



PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE ST
PERIMETRO STATO DI PROGETTO DELL'AMBITO DI RICADUTA PARZIALE DEI DIRITTI VOLUMETRICI ESTERNO TRP1 IN EX TRP1 - Secomind



BIOTOPE AREA FACTOR - St complessiva - mq.13.065+ 27.597 = mq. 40.662

VERIFICA SCHEMATICA DEL BAF DI STATO FATTO	COEFFICIENTE	SUPERFICIE	EEA	BAF
1. Superficie a verde permeabile	1,00	13.065	13.065	
2. Superficie a verde permeabile	1,00	2.381	2.381	
3. Pavimentazione impermeabile	0,00	22.653	0	
4. Pavimentazione impermeabile	0,00	2.563	0	
Totale superfici		40.662	15.446	
Indice prestazionale BAF = EEA/Superficie				0,38
Indice prestazionale BAF Limite				0,30 / 0,40

VERIFICA SCHEMATICA DEL BAF DI PROGETTO	COEFFICIENTE	SUPERFICIE	EEA	BAF
01 Coperture edifici con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	3.380	676	
02 Pavimentazione impermeabile con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	3.545	709	
03 Superficie asfalto isolato con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	775	155	
04 Superficie in asfalto carrabile con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	3.405	681	
05 Superficie a verde permeabile	1,00	1.960	1.960	
06 Coperture edifici con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	2.190	438	
07 Pavimentazione impermeabile con recapito nel sotto suolo delle acque meteoriche	0,20	4.457	891	
08 Superficie con autobloccanti drenanti	0,50	590	295	
09 Superficie a verde permeabile	1,00	440	440	
10 Superficie in calcestre permeabile	0,30	604	181	
11 Superficie a verde permeabile	1,00	15.178	15.178	
12 Superficie a verde permeabile	1,00	750	750	
13 Pavimentazione impermeabile	0,00	1.044	0	
14 Pavimentazione impermeabile	0,00	2.344	0	
Totale superfici		40.662	20.712	
Indice prestazionale BAF = EEA/Superficie				0,51
Indice prestazionale BAF = 22.147/40.662				0,53 / 0,40

CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO AL " TRP1 Centro Parco "

IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Piolletto

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

Architettura e Urbanistica
Largo Quinto Alpi, 12 - 20145 Milano Italy
maur.ferrari@archworld.it
ferrari.5368@comilano.it

Architecture and Urban Planning
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. BAF BIOTOPE AREA FACTOR Scala: 1:1000

Data: Novembre 2017

Rev. Maggio 2018

TAVOLA
A_10