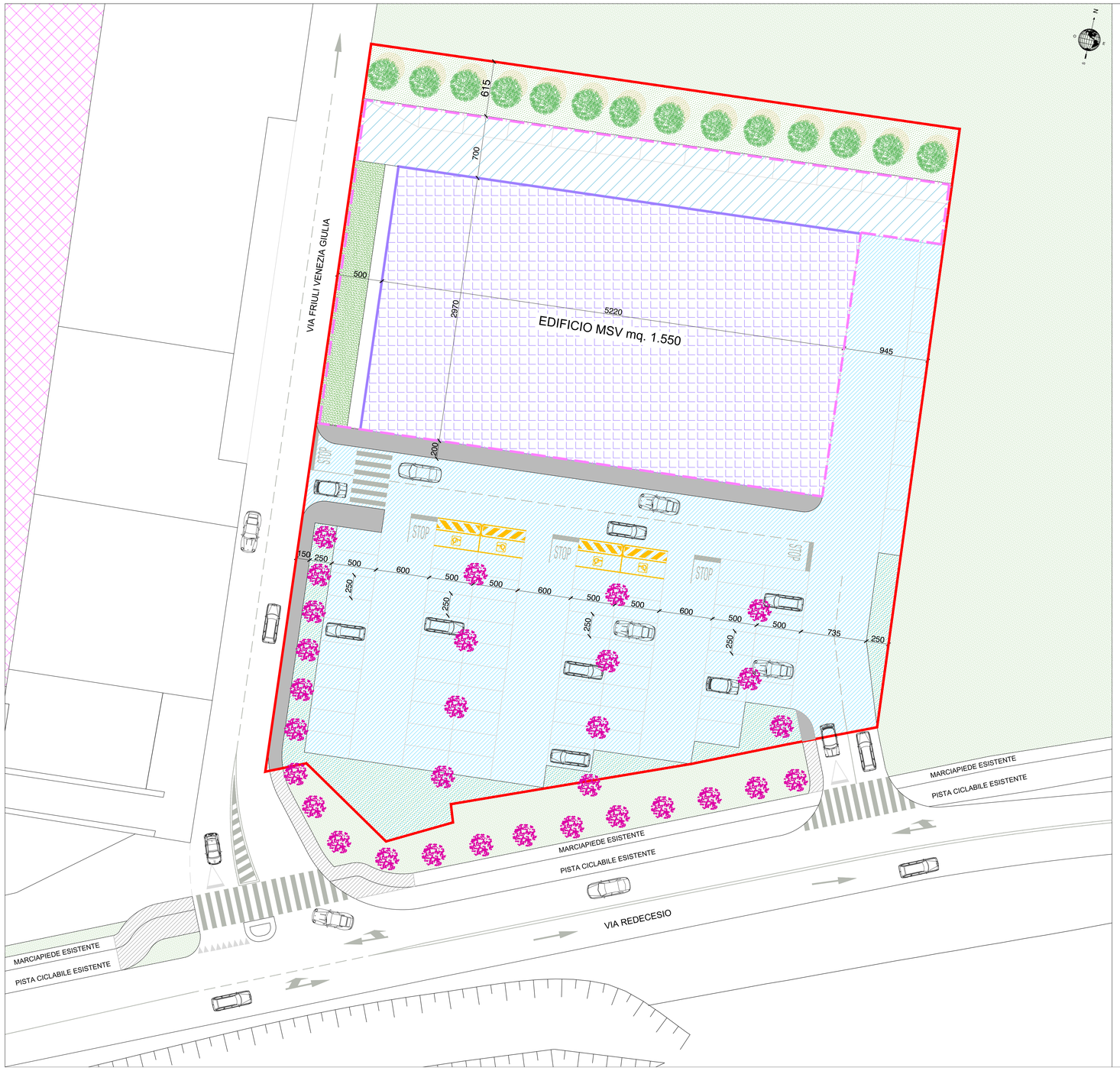
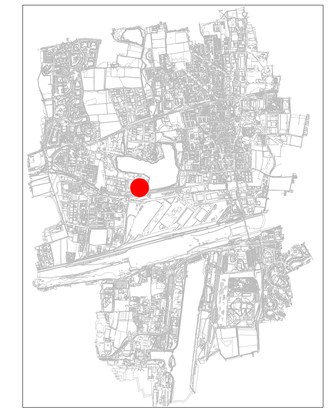


LEGENDA

- Perimetro ambito CP1d
- Superficie fondiaria SF
- Standard in cessione e/o asservimento
- Edificio MSV in progetto
- Parcheggi pertinenziali
- Aree a verde esistenti
- Aree a verde in cessione
- Aree a verde in superficie fondiaria
- Marciapiede in cessione e/o asservimento
- Marciapiede e ciclopedonale tratte da realizzare su sedime di proprietà Comunale
- Acer rubrum
- Pyrus Chanticleer



DATI URBANISTICI DEL PIANO ATTUATIVO TRP1
Centro Parco Ambito CP1d

Superficie Territoriale	St		=	mq. 5.229,00
Superficie Fondiaria	Sf		=	mq. 3.232,00
Aree in cessione	Cp		=	mq. 1.997,00
Diritti edificatori	Slp		=	mq. 1.550,00
Superficie coperta	RcF	50% di Sf	=	mq. 1.616,00
Occupaz. sottosuolo	Ro	50% di Sf	=	mq. 1.616,00
Standard minimo	SdM	70% di St	=	mq. 3.660,00
Altezza max. edifici	H			ml. 25,00

DATI URBANISTICI DI PROGETTO - CP1 d

Superficie Territoriale St				**mq.**	**5.220,00**
Cessione minime Cp				**mq.**	**1.997,00**
Cessioni e asservimenti in Progetto:					
- aree a verde	mq.	692,00			
- aree per viabilità	mq.	2.362,00			
Totali cessioni e asservimenti	**mq.**	**3.054,00**	>	**mq.**	**1.997,00**
Superficie fondiaria Sf :					
- mq. 5.220,00 - 3.054,00			=	**mq.**	**2.166,00**
Superficie lorda di pavimento Slp	mq.	1.550,00	<	**mq.**	**1.616,00**
Superficie coperta	mq.	1.550,00	<	**mq.**	**1.616,00**
Superficie drenante Sd:					
- art. 3.2.3. R.L.I. 15% di St					
- mq. 5.220,00 x 15% =			=	**mq.**	**783,00**
Sd in progetto	mq.	795,00	>	**mq.**	**783,00**
Parcheggi pertinenziali: mq. 1.550,00 x 3,00/10 =			=	**mq.**	**465,00**
Parcheggi pertinenziali in progetto:	mq.	465,00	=	**mq.**	**465,00**
Standard minimo in progetto SdM	**mq.**	**3.054,00**	<	**mq.**	**3.660,00**
Standard SdM da monetizzare: - mq. 3.660,00 - 3.054,00 =				**mq.**	**606,00**
Altezza edificio ml. 15,00	ml.	10,00	<	**ml.**	**25,00**

CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AMBITO CP1 d

IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti,Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368
Architettura e Urbanistica
Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy
maur.ferrari@archiworld. it
ferrari.5368@oamilano. ir
Architecture e Urban Planning
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England
arch.maurizioferrari@mauriziofferrari.co.uk

TAV. PLANIVOLUMETRICO CP1 d

Scala: 1:200

Data
Gennaio 2018

Rev.

TAVOLA
A_06