



# CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c  
CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI  
VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO  
AL " TRP1 Centro Parco "

---

## IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

---

### Arch. Maurizio Ferrari

Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

#### Architettura e Urbanistica

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy

maur.ferrari@archiworld. it

ferrari.5368@oamilano. it

#### Architecture e Urban Planning

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England

arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

---

TAV. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI  
MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA AMBITO CP1 c/b

Scala: /

---

Data

Novembre 2017

Rev.

TAVOLA

**B\_08**

---

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 B.07.04.0025 .a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... e tributi di discarica). incisione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con martello montato sul mezzo meccanico					1'968,00		
	SOMMANO m					1'968,00	2,45	4'821,60
2 B.07.04.0025 .b	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... arica). demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso senza asportazione del materiale (fino a 8 cm spessore)					1'968,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'968,00	5,60	11'020,80
3 B.07.04.0025 .d	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso ... d. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). carico del materiale di recupero su automezzo per il successivo trasporto					310,00		
	SOMMANO t					310,00	11,70	3'627,00
4 B.07.04.0030 .a	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). fino a 20 km					310,00		
	SOMMANO t					310,00	10,10	3'131,00
5 B.07.04.0035	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a ... 30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).	950,40			0,500	475,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					475,20	8,25	3'920,40
6	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali , il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento ... materiale arido conforme EN 13242:2002/A1:2007 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti -inerti	950,40			0,500	475,20		
	SOMMANO mc					475,20	21,91	10'411,63
	<b>A R I P O R T A R E</b>							36'932,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'932,43
7 B.07.04.0244	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con sezione trapezoidale o rettangolare/ del n. B.07.04.0158, dalle caratteristiche prestazionali ... ore base d'appoggio 120 mm, altezza 250 mm, lunghezza 1000 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo. (par.ug.=20+115)	135,00				135,00		
	SOMMANO m					135,00	25,50	3'442,50
8 A.01.04.0155 .a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo non durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per sottofondazioni non armate e opere non strutturali per classe d'esposizione X0 ( ... sistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C12/15 (ex Rck 15 N/mm <sup>2</sup> ) - esposizione X0 - consistenza S3 marciapiede *(par.ug.=75,6+427)	502,60			0,100	50,26		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					50,26	133,00	6'684,58
9 A.01.04.0325	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldada Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405				1,050	1,05		
	SOMMANO t					1,05	1'344,00	1'411,20
10 B.07.04.0265	Fornitura stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera	952,40			0,050	47,62		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					47,62	36,60	1'742,89
11 B.07.04.0295 .c	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con r ... o a 2500 m <sup>2</sup> al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso degli inerti con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: spessore 15 cm					952,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					952,40	26,90	25'619,56
12 B.07.04.0310	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70 - 100 al 4,5% - 5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vi ... rispondente alle Norme Tecniche, in strati 40 - 80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m <sup>2</sup> per ogni cm compresso	952,40			10,000	9'524,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9'524,00	2,10	20'000,40
13	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con							
	A RIPORTARE							95'833,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'833,56
B.07.04.0300 .c	bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi mate ... urati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m <sup>2</sup> : spessore finito 40 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm strada e marciapiede *(par.ug.=952,4+75,6+427)	1455,00				1'455,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'455,00	10,20	14'841,00
14 B.07.04.0540 .a	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per mezzeria o corsia	2,00	140,00			280,00		
	SOMMANO m					280,00	0,67	187,60
15 B.07.04.0545 .a2	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frec ... circoscritto). contabilizzata come superficie effettivamente verniciata eseguita con vernice spartitraffico rifrangente					46,10		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					46,10	7,85	361,89
16 B.07.04.0555 .b	Fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 48 - 60 mm e altezza 3 ... e l'allontanamento dei materiali di risulta, la sola posa del cartello stradale, esclusa la sua fornitura diametro 60 mm					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	114,00	1'026,00
17 B.07.03.0580 .b2	Fornitura di segnaletica stradale verticale in lamiera completa di attacchi e secondo prescrizione Codice della Strada:. Segnali circolari, simbologia varia, completi di attacchi: diametro 60 cm - classe 2					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	42,00	462,00
18 B.08.04.0010 .b	Stesa e modellazione terra di coltivo: esclusa la fornitura della terra: meccanica	513,00			0,500	256,50		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					256,50	7,85	2'013,53
19 B.08.03.0045	Miscuglio per prato da giardino (composto da lolium pacei 20%, lolium perenne 15%, poa in varietà 20%, festuca in varietà 30%, agrostis in varietà 15%)				120,000	120,00		
	SOMMANO kg					120,00	5,63	675,60
	A R I P O R T A R E							115'401,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							115'401,18
20 B.08.04.0080 .a	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di t ... e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: di cui alla voce B.08.03.0055					17,00		
	SOMMANO cadauno					17,00	200,00	3'400,00
21 B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica), seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano		123,20	0,600	1,000	73,92		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					73,92	8,85	654,19
22 A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).		123,20	0,600	0,800	59,14		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					59,14	11,00	650,54
23 B.08.04.0037 .c	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato passacavo, compreso: la fornitura dei materiali, lo scavo e la posa in opera diam. 110 mm		123,20			123,20		
	SOMMANO m					123,20	7,92	975,74
24 A.01.04.1420 .c	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, senza chiusino a sezione quadrata, realizzato con fondo incorporato, di cui alla voce A.01.03.0686. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni interne: 400 mm x 400 mm, h 400 mm		7,00			7,00		
	SOMMANO cad					7,00	141,00	987,00
25 B.07.04.0495	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	115,00	805,00
26	Realizzazione di plinti in ds per porta pali illuminazione, dimensioni 100 x 100 x 100 cm , compresi di foro per alloggio dei pali , corrugato di collegamento ai pozzetti di ispezione , scavo e tutto il necessario per dare l'opera completa							
	A R I P O R T A R E							122'873,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							122'873,65
27	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di pali e corpi illuminanti , per l'illuminazione pubblica della pista ciclopedonale , modello tipo "PHOS LED 44 led 700 mA 4000°K ottica ST-M , palo cilindrico diam. 76 mm H.F.T. 6.50 m verniciato SABLE e comunque da concordare con la D.L.		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	250,00	1'750,00
28	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di pali e corpi illuminanti , per l'illuminazione pubblica della strada , modello tipo Archilede con rispettivo palo					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	1'700,00	10'200,00
29	SOMMANO cadauno Fornitura e posa di cavo multipolare a norme CEI 20- 13 , designazione secondo CEI UNEL 35011 , isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc , tensione ... sigla di designazione FG7(O)R . La voce si intende completa di ogni accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1'500,00	6'000,00
30	SOMMANO Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta ... o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano					125,00		
B.07.04.0045 .b	SOMMANO m <sup>3</sup>	141,50		1,000	1,500	212,25		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					212,25	16,80	2'100,00
31	SOMMANO m <sup>3</sup> Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ... ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).					141,50		
A.01.04.0125	SOMMANO m <sup>3</sup>	141,50		1,000	1,000	141,50		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					141,50	11,00	1'556,50
32	SOMMANO m <sup>3</sup> Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna					14,15		
B.07.04.0360	SOMMANO m <sup>3</sup>	141,50			0,100	14,15		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					14,15	135,00	1'910,25
	A R I P O R T A R E							148'268,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							148'268,81
33 B.07.04.0455 .a	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed ... da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiacco della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545: diametro esterno 200 mm					98,00		
	SOMMANO m					98,00	36,90	3'616,20
34 B.07.04.0455 .b	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed ... da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiacco della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545: diametro esterno 250 mm					43,30		
	SOMMANO m					43,30	58,60	2'537,38
35	Fornitura e posa di pozzetto di ispezione in c. a. prefabbricato, costituito da: base con fori di innesto come da diametri richiesti; eventuali anelli di rialzo fino a raggiungere ... comprese le operazioni di messa in quota anche in fasi successive, altezza fino a 200 cm , dimensioni interne 100x100 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'300,00	2'600,00
36 B.07.04.0488 .a	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e ... del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfiacco e il riempimento. 450 mm x 450 mm h 500 mm					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	45,50	227,50
37 B.07.04.0495	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	115,00	575,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							157'824,89
	<b>TOTALE euro</b>							157'824,89
	Data, _____							
	<b>Il Tecnico</b>							
	----- -----							
	<b>A RIPO RTARE</b>							

RIEPILOGO

RIEPILOGO COSTI OPERE	
STRADA	€ 112 712,05
VERDE PERMEABILE	€ 6 089,13
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 24 122,47
FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€ 14 901,24
<b>TOTALE</b>	<b>€ 157 824,89</b>
SCONTO APPLICATO AI PREZZI DI LISTINO	10,00%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 142 042,40</b>