

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 115 / 2018	Data 26-07-2018
Oggetto: Approvazione del Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo al sottoambito CP1c, all'interno dell'area di trasformazione pubblica "TRP1-Centroparco"		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì 26 del mese di Luglio alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)
BIANCO BARBARA (ASSESSORE)

ed assenti:

DI CHIO FRANCESCO (ASSESSORE)
MAZZEI VIVIANA (ASSESSORE)
POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione G.C. n. 84/2018 del 31.05.2018, con la quale è stata adottata la proposta di Piano Attuativo presentata dalla Soc. Immobiliare 2C Spa in data 12.12.2017 prot. 46358, finalizzata a dare attuazione al sottoambito CP1c del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “TRP1-Centroparco” approvato con delibera G.C. n. 133 del 12.10.2012;

EVIDENZIATO che con la sopraddetta delibera è stato anche istituito il comparto edificatorio ai sensi dell’art. 23 della Legge 1150/42;

DATO ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall’art. 14 commi 2 e 3 della L.R. n. 12/2005 e smi, gli atti costituenti il Piano Attuativo adottato con delibera G.C. n. 84/2018 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in data 5.6.18 per un periodo continuativo di 15 giorni affinché chiunque potesse prenderne visione, anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- sempre in data 5.6.18 si è provveduto a dare comunicazione al pubblico del suddetto deposito tramite avviso affisso all’Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni, ovvero entro il 5.7.18, sono pervenute alcune osservazioni che sono state raccolte e sistematizzate nel “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” predisposto dall’ufficio Sviluppo del Territorio ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (all. A);
- l’ufficio Sviluppo del Territorio, sentiti l’Assessorato allo Sviluppo del Territorio, per ciascuna delle osservazioni pervenute ha formulato una proposta di controdeduzioni; le sopraddette controdeduzioni sono tutte riportate nel “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” (all. A);
- la Soc. Immobiliare Alca Srl, proprietaria di una porzione minoritaria delle aree comprese nel sottoambito CP1c, pur a conoscenza dell’iter pianificatorio in argomento sin dal suo avvio, non ha mai manifestato formalmente la sua adesione. Solo a seguito di sollecitazione del Sindaco, in data 18.7.18 prot. 28598 è pervenuta una nota nella quale detta Società afferma implicitamente la sua disponibilità ad aderire al Piano Attuativo adottato ma a condizioni che implicano una radicale rivisitazione del Piano adottato;
- il “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” possiede i seguenti contenuti:
 - individuazione dell’osservante;
 - data di presentazione e numero di protocollo dell’osservazione;
 - sintesi del contenuto dell’osservazione;
 - testo della proposta di controdeduzione;
 - l’osservazione pervenuta;

RILEVATO che in merito alle sopraddette osservazioni, l’Amministrazione Comunale decide sulle stesse adeguando, ove il caso, gli elaborati del Piano Attuativo;

CONSIDERATO che:

- a seguito delle indicazioni fornite dall’Amministrazione, la Soc. Immobiliare 2C Spa in data 12.7.18 con prot. 27986 e prot. 28007 ha presentato la documentazione tecnica necessaria per controdedurre alle osservazioni pervenute e procedere all’approvazione del Piano Attuativo in argomento – le precisazioni apportate alla luce delle osservazioni non incidono in modo sostanziale sul Piano Attuativo adottato;

- così come ampiamente descritto nella delibera di adozione G.C. n. 84/2018, il Piano Attuativo in trattazione risulta conforme al P.G.T. vigente ed in particolare è conforme alle indicazioni del Documento di Piano riportate nella scheda d'ambito relativa all'area di trasformazione "TRP1-Centroparco" (DdP all. 8a);
- il Piano Attuativo adottato si pone in variante al Piano Attuativo "TRP1-Centroparco" nella parte che prevede la diminuzione del carico urbanistico all'interno del "TRP1-Centroparco";

EVIDENZIATO che:

- la proposta di Piano Attuativo prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte dei proprietari delle aree comprese nel Piano stesso; opere queste finalizzate a proseguire la realizzazione del Centroparco, la riqualificazione dell'area industriale della cosiddetta "ex Duina" ed il completamento delle urbanizzazioni di Via Lambretta;
- la proposta di Piano Attuativo prevede altresì la cessione gratuita al Comune di 19.317,90 mq di aree destinate a verde (15.178,47 mq) e per nuova viabilità (4.139,43 mq);
- lo schema della convenzione urbanistica prevede l'attuazione disgiunta del Piano e quindi la cessione disgiunta delle aree e la realizzazione autonoma da parte di ogni singola proprietà delle opere di urbanizzazione in esso previste;
- in caso di non adesione di una delle due Parti coinvolte dal Piano Attuativo è previsto che si applichino le procedure riservate ai comparti edificatori di cui all'art. 23 della L. 1150/42 e disposizioni collegate;

VALUTATO per tutto quanto sopra esposto e considerato esistono i presupposti per l'approvazione del Piano Attuativo e che in merito alle proposte formulate da Immobiliare ALCA Srl con nota del 18.7.18 prot. 28598, le stesse verranno valutate con la dovuta attenzione a valle della conclusione del presente procedimento, eventualmente anche in variante allo stesso;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio, Sviluppo economico, allegato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Funzionario Responsabile della Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie (delega conferita con Disposizione Dirigenziale n. 74 del 03.04.2017), ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL allegato;

VISTA la L. 1150/42 e smi;

VISTA la L. R 12/2005 e smi;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 2 TUEL;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

Osservazione n. 1.1 prot. 25022 del 21.6.18 presentata da Marco Italia;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n. 2.1 prot. 25590 del 27.6.18 presentata da Piccoli Niccolò Andrea Zeno;
CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n. 2.2 prot. 25590 del 27.6.18 presentata da Piccoli Niccolò Andrea Zeno;
CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n. 2.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

DELIBERA ALTRESI'

1. ad esito di quanto sopra deliberato, di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente ed in variante al Piano Attuativo "TRP1 Centroparco" proposto dalla Soc. Immobiliare 2C SpA, adottato con delibera G.C. n. 84/2017 così come modificato in accoglimento delle sopraelencate osservazioni e composto dai seguenti elaborati:

Allegato A: Controdeduzioni alle Osservazioni alla Variante al Piano Attuativo CP1c del "TRP1-Cenroparco"

Tav. A_01	Inquadramento Urbanistico - Estratto PdR 08c - Estratto Tav.4 TRP1 sc: 1:2000/5000; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_02	Inquadramento Urbanistico - Area di Trasformazione pubblica TRP1 sc: 1:10.000; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_03	Riferimenti catastali delle proprietà - sc: 1:1000; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_04	Rilievo delle aree di intervento - sc: 1:1000; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_05	Planivolumetrico Piano attuativo CP1c sottoambiti c/a e c/b sc: 1:500; prot. n. 28007 del 12.07.2018
Tav. A_06	Individuazione delle superfici in cessione e asservimento all'uso pubblico sc: 1:500; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_07	Individuazione delle superfici a verde drenante - sc: 1:500; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_08	Ipotesi Planivolumetrica piano attuativo CP1 sotto ambiti c/a - c/b post cessioni sc: 1:500; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_09	Planivolumetrico dell'ambito di ricaduta parziale dei diritti volumetrici esterno al TRP1 in ex area Secomind - sc: 1:500; prot. n. 28007 del 12.07.2018
Tav. A_10	BAF Biotope Area Factor - sc: 1:1000; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_11	Prospetti e sezione edifici nell'ambito CP1c - sc: 1:400; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_12	Prospetti e sezione edificio nell'ambito di ricaduta esterno al TRP1 sc: 1:500; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_13	Skyline dell'edificio in progetto nell'ambito ex TRP1 Secomind; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_14	Skyline degli edifici in progetto nei sotto ambiti c/a e c/b - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_15	Skyline degli edifici in progetto nei sotto ambiti c/a e c/b post cessioni prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_16	Opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito di ricaduta ex TRP1 Secomind sc: 1:500; prot. n. 46358 del 12.12.2017

Tav. A_17	Opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito CP1c - sc: 1:500; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_18	Opere di urbanizzazione in progetto nell'ambito di ricaduta ex TRP1 Secomind sc: 1:500; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_19	Opere di urbanizzazione in progetto nell'ambito CP1c - sc: 1:500; prot. n. 20508 del 23.05.2018
Tav. A_20	Particolari costruttivi e sezioni stradali tipo - sc: varie; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Tav. A_21	Particolari costruttivi e sezione tipo pista pedonale - sc: varie; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_01	Visure catastali e procura speciale - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_02	Estratti dal PGT e Piano Attuativo TRP1 - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_03	Relazione tecnica illustrativa - prot. n. 20508 del 23.05.2018
Elab. B_04	Documentazione fotografica - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_05	Valutazione riguardo al potenziale rischio di contaminazione delle matrici ambientali sotto ambito CP1c - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_06	Scheda di autovalutazione della compatibilità paesistica del progetto; prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_07	Computo metrico estimativo di massima opere di urbanizzazione primaria CP1c/a prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_08	Computo metrico estimativo di massima opere di urbanizzazione primaria CP1c/b prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_09	Computo metrico estimativo di massima opere di urbanizzazione primaria ambito di Ricaduta - prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_10	Computo metrico estimativo di massima opere di urbanizzazione primaria pista pedonale prot. n. 46358 del 12.12.2017
Elab. B_11	Cronoprogramma lavori - prot. n. 20508 del 23.05.2018
Elab. B_12	Quadro economico - prot. n. 20508 del 23.05.2018
Elab. B_13	Schema di convenzione - prot. n. 27986 del 12.07.2018

tutti allegati in forma digitale al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare ad ogni effetto di legge, che l'approvazione del Piano Attuativo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità delle opere di urbanizzazione in esso previste e, più in generale, di interesse pubblico del Piano stesso;

3. di conferire mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico di porre in essere ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, demandando altresì allo stesso la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedurali/gestionali; ivi compresi la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;

4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;

5. di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

**DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico**

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Approvazione del Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo al sottoambito CP1c, all'interno dell'area di trasformazione pubblica "TRP1-Centroparco".

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento comporta immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento non comporta immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



Set 9001.2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

MODULISTICA

P02/b

MD03

Rev. 8 del
18/06/2015

DIREZIONE SERVIZI DI STAFF

Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo al sottoambito CP1c, all'interno dell'area di trasformazione pubblica "TRP1-Centroparco".

Preso atto dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e del parere di regolarità tecnica rilasciato in data 23/07/2018 dal Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico, nonché delle verifiche contabili effettuate dalla Ragioneria Comunale, si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Segrate, 23 luglio 2018

IL FUNZIONARIO

Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
D.ssa Maria Concetta Guadagnolo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)*

Ente certificato:



iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 27 luglio 2018 al 11 agosto 2018.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 6 agosto 2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.