



CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME
AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1
AMBITO CP1 d

IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

Arch. Maurizio Ferrari

Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

Architettura e Urbanistica

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy

maur.ferrari@archiworld. it

ferrari.5368@oamilano. it

Architecture e Urban Planning

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England

arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

**TAV. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI
MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA AMBITO CP1 d**

Scala: /

Data

Gennaio 2018

Rev.

TAVOLA

B_05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 B.07.04.0025 .a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... e tributi di discarica). incisione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con martello montato sul mezzo meccanico		13,00			13,00		
	SOMMANO m					13,00	2,45	31,85
2 B.07.04.0025 .b	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... arica). demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso senza asportazione del materiale (fino a 8 cm spessore)		11,00			11,00		
	SOMMANO m ²					11,00	5,60	61,60
3 B.07.04.0025 .d	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... d. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). carico del materiale di recupero su automezzo per il successivo trasporto					1,70		
	SOMMANO t					1,70	11,70	19,89
4 B.07.04.0030 .a	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). fino a 20 km					1,70		
	SOMMANO t					1,70	10,10	17,17
5 B0704216	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito	2180,00			0,300	654,00		
	SOMMANO m ³					654,00	8,25	5'395,50
6	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali , il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento ... materiale arido conforme EN 13242:2002/A1:2007 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti -inerti	2180,00			0,500	1'090,00		
	SOMMANO					1'090,00	21,91	23'881,90
	A RIPORTARE							29'407,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'407,91
7 B.07.04.0244	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con sezione trapezoidale o rettangolare/ del n. B.07.04.0158, dalle caratteristiche prestazionali ... ore base d'appoggio 120 mm, altezza 250 mm, lunghezza 1000 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo.					347,00 44,00		
	SOMMANO m					391,00	25,50	9'970,50
8 A.01.04.0155 .a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo non durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per sottofondazioni non armate e opere non strutturali per classe d'esposizione X0 (... sistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C12/15 (ex Rck 15 N/mm ²) - esposizione X0 - consistenza S3 marciapiede	208,00 46,50				0,100 0,100 20,80 4,65		
	SOMMANO m ³					25,45	133,00	3'384,85
9 A.01.04.0325	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldada Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405					1,200 1,20		
	SOMMANO t					1,20	1'344,00	1'612,80
10 B.07.04.0265	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera	2180,00				0,050 109,00		
	SOMMANO m ³					109,00	36,60	3'989,40
11 B.07.04.0295 .b	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con r ... o a 2500 m ² al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso degli inerti con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: spessore 10 cm					2'180,00 2'180,00		
	SOMMANO m ²					2'180,00	18,20	39'676,00
12 B.07.04.0300 .b	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi mate ... urati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m ² : spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm					2'180,00 208,00 46,50		
	A RIPIORTARE					2'434,50		88'041,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'434,50		88'041,46
	SOMMANO m ²					2'434,50	8,00	19'476,00
13 B.07.04.0540 .a	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per mezzzeria o corsia		161,00			161,00		
	SOMMANO m					161,00	0,67	107,87
14 B.07.04.0540 .b	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per parcheggi		530,00			530,00		
	SOMMANO m					530,00	0,74	392,20
15 B.07.04.0545 .a2	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frec ... circoscritto). contabilizzata come superficie effettivamente verniciata eseguita con vernice spartitraffico rifrangente					124,00		
	SOMMANO m ²					124,00	7,85	973,40
16 B.07.04.0555 .b	Fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 48 - 60 mm e altezza 3 ... e l'allontanamento dei materiali di risulta, la sola posa del cartello stradale, esclusa la sua fornitura diametro 60 mm					19,00		
	SOMMANO cad					19,00	114,00	2'166,00
17 B.07.03.0580 .b2	Fornitura di segnaletica stradale verticale in lamiera completa di attacchi e secondo prescrizione Codice della Strada:. Segnali circolari, simbologia varia, completi di attacchi: diametro 60 cm - classe 2					29,00		
	SOMMANO cad					29,00	42,00	1'218,00
18	ESTENSIONE RETE ELETTRICA (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
19	ESTENSIONE RETE FOGNATURA (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		114'374,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 B.08.04.0010 .b	Stesa e modellazione terra di coltivo: esclusa la fornitura della terra: meccanica	692,00			0,500	346,00		
	SOMMANO m³					346,00	7,85	2'716,10
2 B.08.04.0110	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rinterratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione; per superficie superiore a 2500 m²					692,00		
	SOMMANO m²					692,00	3,05	2'110,60
3 B0803095	Miscuglio per prato da giardino (composto da lolium pacei 20%, lolium perenne 15%, poa in varietà 20%, festuca in varietà 30%, agrostis in varietà 15%)					120,00		
	SOMMANO kg					120,00	5,63	675,60
4 B.08.03.0055 .h	Altezza da 4 m a 4,50 m: pyrus chanticleer					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	199,40	5'982,00
5 B.08.04.0080 .a	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di t ... e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: di cui alla voce B.08.03.0055					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	89,20	2'676,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'160,30
	TOTALE euro							14'160,30
	Data, _____							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di scarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	235,00		1,000	0,600	141,00		
	SOMMANO m³					141,00	8,85	1'247,85
2 A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).	235,00		0,700	0,600	98,70		
	SOMMANO m³					98,70	11,00	1'085,70
3	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio colore rosso , resistente allo schiacciamento 450 Newton , diametro mm 125		235,00			235,00		
	SOMMANO					235,00	20,00	4'700,00
4 B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna		235,00		0,050	11,75		
	SOMMANO m³					11,75	135,00	1'586,25
5 A.01.04.1420 .c	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, senza chiusino a sezione quadrata, realizzato con fondo incorporato, di cui alla voce A.01.03.0686. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni interne: 400 mm x 400 mm, h 400 mm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	141,00	1'410,00
6 B.07.04.0495	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	115,00	1'150,00
7	Realizzazione di plinti in cls per posa pali di illuminazione , dimensioni 100 x 100 x 100 cm , compresi di foro per alloggio dei pali , corrugato di collegamento ai pozzetti di ispezione , scavo e tutto il							
	A RIPIORTARE							11'179,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	217,00		1,000	1,500	325,50		
	SOMMANO m ³					325,50	8,85	2'880,68
2 A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).	217,00		1,000	1,000	217,00		
	SOMMANO m ³					217,00	11,00	2'387,00
3 B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna	217,00			0,100	21,70		
	SOMMANO m ³					21,70	135,00	2'929,50
4 B.07.04.0455 .a	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed ... da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545: diametro esterno 200 mm					217,00		
	SOMMANO m					217,00	36,90	8'007,30
5	Fornitura e posa di pozzetto di ispezione in c. a. prefabbricato, costituito da: base con fori di innesto come da diametri richiesti; eventuali anelli di rialzo fino a raggiungere ... comprese le operazioni di messa in quota anche in fasi successive, altezza fino a 200 cm, dimensioni interne 100x100 cm					4,00		
	SOMMANO					4,00	1'300,00	5'200,00
6 B.07.04.0488 .a	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e ... del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfianco e il riempimento. 450 mm x 450 mm h 500 mm					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	45,50	1'092,00
	A R I P O R T A R E							22'496,48

RIEPILOGO

RIEPILOGO COSTI OPERE	
PARCHEGGIO ED ESTENSIONE RETI	€ 121 874,93
VERDE PERMEABILE	€ 14 160,30
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 44 627,80
FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€ 38 499,28
TOTALE	€ 219 162,31
SCONTO APPLICATO AI PREZZI DI LISTINO	10,00%
TOTALE	€ 197 246,08