



CITTÀ DI SEGRATE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c
CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI
VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO
AL " TRP1 Centro Parco "

IMMOBILIARE 2C S.p.A.
Via Nuova Rivoltana, 99 -Piotello

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368
Architettura e Urbanistica
Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy
maur.ferrari@archiworld.it
ferrari.5368@oamilano.it

Architecture and Urban Planning
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. PLANIVOLUMETRICO DELL' AMBITO DI RICADUTA **Scala: 1:500**
PARZIALE DEI DIRITTI VOLUMETRICI ESTERNO
AL TRP1 NELL' EX TRP1 - SECOMIND

Data
Novembre 2017
Rev.
Luglio 2018

TAVOLA
A_09

LEGENDA

-  Perimetro superficie territoriale St
-  Superficie fondiaria Sf
-  Limite galleggiamento edificio
-  Standard 100% della Slp in asservimento all'uso Pubblico
-  Verde in aree in cessione e/o asservimento all' uso pubblico
-  Edifici esistenti nell' ambito Ex TRP1 Secomind
-  Edificio in progetto
-  Prcheggi pertinenziali
-  Verde in aree in Superficie fondiaria

DATI URBANISTICI DI PROGETTO NELL' AMBITO DI RICADUTA DEI DIRITTI VOLUMETRICI PROVENIENTI DAL PIANO ATTUATIVO CP1c

Superficie Territoriale	St	=	mq. 13.065,00
Diritti volumetrici provenienti da CP1c/a		=	mq. 3.500,00
Superficie in asservimento all'uso pubblico:			
- 100% di mq. 3.500,00 della Slp		=	mq. 3.500,00
Superficie in asservimento all'uso pubblico in progetto:			
- mq. 3.500,00		=	mq. 3.500,00
Superficie Fondiaria	Sf	=	mq. 9.565,00
- mq. 13.065,00 - 3.500,00		=	mq. 3.826,00
Superficie coperta max.	RcF 40% di Sf	=	mq. 3.826,00
Superficie coperta in progetto	= mq. 3.500,00	<	mq. 3.826,00
Superficie coperta max.	RcF 40% di Sf	=	mq. 3.826,00
Superficie coperta in progetto	= mq. 3.500,00	<	mq. 3.826,00
Superficie lorda di pavimento	= mq. 3.500,00	=	mq. 3.500,00
Superficie drenante Sd:			
- art. 3.2.3. R.L.I. 15% di St		=	mq. 1.959,75
- mq. 13.065,00 x 15%		>	mq. 1.959,75
Superficie drenante in progetto	= mq. 1.959,75	>	mq. 1.959,75
Parcheggi pertinenziali:			
- mq. 3.500,00 x 3,00/10		=	mq. 1.050,00
Parcheggi pertinenziali in progetto:			
- mq. 827,00 (Pa)+ 737,00 (Pb)	= mq. 1.564,00	>	mq. 1.050,00
Altezza edificio	ml. 13,00	<	ml. 18,00