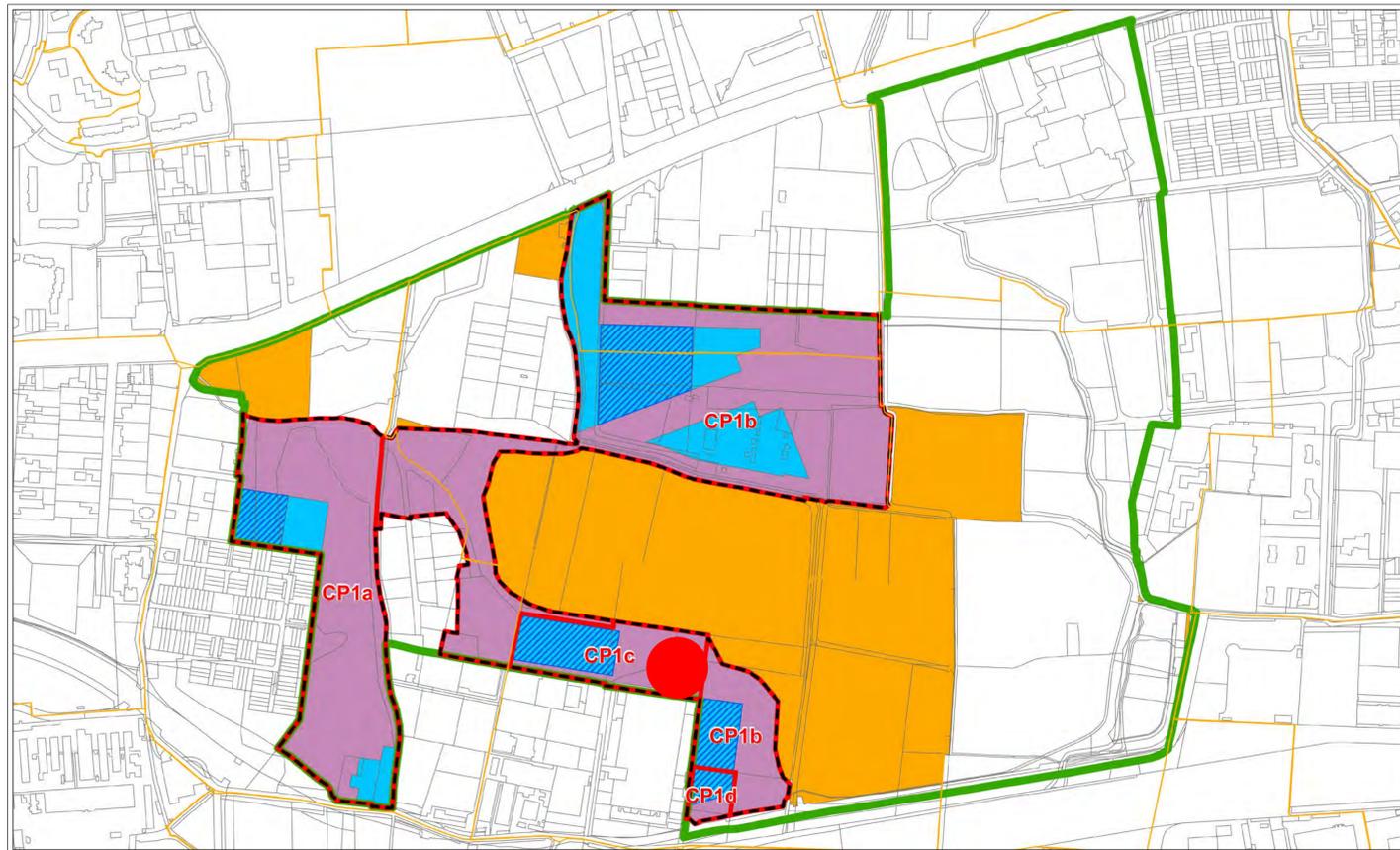


ESTRATTO ELABORATO PDR. 08c  
AZZONAMENTO - scala 1 : 2.000



ESTRATTO PIANO ATTUATIVO DEL PGT- AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1- TAV.4 -  
SCHEMA COORD. E DIM. URBANISTICO - scala 1 : 5.000

LEGENDA

**Zone C - Terziarie/Direzionali e commerciali**

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
- C1.2 - Complesso storico 'Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art. 30 e Art. 31 Norme PdR)
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art. 32 Norme PdR)

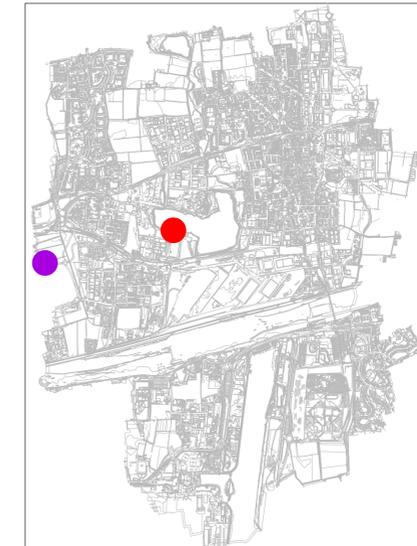
LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO : ambito di ricaduta parziale dei diritti volumetrici esterno al TRP1 ( IN - ex Trp1 Secomind)

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA DEL PGT VIGENTE TRP1
- AREE DI ALTA VALENZA ECOLOGICA
- BACINO DI CAVA
- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE CP1 (332.500 mq)
- SOTTOAMBITI DI INTERVENTO AREA DI TRASFORMAZIONE CP1
- CESSIONI INTERNE ALL'AREA CP1 (233.200 mq)
- CESSIONI E ACQUISIZIONI ESTERNE ALL'AREA CP1
- SUPERFICIE DI GALLEGGIAMENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA

SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1c	
Superficie Territoriale (St)	27.597 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	10.895 mq
Cessioni	16.702 mq
Slu ammessa	8.550 mq
RcF	40 %
Ro	40 %
H <sub>(max)</sub>	25 m

LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO : CP 1c



**CITTÀ DI SEGRATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c  
CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI  
VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO  
AL " TRP1 Centro Parco "

**IMMOBILIARE 2C S.p.A.**  
Via Nuova Rivoltana, 99 -Piozzello

Arch. Maurizio Ferrari  
Dottore degli Architetto, Pianificatori e Paisaggisti della Provincia di Milano n.5368  
Architettura e Urbanistica  
Largo Quinto Alghini, 12 - 20145 Milano Italy  
maur.ferrari@archiworld.it  
ferrari.5368@oamiliano.it

Architecture and Urban Planning  
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England  
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. INQUADRAMENTO URBANISTICO  
ESTRATTO ELABORATO PDR 08c  
ESTRATTO P.A. - AMBITO TRP1 - TAV. 4

Scala: 1:2.000/5.000

Data  
Novembre 2017

Rev.

TAVOLA  
**A\_01**