



# CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c  
CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI  
VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO  
AL " TRP1 Centro Parco "

---

**IMMOBILIARE 2C S.p.A.**

Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

---

**Arch. Maurizio Ferrari**

Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

**Architettura e Urbanistica**

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy

maur.ferrari@archiworld. it

ferrari.5368@oamilano. it

**Architecture e Urban Planning**

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England

arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

---

**TAV. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI  
MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA NELL 'AMBITO DI RICADUTA**

Scala: /

---

Data

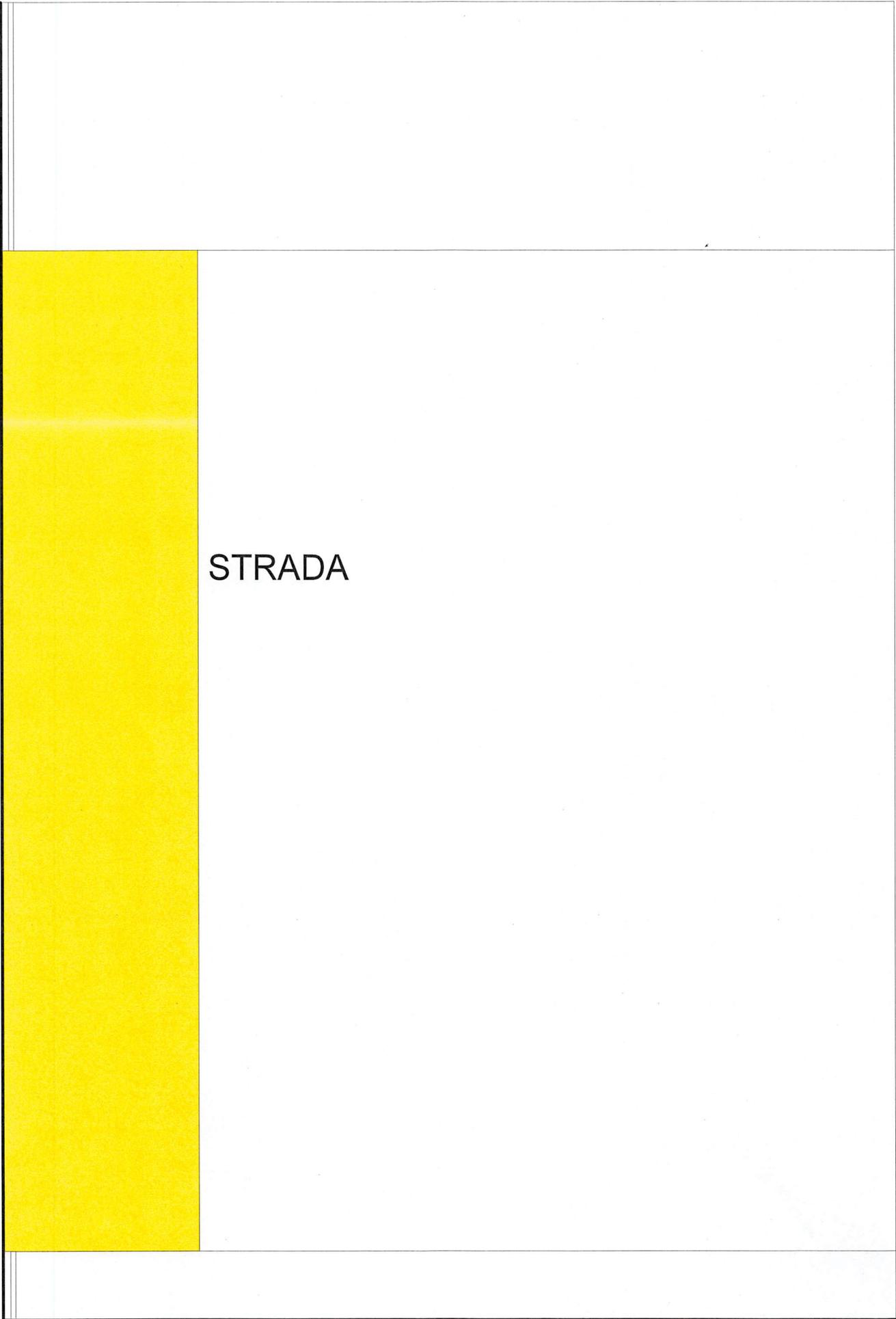
Novembre 2017

Rev.

TAVOLA

**B\_09**

---

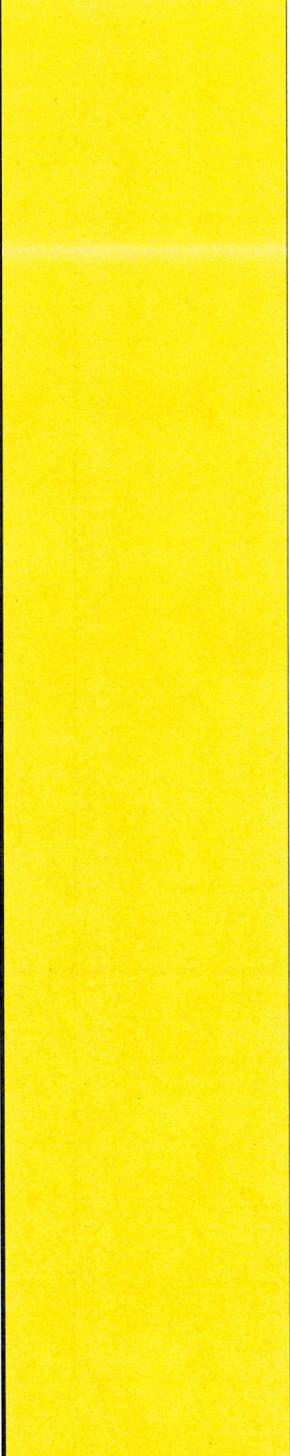


STRADA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 B0704216	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito	3500,00			0,300	1'050,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					1'050,00	8,25	8'662,50
2	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento ... materiale arido conforme EN 13242:2002/A1:2007 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti -inerti	3500,00			1,000	3'500,00		
	SOMMANO					3'500,00	21,91	76'685,00
3 B.07.04.0244	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con sezione trapezoidale o rettangolare/ del n. B.07.04.0158, dalle caratteristiche prestazionali ... ore base d'appoggio 120 mm, altezza 250 mm, lunghezza 1000 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo. (par.ug.=62+125+30+27+67+74+65)	450,00				450,00		
	SOMMANO m					450,00	25,50	11'475,00
4 B.07.04.0244 .a	Fornitura e posa in opera di cordolo spartitraffico "tipo Provincia", dotato di piede con ancoraggio avente sezione trapezoidale. Classe di esposizione XC2. Dimensioni:spessore base d'appoggio 500 mm, altezza 190 mm, lunghezza 500 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo.					157,00		
	SOMMANO m					157,00	82,50	12'952,50
5 A.01.04.0155 .a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo non durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per sottofondazioni non armate e opere non strutturali per classe d'esposizione X0 ( ... sistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C12/15 (ex Rck 15 N/mm <sup>2</sup> ) - esposizione X0 - consistenza S3 marciapiede *(par.ug.=165+325+72)	562,00			0,100	56,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					56,20	133,00	7'474,60
6 A.01.04.0325	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldada Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405				1,120	1,12		
	A RIPORTARE					1,12		117'249,60

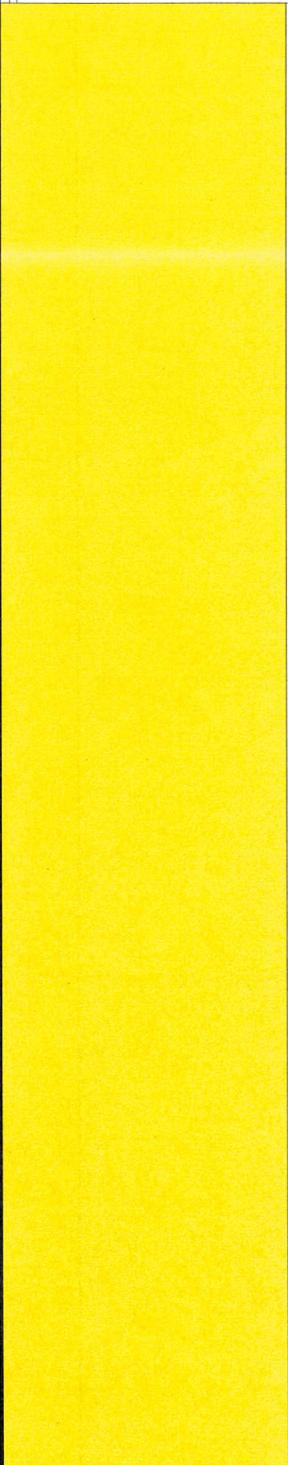
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,12		117'249,60
	SOMMANO t					1,12	1'344,00	1'505,28
7 B.07.04.0265	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera	2825,00			0,050	141,25		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					141,25	36,60	5'169,75
8 B.07.04.0295 .c	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con r ... o a 2500 m <sup>2</sup> al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso degli inerti con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: spessore 15 cm					2'825,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'825,00	26,90	75'992,50
9 B.07.04.0310	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70 - 100 al 4,5% - 5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vi ... rispondente alle Norme Tecniche, in strati 40 - 80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m <sup>2</sup> per ogni cm compresso	2825,00			10,000	28'250,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					28'250,00	2,10	59'325,00
10 B.07.04.0300 .c	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi mate ... urati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m <sup>2</sup> : spessore finito 40 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm					2'825,00 562,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3'387,00	10,20	34'547,40
11 B.07.04.0540 .a	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per mezzzeria o corsia	3,00 2,00	211,90 56,00			635,70 112,00		
	SOMMANO m					747,70	0,67	500,96
12 B.07.04.0540 .b	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per parcheggi	50,00	12,50			625,00		
	SOMMANO m					625,00	0,74	462,50
	A R I P O R T A R E							294'752,99



A vertical yellow bar is located on the left side of the page, extending from the top margin to the bottom margin. It is positioned to the left of the text.

VERDE PERMEABILE

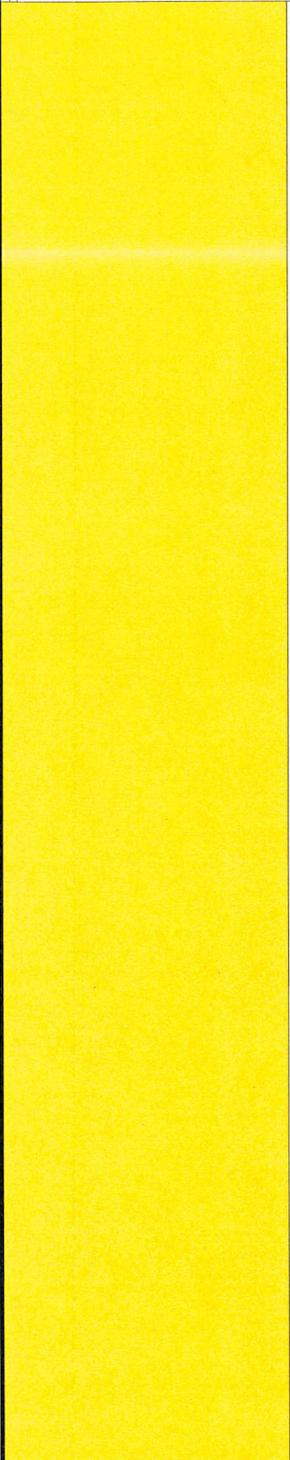


A solid yellow vertical bar is positioned on the left side of the page, extending from the top margin to the bottom margin.

# ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di scarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano (par.ug.=165+25+30)	220,00		1,000	0,600	132,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					132,00	8,85	1'168,20
2 A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).	220,00		0,700	0,600	92,40		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					92,40	11,00	1'016,40
3	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio colore rosso , resistente allo schiacciamento 450 Newton , diametro mm 160 , compreso la sabbatura (lung.=165+25+30)		220,00			220,00		
	SOMMANO					220,00	25,00	5'500,00
4 A.01.04.1420 .c	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, senza chiusino a sezione quadrata, realizzato con fondo incorporato, di cui alla voce A.01.03.0686. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni interne: 400 mm x 400 mm, h 400 mm					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	141,00	1'269,00
5 B.07.04.0495	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	115,00	1'035,00
6	Realizzazione di plinti in cls per posa pali di illuminazione , dimensioni 100 x 100 x 100 cm , compresi di foro per alloggio dei pali , corrugato di collegamento ai pozzetti di ispezione , scavo e tutto il necessario per dare l'opera completa .					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	250,00	2'250,00
7	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante modello Archilede con rispettivo palo							
	A R I P O R T A R E							12'238,60



A vertical yellow bar is located on the left side of the page, extending from the top margin to the bottom margin.

FOGNATURA ACQUE BIANCHE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica), seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano (par.ug.=24+25+3,9+14+3,66+8,5+4,5+12,5+8,5+3,3+10+68+10+24)	219,86		1,000	1,500	329,79		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					329,79	8,85	2'918,64
2 B.07.04.0050 .a	Sovrapprezzo per scavo come sopra ma oltre 1,5 m per ogni m in profondità in più fino a 3,5 m: eseguito con mezzi meccanici		15,00	3,000	3,000	135,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					135,00	3,40	459,00
3 A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).	219,86		1,000	1,000	219,86		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					219,86	11,00	2'418,46
4 B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna	219,36			0,100	21,94		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					21,94	135,00	2'961,90
5 B.07.03.0005	Sabbia viva di cava lavata (peso medio al m <sup>3</sup> = 1570 kg)					20,40		
	SOMMANO t					20,40	22,40	456,96
6 B.07.04.0455 .a	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed ... da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiango della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545: diametro esterno 200 mm (par.ug.=142,50+45)	187,50				187,50		
	SOMMANO m					187,50	36,90	6'918,75
7 B.07.04.0455 .b	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed ... da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiango della condotta). Tubi del n.							
	A R I P O R T A R E							16'133,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'133,71
	B.07.03.0545: diametro esterno 250 mm					32,50		
	SOMMANO m					32,50	58,60	1'904,50
8	Fornitura e posa di pozzetto di ispezione in c. a. prefabbricato, costituito da: base con fori di innesto come da diametri richiesti; eventuali anelli di rialzo fino a raggiungere ... comprese le operazioni di messa in quota anche in fasi successive, altezza fino a 200 cm , dimensioni interne 100x100 cm					3,00		
	SOMMANO					3,00	1'300,00	3'900,00
9	B.07.04.0488 .a							
	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e ... del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfiacco e il riempimento. 450 mm x 450 mm h 500 mm					26,00		
	SOMMANO cad					26,00	45,50	1'183,00
10	B.07.04.0495							
	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					26,00		
	SOMMANO cad					26,00	115,00	2'990,00
11	Realizzazione di pozzo perdente per la dispersione delle acque meteoriche costituito da anelli prefabbricati forati in cls di diametro interno pari a 200 cm , posato secondo i dise ... di ispezione in ghisa sferoidale classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte					5,00		
	SOMMANO m					5,00	1'138,70	5'693,50
12	Fornitura e posa in opera di disoleatore in calcestruzzo prefabbricato monolitico diam. 150 cm h=120 cm , compreso collegamento e rinfiacco					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	1'500,00	7'500,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							39'304,71
	<b>TOTALE euro</b>							39'304,71
	Data, _____							
	<b>Il Tecnico</b>							
	A R I P O R T A R E							39'304,71

RIEPILOGO

RIEPILOGO COSTI OPERE	
STRADA	€ 299 395,74
VERDE PERMEABILE	€ 2 287,18
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 28 738,60
FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€ 39 304,71
TOTALE	€ 369 726,23
SCONTO APPLICATO AI PREZZI DI LISTINO	10,00%
TOTALE	€ 332 753,61